

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 64/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 18.03.2026 r.

WYKAZ Nr 31/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 19.03.2026 r. do 09.04.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Walerego Wróblewskiego 5/7 pow. 43,62 m ² Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	Nr działki: 171 Obręb:2080	809,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	381 072,00 zł	16 961,00 zł
		22 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

19.03.2026

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Szczecin
Zastępca Dyrektora
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości