



Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Informacji Publicznej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 16 marca 2022 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.29.2022.AJ**  
**RKP – 53531 – 2022**

Wniosek z dnia 02 marca 2022 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 2 marca 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie inwestycji: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektów Zajezdni Pogodno w Szczecinie”, „Modernizacja skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”, „Przebudowa budynku dworca kolejowego Szczecin Główny wraz z infrastrukturą torowo-peronową”, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje:

### **W zakresie Wydziału Architektury i Budownictwa**

Ad 1. Teren Zajezdni Pogodno al. Wojska Polskiego 200 w Szczecinie objęty jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica" w Szczecinie pod nazwą " Zawadzkiego - Klonowica 2" ( Uchwała nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009r.) - teren elementarny Z.Z.1088.KM.

W § 94 ust. 3 pkt.3 i 4 zawarte są ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej. Budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dot. obiektów i urządzeń transportu publicznego jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec powyższego inwestycje realizowane są w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej inwestycji nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Ad 2. W 2012 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy dot. przebudowy północnego skrzydła budynku Zamku Książąt Pomorskich. Decyzja zawierała ustalenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

(projekt decyzji został uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków). Od 9 października 2015 r. budowa i utrzymywanie pomieszczeń państwowych lub samorządowych instytucji kultury jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dla przedmiotowej inwestycji nie zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Teren Zamku Książąt Pomorskich od 10.04.2019 roku objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto - Starówka - Zamek" (Uchwała nr IV/117/19 z dnia 26 września 2019r.). W § 6 ust.3 zawarte są ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Ad 3. Teren dworca kolejowego Szczecin Główny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dot. obiektów i urządzeń transportu publicznego jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec powyższego inwestycje realizowane są w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowej inwestycji w 2014 roku została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Obiekt dworca wpisany jest do z Gminnej Ewidencji Zabytków. Decyzja zawierała ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (projekt decyzji został uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

Ad 1 – Ad 3 Tut. Urząd nie wydawał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ani decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla wymienionych inwestycji.

### **W zakresie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie udzielenia informacji na temat ochrony konserwatorskiej dot. nieruchomości objętych działaniami inwestycyjnymi na terenie miasta Szczecin wyjaśniam, że zarówno rejestr zabytków nieruchomych jak i gminna ewidencja zabytków oraz ustalenia ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są ogólnodostępne na niżej wymienionych stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej:

[http://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinFiles/file/gez\\_2020\\_11\\_17.pdf](http://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinFiles/file/gez_2020_11_17.pdf) - link do wykazu obiektów wchodzących w skład Gminnej ewidencji zabytków m. Szczecin;

<http://www.wkz.bip.alfatv.pl/strony/menu/9.dhtml> - link do wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego;

<http://geoportal.szczecin.pl/index.php/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego> - link do interaktywnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego również informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

PDF Eraser Free

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176, ze zmianami) żądana Informacja nie podlega udostępnieniu w trybie wnioskowym.

Na obszarach nieobjętych planami zagospodarowania przestrzennego ewentualna ochrona zabytków może zostać ustanowiona w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Z poważaniem