

Uchwała Nr XXV/656/2000
Rady Miasta Szczecina
z dnia 29 maja 2000 r.

w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w gminie Miasto Szczecin.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt. 1 i 11, art. 18 ust. 1 i 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz.622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz.775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz.1126) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136)

Rada Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Dążąc do stworzenia stabilnych warunków do prowadzenia działalności handlowej oraz poprawy stanu zagospodarowania terenów targowisk upoważnia się Zarząd Miasta do zawarcia umów z prowadzącymi targowiska na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Szczecin na okres trzydziestu, piętnastu oraz trzech lat - zgodnie z wykazem stanowiącym zał. Nr 1 do uchwały.
2. W umowach dzierżawy zawartych na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Miasta zobowiąże dzierżawców o dokonania zmian w zakresie zagospodarowania terenu zmierzających do poprawy warunków użytkowych i estetycznych targowisk z uwzględnieniem ładu architektonicznego danego rejonu miasta.
3. Umowy zawarte na okres trzech lat - w przypadku przesunięcia terminu realizacji inwestycji wynikających z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina - mogą zostać przedłużone na kolejne trzy lata.
4. Stawki czynszu dzierżawnego od terenów przekazanych pod funkcjonowanie targowisk mogą ulegać zmianie nie częściej niż raz w roku.
5. Nie pobiera się czynszu dzierżawnego od terenów targowisk, które zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania wyłączone są z możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi a przeznaczone do prowadzenia handlu "z ręki", podlegającym obowiązkowi opłaty targowej.

§ 2.

1. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do podjęcia działań zmierzających do zagospodarowania - zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina - terenów określonych w zał. Nr 2 do uchwały.
2. Likwidacja targowisk funkcjonujących na terenach, o których mowa w ust. 1 nakłada na Zarząd Miasta obowiązek zapewnienia przedsiębiorcom - posiadającym tam zlokalizowane obiekty handlowe - warunków do przemieszczenia na inne lokalizacje umożliwiające prowadzenie działalności handlowej.

§ 3.

1. Określa się obszary Miasta Szczecina wyłączone z możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik Nr 3 do uchwały.
2. Wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi w rozumieniu niniejszej uchwały są jednopiętrowe sklepy o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m².

3. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Szczecina do niezwłocznego rozpoczęcia prac zmierzających do dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina polegających na wyłączeniu obszarów Miasta oznaczonych na mapie stanowiącej zał. Nr 3 do uchwały, z możliwości lokalizacji obiektów handlowych o których mowa w ust. 1.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXIV/303/96 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 24 czerwca 1996 r. w sprawie wyboru koncepcji polityki gospodarczej gminy wobec targowisk zmieniona uchwałą Nr XLIV/553/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 30 marca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru koncepcji polityki gospodarczej wobec targowisk.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.
Przewodniczący Rady Miasta Szczecina
Dominik Górski

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/656/2000
Rady Miasta Szczecina
z dnia 29 maja 2000 roku.**

WYKAZ

lokalizacji targowisk, których grunty przewidziane są do wydzierżawienia:

1. Na okres trzydziestu lat:

1. teren targowiska "Pogodno" przy ul. Reymonta - Mickiewicza o powierzchni 5.885,51 m², stanowiący część działki nr 253/9, obręb 69 Pogodno.

2. Na okres piętnastu lat:

1. teren targowiska "Manhattan" przy ul. Staszica o powierzchni 21.264 m², stanowiący część działki nr 8/12, obręb 9/1 Nad Odrą.
2. teren targowiska "Pl. Kilińskiego" przy pl. Kilińskiego o powierzchni 2.253 m², stanowiący część działki nr 11, obręb 11/1 Śródmieście.
3. teren Kiermaszu Kwiatowego – pas drogi od pl. Żołnierza do pl. Hołdu Pruskiego stanowiącego część działki drogowej nr 13, obręb 36 Śródmieście.
4. teren targowiska "Dąbie" przy ul. Dziennikarskiej o powierzchni 2.200 m², stanowiący działki nr 21/6, 21/7, 21/11, obręb 35 Dąbie.

3. Na okres trzech lat:

1. teren targowiska "Os. Zawadzkiego" przy ul. Szafera o powierzchni 3.851 m², stanowiący część działki nr 1/4, obręb 4 Pogodno.
2. teren targowiska "Podjuchy" przy pl. Wolności o powierzchni 1688 m², stanowiący część działki nr 58, obręb 114 Dąbie.
3. teren targowiska "Pomorzany" przy ul. Włociańskiej stanowiący część działek nr 25/21, 13/5, 14/7, obręb 64 Śródmieście.
4. teren targowiska "Kalina" przy ul. Jana Bosko - Witkiewicza o powierzchni 3.970,10 m², stanowiący działkę nr 6/13, obręb 89 Pogodno.
5. teren targowiska "Zdroje" przy ul. Walecznych, działka nr 118/2, obręb 45 Dąbie

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/656/2000
Rady Miasta Szczecina
z dnia 29 maja 2000 r.**

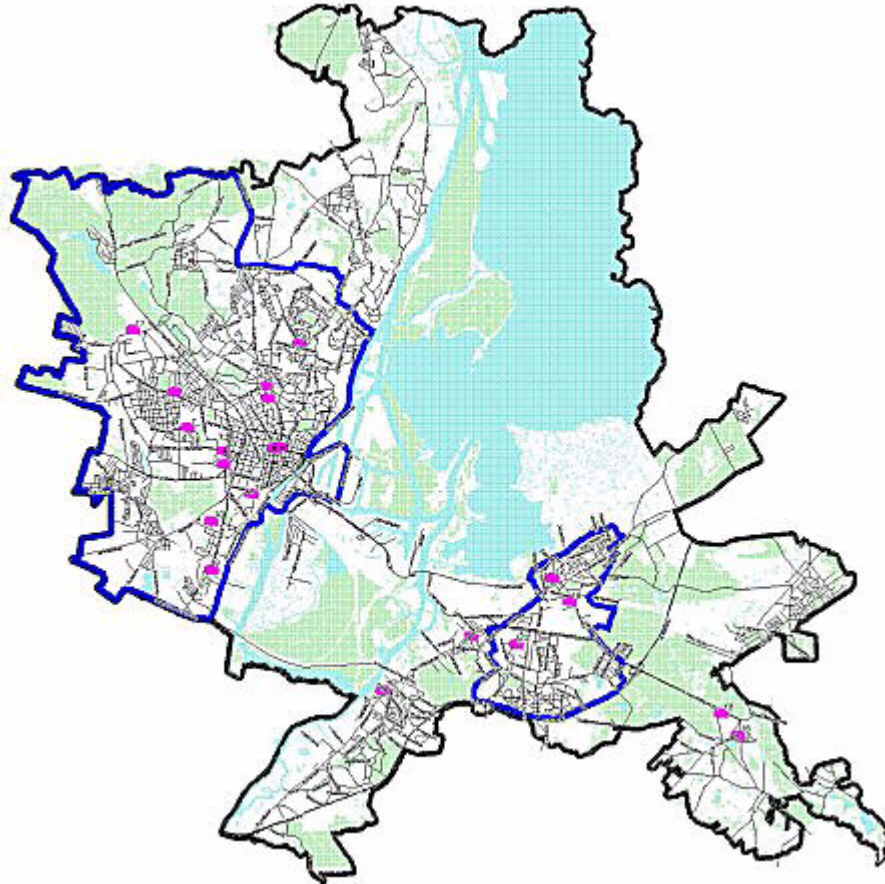
WYKAZ

terenów przewidzianych do zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina.

1. teren targowiska "Turzyn" przy ul. Boh. Warszawy - 26 Kwietnia, działka nr 2/9, obręb 154/II Pogodno,
2. teren targowiska hurtowego przy ul. Boh. Warszawy - Kordeckiego, działka nr 2/6, obręb 154/II Pogodno,

3. teren targowiska "Pomorzany" przy ul. Dunikowskiego, działka nr 8/1, obręb 54 Śródmieście,
4. teren targowiska "Bandurskiego" przy ul. Bandurskiego - Przyjaciół Żołnierza, działka nr 66, obręb 96 Nad Odrą.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 maja 2000 r.



| Nazwa | Lp | Adres |
|--------------------------|----|------------------------------------|
| MANHATTAN | 1 | Staszica |
| TURZYN | 2 | Bohaterów Warszawy, 26-go Kwietnia |
| TARGOWISKO HURTOWE | 3 | Bohaterów Warszawy 47 |
| TARGOWISKO przy ZPO ODRA | 4 | Niepodległości 38 |
| PL.KILIŃSKIEGO | 5 | pl.Kilińskiego |
| POGODNO | 6 | Reymonta, Mickiewicza |
| KALINKA | 7 | Witkiewicza, Św.Jana Bosko |
| BANDURSKIEGO | 8 | Bandurskiego, Przyjaciół Żołnierza |
| POMORZANY | 9 | Włociańska, Budziszynska |
| POMORZANY | 10 | Dunikowskiego |
| OS.ZAWADZKIEGO | 11 | Szafera |
| ZDROJE | 12 | Walczyńnych |
| PODJUCHY | 13 | pl.Wolności |
| DĄBIE | 14 | Dziennikarska |
| PŁONIA | 15 | Przyszłości |
| TARGOWISKO HURTOWE | 16 | Letnia 12 |
| KIERMASZ KWIATOWY | 17 | pl.Żołnierza Polskiego |
| GIEŁDA SAMOCHODOWA | 18 | Szosa Stargardzka |
| GIEŁDA MAŁYCH ZWIERZĄT | 19 | Potulicka |
| OS.SŁONECZNE | 20 | Jasna |

Załącznik nr 3 - powiększenie