

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych” w Szczecinie w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 60) **Rada Miasta Szczecin uchwala,co następuje:**

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XIX/553/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych” w Szczecinie w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrażenie: ”z wyłączeniem zbywania nieruchomości”;
- 2) w § 2 w ust. 2 po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a. prowadzeniu spraw związanych z przygotowaniem i sprzedażą w trybie przetargowym i bezprzetargowym lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń niemieszkalnych, garaży i innych pomieszczeń a także udziałów w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność gminy lub Skarbu Państwa wraz z udziałem w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu, w tym również zawieranie umów notarialnych zbycia nieruchomości lub ich części.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2017 r.

UZASADNIENIE

Projekt zmian w uchwale dotyczy umożliwienia prowadzenia jednostce budżetowej pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych całości zadań w zakresie sprzedaży lokali, garaży oraz pomieszczeń.

Większość czynności związanych ze sprzedażą lokalu mieszkalnego spoczywa na zarządcy, który w ramach realizacji wniosku winien przygotować pełną, rzetelną i jednolitą dokumentację zarówno techniczną jak i prawną, weryfikując przy tym między innymi:

- prawa do najmu, faktyczne zamieszkiwanie, ewentualny podnajem,
- okres zamieszkiwania, ewentualne zaległości i umorzenia mające wpływ na wysokość bonifikaty ,
- powierzchnie użytkowe lokalu w umowie a określone w inwentaryzacji, powierzchnie użytkową całego budynku, liczbę lokali, oznaczenie użytkowanych pomieszczeń przynależnych, gospodarczych
- niezgodności między powierzchniami na rzucie a powierzchniami podanymi w powierzchni poszczególnych pomieszczeń,
- opis techniczny lokalu w zakresie kondygnacji, na której usytuowany jest lokal, sposobu ogrzewania, wyposażenia w wc,
- ewentualne samowole budowlane (działania związane z likwidacją lub zalegalizowaniem samowoli),
- poniesione przez najemcę nakłady i wydane zgody w tym zakresie.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości faktyczna ocena i ich skorygowanie leży po stronie ZBiLK-u. Taka sytuacja powodowała wymianę dokumentacji pomiędzy urzędem a ZBiLK-iem, wydłużając proces przygotowania lokalu do sprzedaży a tym samym realizację złożonego przez najemcę wniosku.

Ponadto, projekt przewiduje możliwość przygotowywania i przeprowadzania przez ZBiLK procedury przetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeń niemieszkalnych, garaży i innych pomieszczeń a także udziałów w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność gminy lub Skarbu Państwa wraz z udziałem w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu.

Proponowana zmiana w statucie ZBiLK umożliwi prowadzenie zbywania w jednym miejscu, co docelowo także powinno wyeliminować tzw. „wędrówki” petenta ze ZBiLK-u do UM i odwrotnie, a jednocześnie wyjść naprzeciw oczekiwaniom najemców w zakresie terminów realizacji ich wniosków .

.....
(podpis wnioskodawcy)