

# Opis przedmiotu zamówienia

## **BGM-II.6641.5.2026.ZS**

### **I. Zlecam:**

1. Wykonanie czynności wznowienia i okazania znaków granicznych działki ewidencyjnej nr **139**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr **4025 (Dąbie 25)** w Szczecinie, przy **ul. Goleniowskiej 95**. Działka 139 stanowi własność Gminy Miasto Szczecin.
2. Aktualizację danych ewidencyjnych ww. działki, weryfikację budynku na niej położonego (w zakresie liczby kondygnacji i ich zasięgu) oraz aktualizację mapy zasadniczej.
3. Weryfikację i ewentualny pomiar trwałych ogrodzeń w odniesieniu do granicy działki.
4. Wskazanie (i jednoznaczne oznakowanie) w terenie zakresu służebności gruntowej.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-V.6811.14.2025.JKo z dnia 28.01.2026 r.

### **II. W ramach zlecenia należy:**

1. Wykonać stabilizację wznowionych znaków granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
2. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, nie zarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wskazać (i oznakować) w terenie zakres służebności gruntowej (współrzędne pozyskać poprzez rzutowanie na odpowiednie odcinki granic zwektoryzowanych z załącznika graficznego punktów).
5. Zwrócić także szczególną uwagę na liczbę i zasięg kondygnacji budynków. W przypadku, gdy zasięg kondygnacji nie pokrywa się z konturem budynku należy dokonać pomiaru bloków budynku.
6. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu.
7. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
8. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, uzgadniać z Zamawiającym; kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.

9. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:

- pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
  - sprawozdania technicznego,
  - protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
  - wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działki, budynku (w razie stwierdzenia zmian)
- oraz protokół odbioru (w pięciu egzemplarzach).

10. Przekazać inspektorowi współpracującemu kopie:

- protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
  - wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działki, budynku (w razie stwierdzenia zmian)
- oraz **wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał).**

### **III. Warunki techniczne:**

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

### **IV. Termin wykonania prac:**

90 dni od daty podpisania umowy.

### **V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Wydruk mapy.
2. Kopia wniosku WMiRSPN-V.6811.14.2025.JKo z dnia 28.01.2026 r. z załącznikiem.

GEODETA MIASTA

*Wojciech Wnuk*