

Załącznik nr 2 do Oświadczenie woli Nr/WMIRSPN/25
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 29.12.2025 r.

WYKAZ nr...../2025/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 30.09.2025 r. do 21.10.2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb	Pow. działki w m²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena lokalu garażu w zł	Cena udziału w nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę do naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych w zł	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny (+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) w zł	Opłata roczna za oddanie udziału nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w nieruchomości gruntowej + podatek Vat na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości				
1.	ul. Antoniego Abrahama, id budynku, 326201_1.4196. 198_BUD pow.: 15,61 m² opis: garaż nr g39	nr dz. 652 obręb 4196	1757	wg MPZR „Plonia-Przyszłości” garaże jako funkcja uzupełniająca dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	27 255,00	12 463,00	3 832,37 (w tym podatek VAT 23%)	153,29 (w tym podatek VAT 23%)
			397/10000	zgodny z charakterem użytkowania			przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego przez okres, na który oddano udział w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste tj. do 29.11.2057r.

Pozostałe warunki :

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu oraz pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Sprzedaż garażu zwołiona jest z podatku VAT.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują prawa z tytułu 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310.III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPRZĘDZALISTA
Majgonzka Swietlicka
Sporządziła

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości
Małżona Oleszczuk-Iber