

UCHWAŁA NR LI/969/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 20 lutego 2006 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działania Zespołu ds. Rewitalizacji w 2005 roku oraz planu działania na 2006 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z uchwałą Nr 105 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Narodowej Strategii Rozwoju regionalnego 2001-2006 (M.P. Nr 43, poz. 851); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się sprawozdanie z działania Zespołu ds. Rewitalizacji w 2005 roku oraz plan działania na 2006 rok, określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

**Załącznik
do Uchwały Nr LI/969/06
Rady Miasta Szczecin
z dnia 20 lutego 2006 r.**

dot. sprawozdania z działania Zespołu ds. Rewitalizacji w 2005 roku

W dniu 10 stycznia 2005 roku Rada Miasta uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji, co umożliwiło podmiotom w Szczecinie aplikowanie o środki unijne w naborze wniosków o dofinansowania ZPORR-u (Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego), termin do 14 stycznia 2005 roku.

Lokalny Program Rewitalizacji określił granice obszaru rewitalizacji – w ramach kryteriów dyktowanych przez Unię Europejską. Wybrane obszary to: Śródmieście-Centrum, Rejon ul. Parkowej, Stare Dąbie, Nad Odrą, Śródołcze, Podjuchy/Żydowce – Klucz, Krzekowo, Niebuszewo-Bolinko (część).

W dniu 27 września 2005 roku Rada Miasta wprowadziła pewne korekty granic obszarów rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji aby zwiększyć potencjał projektodawców w kontekście nowego funduszu EOG (Europejski Obszar Gospodarczy).

Lokalny Program Rewitalizacji oraz większość zleconych prac jest dostępny na stronie www.szczecin.pl/rewitalizacja.

Z 10 wniosków o dofinansowanie ze stycznia 2005 roku połowa została zakwalifikowana do dofinansowania z ZPORR-u, w tym dwa projekty współfinansowane przez Miasto (remont kapitalny Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej oraz budowa filii Teatru Współczesnego na deptaku Bogusława):

ZPORR 2004-2006 – nabór wniosków styczeń 2005 r. – projekty zaakceptowane

Nazwa projektu	Wartość projektu w złotych	Dotacja z ZPORR-u w złotych
Budowa sceny kameralnej w pasażu Bogusława	746 640	459 000
Rewitalizacja budynku Rektoratu Pomorskiej Akademii Medycznej	2 622 813	1 967 110
Rewitalizacja gmachu Wyższej Szkoły Sztuki Użytkowej	1 663 553	1 247 665
Docieplenie budynku A Zachodniopomorskiej Szkoły Biznesu	422 295	259 607
Remont lokalu Towarzystwa Walki z Kalectwem	410 280	307 700

W listopadzie 2005 roku odbył się pierwszy nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Mechanizmu Finansowania EOG („fundusz norweski”). Miasto Szczecin przygotowało 6 wniosków, w tym dwa wnioski w dziedzinie rewitalizacji.

EOG – nabór wniosków listopad 2005 r. – projekty złożone, czekające

Nazwa projektu	Wartość projektu w złotych	Dotacja w złotych	Uwagi
Inkubator Organizacji pozarządowych wraz z Muzeum Techniki i Komunikacji „Zajezdnia Sztuki”	12 947 522	10 733 395	Dane z budżetu Miasta na 2006 rok
Szczecińskie Nabrzeża – Dziedzictwo Kulturowe i Turystyka	60 000 000	51 000 000	Dane z wniosku do EOG

Jeden wniosek dot. adaptacji budynków dawnej zajezdni przy ul. Niemierzyńskiej dla potrzeb nowopowstałego **Muzeum Techniki i Komunikacji „Zajezdnia Sztuki”** (realizacja inwestycji za 13 mln złotych). EOG potrzebuje najmniej 8 miesięcy na weryfikację i ocenę projektów, tzn. że w 2006 roku podpiszemy być może umowę o dofinansowanie i sama renowacja odbędzie dopiero w 2007 roku.

Drugi wniosek do EOG to propozycja programu **„Szczecińskie Nabrzeża – Dziedzictwo Kulturowe i Turystyka”** w wartości 60 mln złotych. Akceptacja tego programu spowodowałaby, że Miasto jako „operator programu” samo może ogłaszać konkursy dla projektodawców w Szczecinie i samo decyduje (przez zespół ekspertów) które projekty zostaną dofinansowane. Proponowany program przewiduje w latach 2007-2010:

- **adaptację na cele kulturalne obiektów zabytkowych:** 29 mln złotych, 10.000 m2 obiektów zabytkowych zaadaptowanych
- **konserwację i renowację historycznych obiektów o dużym oddziaływaniu dla rozwoju turystyki:** 16,5 mln złotych, 5 obiektów
- **rewitalizację otoczenia zabytków w szczególności terenów nadwodnych:** 7,5 mln złotych, 10 ha
- **konserwację ruchomych zabytków techniki:** 5,213 mln złotych, 5 szt.

W przypadku akceptacji wniosku (EOG potrzebuje teraz 8 miesięcy na weryfikację i ocenę programu) potrzebna będzie pełna mobilizacja sił aby zrealizować dosyć szeroki zakres zadań. Do rozwiązania są kłopoty własnościowe (dawne fabryki i dawne trafostacje na ul. Kolumba, Św. Ducha, Storrady i Światowida, dawna rzeźnia miejska na Łasztowni), ogromne zadania finansowe dla projektodawców (np. dawna olejarnia na ul. Dębogórskiej – Fundacja Balet) jak i również sprawy merytoryczne: które funkcje kulturalne chcemy umieścić w budynkach przeznaczonych do adaptacji – w tym względnie brak na razie konkretnych decyzji.

Projekty planowane do kolejnych naborów w 2006 roku

W II kwartale 2006 roku przewidziany jest drugi nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Mechanizmu Finansowania EOG („fundusz norweski”). Dwa projekty mają dokumentację techniczną tak zaawansowaną, że mogą być przedmiotem aplikacji: Salon Literacki w pierwszym budynku Pałacu Młodzieży przy al. Wojska Polskiego, oraz zagospodarowanie al. Jedności Narodowej między pl. Lotników a pl. Grunwaldzkim - „Aleja Fontann”.

EOG – nabór wniosków planowany II kwartał 2006 r.

Nazwa projektu	Wartość projektu w złotych	Dotacja w złotych	Uwagi
Salon Literacki „Willa Lenza”	5 000 000	4 250 000	Dane z MKZ ; Brak pozycji w budżecie !!
Al. Fontann	1 500 000	1 250 000	Dane z budżetu Miasta

W 2006 roku przygotowujemy dokumentacje dla serii projektów w celu aplikowania po środki unijne w nowej edycji „ZPORR-u” (nazwa będzie prawdopodobnie inna) okres 2007-2013.

„ZPORR” 2007-2013 – nabór wniosków przewidziany na koniec 2006 r.

Nazwa projektu	Wartość projektu w złotych	Dotacja w złotych	Uwagi
Ścieżka rowerowa w Dąbiu	650 000	485 000	Dane z budżetu Miasta
Renowacja skweru przy pl. Kościuszki	870 000	675 000	Dane z budżetu Miasta
Strefa piesza/ Pasaże w Śródmieściu	5 450 000	4 125 000	Dane z budżetu Miasta
Budowa parkingów strategicznych	20 200 000	15 000 000	Wniosek do WPI
Zagospodarowanie terenu przed dworcem PKP	4 800 000	3 600 000	Dane z budżetu Miasta
Rewitalizacja ul. Światowida oraz pl. gen. L. Koczego	5 040 000	3 780 000	Dane z budżetu Miasta Dotacja z EOG lub ZPORR
Dom Kultury Podjuchy	2 150 000	1 610 000	Dane z budżetu Miasta

Jest też kilka projektów rewitalizacji, gdzie na razie nie ma tytułu do dofinansowania ze środków pomocowych tzn. „mieszkańówka” :

Nazwa projektu	Wartość projektu w złotych	Dotacja w złotych	Uwagi
Rewitalizacja Międzyodrza (Kępa Parnicki - budynki komunalne)	500 000	-	Dane z budżetu Miasta
Rewitalizacja komunalnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze nr 4 „Nad Odrą”	9 588 000	375 000	Dane z budżetu Miasta
Remont budynku przy ul. Malczewskiego 34	-	-	Budynek do sprzedaży po wykwaterowaniu najemców

Przegląd zleceń

Zlecenia wykonane w 2005 roku (większość raportów, rysunków itp. jest dostępna na stronie internetowej: www.szczecin.pl/rewitalizacja):

- Koncepcja strefy pieszej w Śródmieściu Szczecina (Bizio i Ligierko - Szczecin, styczeń 2005r.)
- Analiza rynku powierzchni handlowej w centrum miasta (DTZ Zadelhoff - Warszawa, maj 2005r.).
- Badanie ruchu samochodowego w Śródmieściu, symulacja skutków zamknięcia ulic (BIT - Poznań, czerwiec.2005r. – opracowanie dostępne w ref. IV WUiAB - Zespół ds. Rewitalizacji)
- Koncepcja architektoniczna rozbudowy budynku przy ul. Malczewskiego 34 (AW Architekci – Szczecin, maj 2005r.).
- Koncepcja zagospodarowania dzielnic Gołęcino i Gocław pod kątem stworzenia produktów o charakterze turystyczno-rekreacyjnym (ZART – Szczecin, lipiec 2005r).
- Raport z badań socjologicznych. Społeczność lokalna północnych dzielnic wobec rewitalizacji (Rejon ul. Światowida). (Uniwersytet Szczeciński, sierpień 2005r.).
- Koncepcja zagospodarowania terenu przed dworcem PKP (MXL4 – Szczecin, czerwiec 2005r.).
- Koncepcja zagospodarowania placu Orła Białego z parkingiem podziemnym (Studio A4 – Szczecin, lipiec 2005r.).
- Projekt budowlany Muzeum Techniki „Zajezdnia Sztuki” (REDAN – Szczecin, listopad 2005r.)
- Koncepcja urbanistyczna centrum Starego Dąbia (Wunsch i Wolanowski Szczecin, grudzień 2005r.).
- Koncepcja dwóch parków wzdłuż Odry na ul. Światowida i ul.Grobla (ZUK/ REDAN –Szczecin, grudzień 2005r.).
- Badania geologiczne oraz sondażowe badania archeologiczne na placu Orła Białego (listopad 2005r).
- Inwentaryzacja architektoniczna zabytkowego budynku przy ul. Heyki 15, przeznaczonego do rozbiorczy (Adrabiński – Szczecin, grudzień 2005r.).
- Ekspertyza budowlana dla wszystkich budynków komunalnych na wyspie Kępa Parnicka (TBS „Prawobrzeże”/ PROBUD - Szczecin, grudzień 2005r.).
- Konkurs projektowy centrum Podjuch oraz zagospodarowania terenów wzdłuż Regalicy (rozstrzygnięcie konkursu 14 grudnia 2005r.).
- Analiza istniejących potrzeb w zakresie miejsc postojowych i realnych możliwości ich zaspokojenia, w tym budowania nowych powierzchni parkingowych w centrum Szczecina (BIT – Poznań, grudzień 2005r.)
- Studium możliwości usprawnienia ruchu samochodowego na ramowym układzie ulic w centrum Szczecina (BIT – Poznań, grudzień 2005r.).
- Projekt rozbiorczy nieużytkowanych budynków przy ul. Światowida (ZBiLK, grudzień 2005r.).

Zlecenia w trakcie realizacji (styczeń 2006r.)

- Koncepcja i dokumentacja techniczna kilometra ścieżki rowerowej wzdłuż Płoni w starym Dąbiu (ZUK/ ARCHIMEDES – Szczecin, termin luty 2006r.)
- Dokumentacja techniczna parkingu podziemnego wraz z zagospodarowaniem placu Orła Białego (Studio A4 – Szczecin, termin maj 2006r.).
- Dokumentacja techniczna zagospodarowania terenu przed dworcem PKP (REDAN – Szczecin, termin maj 2006r.).
- Projekt rozbiorczy budynku przy ul. Heyki 15 (Adrabiński – Szczecin, termin styczeń 2006r.)

Zlecenia nie realizowane

Studium wykonalności parku technologii typu recycling na terenie Wiskord (drogie, oraz niski priorytet w BPPM i WGKiOŚ)

Zlecenia planowane w 2006 roku

- Projekt Domu Kultury Podjuchy
- Projekt strefy pieszej wokół pl. Zamenhofa
- Projekt drugiego parkingu strategicznego w Śródmieściu
- Projekt parków wzdłuż Odry przy ul. Światowida oraz pl. gen. L. Koczego (ZUK)
- Projekt renowacja skweru przy pl. Kościuszki (ZUK)
- Projekty rozbiórki i remontu budynków komunalnych w rejonie ul. Światowida (ZBiLK)
- Projekty remontu budynków komunalnych na wyspie Kępa Parnicka (TBSP)
- Konkurs urbanistyczny projektowy dworca głównego PKP z otoczeniem (z PKP)

Obecny skład personalny Zespołu ds. Rewitalizacji (ref. VI, WUiAB)

Hans van de Sanden – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rewitalizacji

Hanna Łozińska – Inspektor Zespołu ds. Rewitalizacji

Michał Adamczyk - Podinspektor Zespołu ds. Rewitalizacji

Uwaga

Sprawozdanie dot. głównie czynności zespołu ds. rewitalizacji WUiAB i nie uwzględnia działań spółek gminnych - SCR, TBS Prawobrzeże i Szczecińskie TBS – ani niektórych działań Wydziału Oświaty, Wydziału Kultury i Dziedzictwa Kulturowego, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Zakładu Usług Komunalnych i Zarządu Budynków i Lokali Użytkowych, które też można zaliczyć do działalności Miasta Szczecin w dziedzinie rewitalizacji.

Hans van de Sanden