

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2026  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 22.04.2026 r.

WYKAZ Nr ...../2026/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 23.04.2026 r. do 14.05.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Tomasza Nocznickiego 39/18 pow. 46,62 m <sup>2</sup> Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, 2 pom. gospodarcze i przedpokój + przyn. piwnica o pow. 27,00 m <sup>2</sup>	Nr działki: 4/5 Obręb:3014	879,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	247 000,00 zł	96 300,00 zł
		70 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

GLÓWNY SPECJALISTA  
J. Wolski

44. PREZYDENTA MIASTO SZCZECIN  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości