

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Jana Kazimierza 15, stanowiącej działkę numer 1/11 z obrębu 1017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Jana Kazimierza 15, w obrębie ewidencyjnym numer 1017, stanowiącej działkę numer 1/11 o powierzchni 0,0461 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo – usługowa. Dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1017 przy ulicy Jana Kazimierza 15, stanowiąca działkę numer 1/11 o powierzchni 0,0461 ha przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem na cele zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej.

Przedmiotowa działka zawiera się w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grabowo – Jana Kazimierza” w Szczecinie (Uchwała Nr XXIX/742/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 17.05.2017 r., poz. 2313) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.D3008.U,MW z przeznaczeniem: zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo – usługowa. Dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m².

Obsługę terenu realizuje się od ulic: S.D.3013.KD.D (ul. Jana Kazimierza), S.D.3014.KD.D, S.D.3015.KD.L (ul. Emilii Plater).

Dnia 31.07.2013 r. Gminie Miasto Szczecin, reprezentowanej przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych została wydana decyzja Nr 1032/2013 o pozwoleniu na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kazimierza 15 front.

Nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr 1/11 z obrębu ewidencyjnego 1017 stanowi przedmiot umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod 1 garaż na czas nieoznaczony z 2-tygodniowym terminem wypowiedzenia w przypadku zapotrzebowania terenu na cele zgodne z mpzp lub zbycia, czy innych inwestycji Gminy Miasto Szczecin. Nieruchomość jest wysiedlona i zabezpieczona. Brak informacji na temat bezumownych użytkowników. Brak spraw sądowych prowadzonych dla w/w nieruchomości.

Budynek przy ul. Jana Kazimierza 15 jest w złym stanie technicznym (przeznaczony do rozbiórki). W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 498,01 m².

Budynek mieszkalny (N16005000044) oraz garaż (N 11505000261) znajdują się na stanie środków trwałych Gminy Miasto Szczecin.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami decyzja o rozbiórce traci ważność po upływie 3 lat. Prace związane z rozbiórką przedmiotowego budynku nie rozpoczęły się, zatem należy uznać, że wydana w 2013 roku decyzja straciła ważność.

Ulica Jana Kazimierza posiada kategorię drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 20186 r. poz. 2068 z późn. zm.). Obsługa komunikacyjna powinna odbywać się zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Grabowo – Jana Kazimierza” w Szczecinie z terenu elementarnego S.D.3013.KD.D (ul. Jana Kazimierza), poprzez istniejący zjazd z ul. Jana Kazimierza.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości w obecnym stanie.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).