



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 32 741, fax +4891 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 2019- 03-28

Znak sprawy: WMiRSPN.III. 1431. 31P .2019.AG

UNP: 17566/WMiRSPN/-XXIII/19 , UNP: 19226/WMiRSPN/-XXIII/19

Sprawa: udostępnienia informacji publicznej na wnioski z dnia 14.03.2019 r. i 19.03.2019 r.

Odpowiadając na wnioski z dnia 14 i 19 marca 2019 r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości informuje, co poniżej.

Jako właścicielowi lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. Bogusława przysługuje Panu prawo wglądu w akta księgi wieczystej nr , prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie (art. 36¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece) oraz w akta postępowań, których był Pan stroną, a toczących się przed Gminą Miasto Szczecin, bądź prowadzonych w spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże sp. z o.o. (następcy prawnego Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego).

Przechodząc do poszczególnych żądań zawartych w ww. wnioskach o udostępnienie informacji publicznej, uprzejmie informuję, że udostępnianie aktów notarialnych odbywa się na zasadach i w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie. Na podstawie art. 1 ust. 2 w tym zakresie ustawa o dostępie do informacji publicznej nie ma w tym wypadku zastosowania. Podobnie udostępnienie operatów szacunkowych również odbywa się na podstawie przepisu szczególnego względem ustawy o dostępie do informacji publicznej tj. na podstawie art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W tym zakresie przedmiotem wniosku może być jedynie informacja zawarta w aktach lub operacie o ile jest w posiadaniu podmiotu zobowiązanego. W zakresie żądania udostępnienia ewentualnych protokołów uzgodnień dotyczących kwartału 21, właściwym podmiotem jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże sp. z o.o.

Odnosząc się do udostępnienia dokumentacji podziałowej wskazanych nieruchomości, została ona Panu udostępniona pismem Geodety Miasta z dnia 27.03.2019r. (BGM-I.1431.2.2019.RO, UNP: 21116/BGM/-X/19)

Co do uwag dotyczących wcześniejszej korespondencji kierowanych do tut. Urzędu, wskazuję, że w sprawie nabycia gruntu w trybie bezprzetargowym, zostały Panu udzielone wyjaśnienia pismem WMiRSPN-V.6841.114.2018.IC z dnia 28.02.2019 r.

Informacyjnie podaję, że decyzje o odmowie udostępnienia informacji publicznej na podstawie ww. ustawy o dostępie do informacji publicznej następuje w przypadkach ściśle określonych przepisami tej ustawy tj. ochrony tajemnicy ustawowej, prywatności, tajemnicy przedsiębiorcy, braku szczególnie istotnego interesu publicznego w uzyskaniu informacji przetworzonej, czy umorzenia postępowania w związku z brakiem możliwości technicznych udostępnienia informacji w sposób lub w formie wskazanej we wniosku. W niniejszej sprawie nie zachodzą ww. przesłanki, a realizacja Pana wniosków następuje w formie niniejszego zawiadomienia.

DR. ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Przemysław Taraciński