

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Arkońskie – Niemierzyn – Wszystkich Świętych” w Szczecinie.**

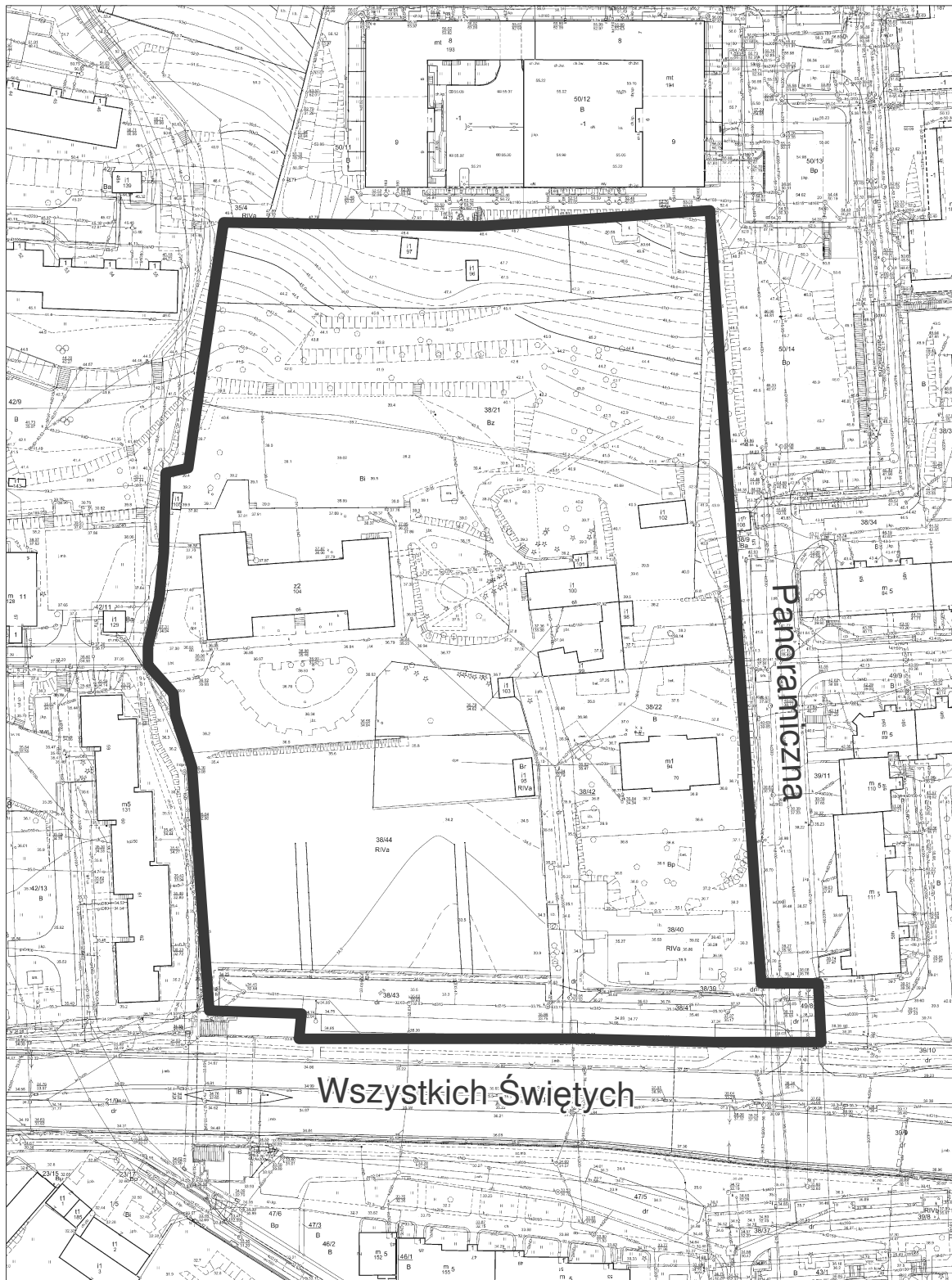
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – Wszystkich Świętych” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
mpzp „Arkońskie – Niemierzyn – Wszystkich Świętych” w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – Wszystkich Świętych” w Szczecinie jest objęty Uchwałą Nr LII/1358/10 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – Wiosny Ludów” w Szczecinie.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – Wszystkich Świętych” w Szczecinie obejmuje fragment osiedla Arkońskie – Niemierzyn w rejonie ul. Wszystkich Świętych.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu wystąpili mieszkańcy i Rada Osiedla Arkońskie – Niemierzyn.

Przystąpienie do sporządzenia planu na przedmiotowym obszarze wynika z konieczności ustalenia parametrów zabudowy i sposobu zagospodarowania na działce 38/22 z obrębu 2038.

Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, usługi zdrowia i pomocy społecznej, teren parkingów, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.