

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Warszewo 7" w Szczecinie**

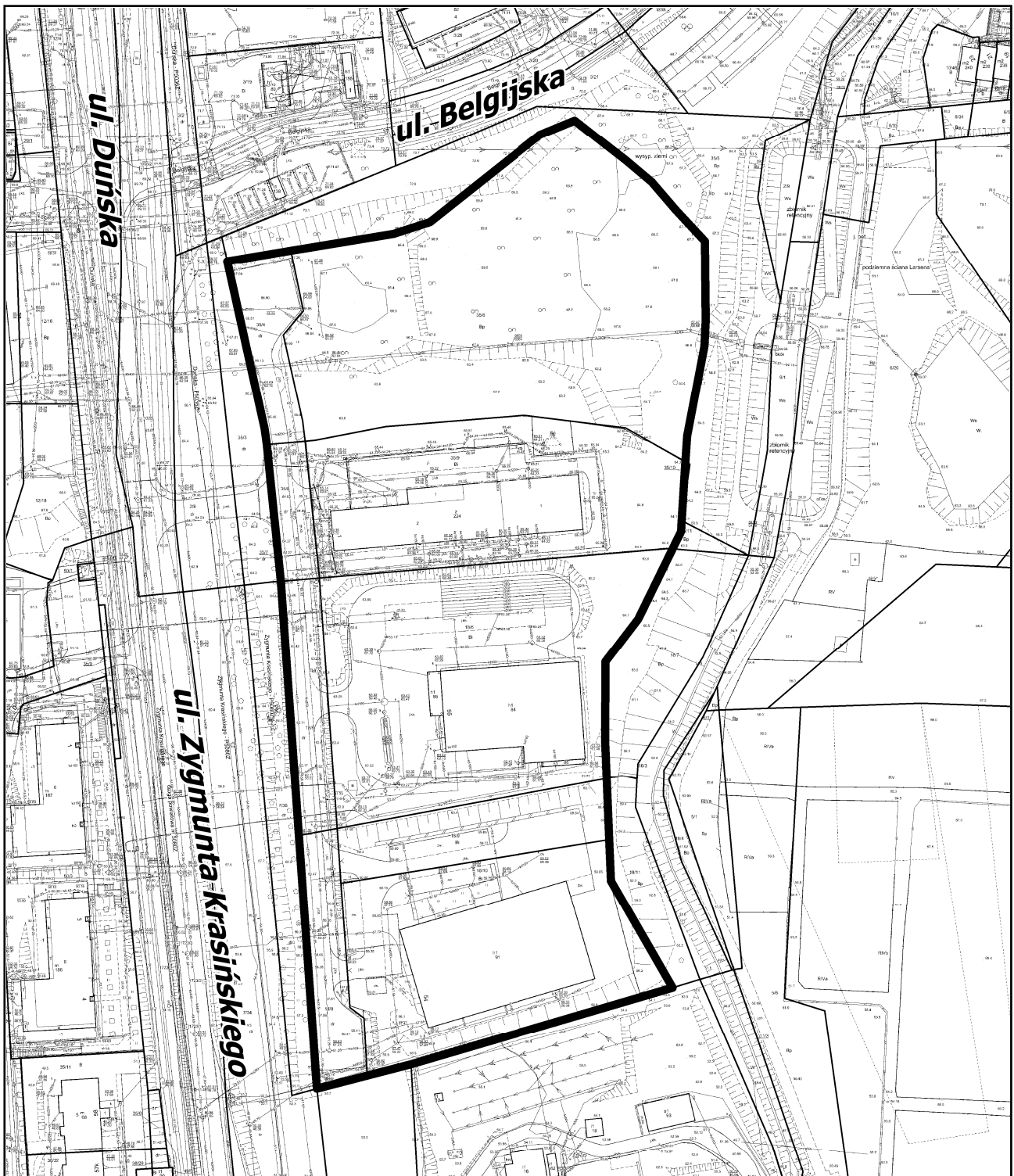
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo 7" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Warszewo - 7" w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 7” w Szczecinie, o powierzchni około 3 ha, położony jest w osiedlu Warszewo, w dzielnicy Północ w rejonie ulic Zygmunta Krasińskiego, Duńskiej i Belgijskiej.

W obszarze, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Rady Miasta Szczecina nr XXXII/624/05 z dnia 24 stycznia 2005 r. zmieniony Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XXXVIII/943/09 z dnia 07 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 3” w Szczecinie.

W granicach opracowania znajdują się tereny usług i komunikacji.

Zadaniem planu będzie zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania dla funkcji usługowej.