

WYKAZ Nr...*96*...*12024*WMIRSPN/L

Załącznik
do Oświadczenia woli Nr...*166*...WMIRSPN/2024
złożonego w Imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu...*13 kwietnia*...2024r.

lokalu użytkowego nr U2 stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego na najem w trybie bezprzetargowym na rzecz
Stowarzyszenia Kin Studyjnych.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia...*24*...kwietnia 2024 r. do dnia...*14*...maja 2024 r.

Polozenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Opis lokalu	Forma oddania lokalu		Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat.		
al. Wojska Polskiego 2	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 79	Lokal oznaczony numerem U2 wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej 268,38 m²	Plan obowiązujący: „Śródmieście-Zachód, Matkowskiego, Kosmos” - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi; w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.2UK obowiązuje utrzymanie istniejącego lokalu usługowego z funkcją - kino „Pionier”.	Realizacja zadań statutowych	1,00 -kr.stawki podstawowej do 31.12.2024r. oraz 2,4 -kr. stawki podstawowej w kolejnych latach obowiązywania umowy.	

Uwagi:

- Czynsz najmu za lokal użytkowy oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
- Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. Od dnia 1 stycznia 2023 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m² powierzchni komunalnych lokali użytkowych dla organizacji pozarządowych ustalona została w wysokości 4,00 zł, na podstawie Zarządzenia nr 452/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.
- Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
- Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Sankowska
Zastępca Prezydenta Miasta