

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) oraz na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- j.t., Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110) oraz § 16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 r. Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Kaszubska 59-oficyna/14,
- 2) ul. Inżynierska 7 (dom jednorodzinny),
- 3) ul. Józefa Bema 8/1,
- 4) ul. Klemensa Janickiego 19/3,
- 5) ul. Pawła Jasienicy 4/8,
- 6) ul. Bł. Królowej Jadwigi 13/13,
- 7) ul. Andrzeja Małkowskiego 18/16,
- 8) ul. Stanisława Noakowskiego 21/1,
- 9) Aleja Piastów 58-oficyna/15,
- 10) Aleja Piastów 58-oficyna/28,
- 11) ul. Władysława Sikorskiego 7/25,
- 12) ul. Władysława Sikorskiego 5/1,
- 13) ul. Aleksandra Zawadzkiego 172/5,
- 14) ul. Andrzeja Małkowskiego 23-oficyna/12,
- 15) ul. Andrzeja Małkowskiego 23-oficyna/13,
- 16) ul. Andrzeja Małkowskiego 23-oficyna/16,
- 17) ul. Andrzeja Małkowskiego 23-oficyna/20,
- 18) ul. Andrzeja Małkowskiego 23-oficyna/21,

- 19) ul. Andrzeja Małkowskiego 23-oficyna/27,
- 20) ul. Andrzeja Małkowskiego 23-oficyna/30,
- 21) ul. Zygmunta Starego 2/1,
- 22) ul. Mazurska 3/4,
- 23) ul. Małopolska 11/3,
- 24) ul. Jana Kazimierza 6-oficyna/16,
- 25) ul. Księżnej Dąbrówki 18/7,
- 26) ul. Księżnej Dąbrówki 18/8,
- 27) ul. Księżnej Dąbrówki 18/12,
- 28) ul. Szarotki 16/2,
- 29) ul. Kolska 4/13,
- 30) ul. Robotnicza 13/13,
- 31) ul. Robotnicza 19/1,
- 32) ul. Robotnicza 19/9,
- 33) ul. Kościelna 9/3,
- 34) ul. Paproci 3a/5,
- 35) ul. Policka 20/3,
- 36) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5/13,
- 37) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 39/5,
- 38) ul. Lipowa 18/10,
- 39) ul. Jacka Malczewskiego 8/1a,
- 40) ul. Jacka Malczewskiego 8/4,
- 41) ul. Jacka Malczewskiego 8/4a,
- 42) ul. Radogoska 12/9,
- 43) ul. Józefa Lompy 6/2,
- 44) ul. Żabia 5/3,
- 45) ul. Obotrycka 21/4,
- 46) ul. Obotrycka 24/1,
- 47) ul. Niemierzyńska 15/2,
- 48) ul. Bolesława Śmiałego 7/3,
- 49) ul. Piotra Ściegiennego 56-oficyna/12,
- 50) ul. Bolesława Krzywoustego 29/5,
- 51) ul. Bolesława Krzywoustego 29/6,
- 52) ul. Bolesława Krzywoustego 29/12,
- 53) ul. Bolesława Krzywoustego 27-oficyna/14,
- 54) ul. Bohaterów Warszawy 98/17,
- 55) ul. Niemierzyńska 25/1,

- 56) Aleja Bohaterów Warszawy 111/5,
- 57) Aleja Bohaterów Warszawy 107/3,
- 58) ul. Adama Mickiewicza 6/5,
- 59) ul. Wielkopolska 20/4,
- 60) ul. Budziszewska 10/51,
- 61) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/55,
- 62) ul. Xawerego Dunikowskiego 36/2,
- 63) ul. Xawerego Dunikowskiego 48/26,
- 64) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/6,
- 65) ul. Budziszewska 6/22,
- 66) ul. Grudziądzka 20/7,
- 67) ul. Boryny 7a/3,
- 68) ul. Św. Józefa 1/4,
- 69) ul. Milczańska 14/5,
- 70) ul. Milczańska 14/66,
- 71) ul. Xawerego Dunikowskiego 36/10,
- 72) ul. Xawerego Dunikowskiego 36/42,
- 73) ul. Xawerego Dunikowskiego 20/3,
- 74) ul. Milczańska 10/22,
- 75) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/66,
- 76) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/19,
- 77) ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 4/8,
- 78) ul. Elizy Orzeszkowej 15/7,
- 79) ul. Ks. Jana Długosza 18a/4,
- 80) ul. Ks. Jana Długosza 20-oficyna/27,
- 81) ul. Adama Asnyka 9/4,
- 82) ul. Boguchwały 18/10,
- 83) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 27-oficyna/26,
- 84) ul. Juliana Ejsmonda 3/1,
- 85) ul. Heleny 14/10,
- 86) ul. Zygmunta Krasińskiego 13/12,
- 87) ul. Ks. bpa Adama Naruszewicza 16/4,
- 88) ul. Ks. Jana Długosza 16/5,
- 89) ul. Ks. Jana Długosza 20/18,
- 90) ul. Heleny 17/3,
- 91) ul. Ks. Hugona Kołłątaja 21/10,
- 92) ul. Boguchwały 19/1,

- 93) ul. Zygmunta Krasińskiego 1/3,
- 94) ul. Adama Asnyka 14/9,
- 95) ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 24/1,
- 96) ul. Hipolita Cegielskiego 18/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) ul. Kapitańska 3/8.

§ 3. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami), z wyłączeniem jej § 7,8,9,20 i 26.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców, którzy zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony i złożyli stosowne wnioski. Wskazane w § 1- 2 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (zmienionej uchwałami: Nr XXVIII/571/04 z dnia 8 listopada 2004 r., Nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 r., Nr XLV/865/05 z dnia 7 listopada 2005 r., Nr XLVII/895/05 z dnia 12 grudnia 2005 r., Nr LIII/1000/06 z dnia 27 marca 2006 r., nr LXII/1152/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 września 2006 r., Nr XII/340/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Nr XXIV/636/08 z dnia 28 lipca 2008 r.). Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Zgodnie ze złożonymi przez najemców załącznikami nr 7 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r., od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95% i 97% których odpowiednia wysokość jest określona przez Radę Miasta Szczecina w § 16 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). Zgodnie z § 16 ust. 10 uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. Prezydent Miasta Szczecin, jako właściwy organ udziela stosownych bonifikat za uprzednią zgodą Rady Miasta Szczecin.