

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	"Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski – na odcinku od połączenia z Bulwarem Nadodrzańskim do Trasy Zamkowej w Szczecinie"
ADRES INWESTYCJI:	Bulwar Piastowski Dz. nr 44 dr. obręb 1037, Dz. nr 12 dr. obręb 1038, Dz. nr 14/4 dr. obręb 1037 , Dz. nr 14/1 dr. obręb 1086 Dz. nr 1/1 dr. obręb 1085, Dz. nr 6/3 dr. obręb 1083, Dz. nr 15/1 dr. obręb 1039, Dz. nr 32 dr. obręb 1029 Dz. nr 10/9 dr. obręb 1084, Dz. nr 14/4 Wp obręb 1086, Dz. nr 10/3 Wp obręb 1039, Dz. nr 1/3 Wp obręb 1085 w Szczecinie
INWESTOR:	Zakład Usług Komunalnych Ul. Ku Słońcu 125 71-080 Szczecin
OBIEKT:	BULWAR PIASTOWSKI

SZCZECIN, Październik 2006 R.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY NABRZEŻA BULWAR
GDYŃSKI- NA ODCINKU OD POŁĄCZENIA Z BULWAREM NADODRZAŃSKIM DO
TRASY ZAMKOWEJ W SZCZECINIE.

ZAŁĄCZNIKI

1. DECYZJA O WARUNKACH LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.
2. DECYZJA ŚRODOWISKOWA.
3. UZGODNIENIE Z RZGW.
4. ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI GEOLOGICZNEJ.
5. UZGODNIENIE Z URZĘDU ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ.
6. OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
7. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WYDANE PRZEZ ENEA S.A.
8. WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ ZWIK.
9. KARTY REJESTRACYJNE WTÓRNIKÓW.
10. DECYZJA- ZGODA NA WYCINKĘ DRZEW.
11. DECYZJA- POZWOLENIE WODNOPRAWNE.
12. BADANIA PODWODNE (ATEST NURKOWY)
13. UZGODNIENIE Z ZDITM.
14. OPINIA SANITARNA.
15. WARUNKI WYDANE PRZEZ ZAKŁAD ENERGETYCZNY SZCZECIN- OŚWIETLENIE ULIC.
16. UZGODNIENIE Z ZUDP.
17. DECYZJA-POZWOLENIE NA BUDOWĘ.
18. ZAŚWIADCZENIA IZBOWE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ORAZ STWIERDZENIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO.

**Decyzja Nr 125 /2005
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003r. z późniejszymi zmianami), w związku z art.4 ust.2 pkt 1 ww. ustawy oraz zgodnie z art.104 k.p.a. (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust 4 pkt 2, 5, 9, po rozpatrzeniu wniosku

*Zakładu Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125A, 71-080 Szczecin
działającego w imieniu Inwestora - Gminy Miasto Szczecin*

złożonego w Urzędzie Miejskim dnia 07.12.2005r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie nabrzeża związanej z obsługą sportów wodnych wraz z infrastrukturą techniczną (punkty czerpania wody, energii elektrycznej) przy Bulwarze Piastowskim w Szczecinie.

1. USTALAM

Gminie Miasto Szczecin

**lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym**

*dla terenu * położonego w Szczecinie przy Bulwarze Piastowskim (dz. nr 44, obr.1037,
dz. nr 10/9, obr.1084, dz. nr 32, obr.1029) w Szczecinie*

*wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji (1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:500) kolorem czerwonym, teren objęty niniejszą decyzją oznaczono kolorem żółtym

I. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa nabrzeża związana z obsługą sportów wodnych wraz z infrastrukturą techniczną (punkty czerpania wody, energii elektrycznej) przy Bulwarze Piastowskim w Szczecinie.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy

b) warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1. W zakresie ochrony środowiska należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w ustawie z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust.1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r., Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004r.).
3. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości (art. 83 ust.1 ww. ustawy).
4. Należy spełnić poniższe wymogi określone w piśmie Wydziału Gospodarki Komunalnej i

Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego z dnia 10.03.2005r. znak: WGKiOŚ.II.EP-7624/66/05:

- w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, Dz. U. Nr 92, poz. 880),
- w zakresie emisji hałasu z fazy budowy należy zapewnić dotrzymanie norm środowiskowych (ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska , Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zmianami)
- na przebudowę nabrzeża należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne (ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne , Dz. U. Nr 115, poz.1229 z późn. zmianami),
- na etapie projektu budowlanego należy sporządzić rzeczywisty bilans odpadów i na jego podstawie na 30 dni przed rozpoczęciem realizacji zadania, uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami z fazy budowy (ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach, Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn. zmianami).

5. Zgodnie z art. 48 ust.2 i 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska projekt budowlany należy uzgodnić z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie.

c) warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja lokalizowana będzie na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją z dnia 28.01.1952r. znak: K.O.I.-3/52.

Planowana inwestycja uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków pismem z dnia 11.04.2005r. znak: ZN-4111/SZ/32/MS/2005 z następującymi warunkami w zakresie ochrony konserwatorskiej:

Zobowiązuje się Właściciela/Użytkownika terenu do:

- a) uzgodnienia i opiniowania projektu zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego , obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora
- c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy , w okresie od maja do października.

d) warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – *zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców sieci infrastruktury technicznej.*
2. wymagana ilość miejsc parkingowych – *nie dotyczy.*
3. sposób gospodarowania odpadami - *zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628), określającą m. in. obowiązki inwestora i użytkownika obiektów w zakresie gospodarowania nimi*
4. dostęp do drogi publicznej i inne ustalenia wynikające z uzgodnienia z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – *spełnić następujące uwagi zawarte w piśmie Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego z dnia 05.04.2005r. znak: ZDiTM-IRD/KSJ/7041/270/05:*
 - a) na podstawie art.21 ust.1a oraz zgodnie z art. 39 ust.3 i art. 40 ust.1 ustawy o drogach publicznych, należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – ul. Klonowica 5, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zgodnie z § 140 rozporządzenia ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, lokalizacja infrastruktury technicznej – poza istniejącymi i docelowymi jezdniami ulic – wzdłuż ich przebiegu.
 - c) dla potrzeb realizacji w zakresie infrastruktury, należy uwzględnić konieczność odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników.

e) warunki wynikające z innych przepisów odrębnych

1. Inwestycja uzgodniona z Geologiem Powiatowym pismem z dnia 07.04.2005r. znak: WGKiOŚ-II/DJ/7534/281/05.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.z 2001r. Nr 38, poz. 455) należy zapewnić bezkolizyjność usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z już istniejącymi i projektowanymi innymi przewodami i urządzeniami, z obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoka, pomnikami przyrody.
3. Zakres i treść projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w art. 34 prawa budowlanego oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.03.2003 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003 r.Nr 120 poz.1133,późn.zm).

f) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Opieczętowne załączniki w liczbie 2 sztuki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. UMARZAM

postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie nabrzeża związanej z obsługą sportów wodnych wraz z infrastrukturą techniczną (punkty czerpania wody, energii elektrycznej) dla części terenu przy Bulwarze Piastowskim w Szczecinie, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 kolorem czerwonym, z wyłączeniem terenu oznaczonego kolorem żółtym.

UZASADNIENIE

Postępowanie w ww. sprawie dla części terenu oznaczonej na załączniku graficznym kolorem czerwonym (z wyłączeniem terenu oznaczonego kolorem żółtym) jest bezprzedmiotowe, ponieważ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji planowanych w terenach, na których obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony po dniu 01.01.1995 r. Dla ww. części przedmiotowego terenu (tereny elementarne K.D.34.G. i K.D.11.G.) istnieje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w dniu 25.10.1999r. uchwałą Nr XV/480/99 (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskie Nr 44, poz.695). Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektowane zamierzenie na tym terenie będzie lokalizowane na podstawie ustaleń obowiązującego planu.

Dla pozostałej części terenu (oznaczonego kolorem żółtym) ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, ponieważ zgodnie z art.56 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Inwestycja: przebudowa nabrzeża związanej z obsługą sportów wodnych wraz z infrastrukturą techniczną (punkty czerpania wody, energii elektrycznej) przy Bulwarze Piastowskim w Szczecinie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 59 i 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004r.) , dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Tutejszy organ zgodnie z art. 51 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z dnia 20.06.2001r. z późn. zmianami) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię oraz uzgodnił we własnym zakresie ze stanowiska służb ochrony środowiska przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 11.03.2005r. (wpłynęło do WUiAB dn. 21.03.2005r.) znak: PS.NZ/4001-0113/223/AR/05 odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 10.03.2005r. znak: WGKiOŚ.II.EP-7624/66/05 odstąpił od obowiązku wykonania raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji i uzgodnił przedsięwzięcie z warunkami zawartymi w punkcie II.f).

W związku z powyższym tutejszy organ wydał postanowienie o nie nakładaniu obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust.3 ww.ustawy, na podstawie przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego, na którym przewiduje się inwestycję a także po uzyskaniu stosownych uzgodnień zgodnie z art.53 ust. 4 ww.ustawy stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Niniejszą decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska –Geologiem Powiatowym w dniu 07.04.2005r. (wpłynęło do WUiAB dn. 12.04.2005r.) pismem znak: WGKiOŚ-II.EP-7624/150/04,

Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w dniu 05.04.2005r. pismem znak: ZDiTM – IRD/KSJ/7041/270/05 z uwagami zawartymi w punkcie II.d),

Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w dniu 11.04.2005r. (wpłynęło do WUiAB dn.15.04.2005r.) pismem znak: ZN-4111/SZ/32/MS/2005 z uwagami zawartymi w punkcie II.c),

Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w dniu 06.04.2005r. (wpłynęło do WUiAB dn.13.04.2005r.) postanowieniem znak: PS-NZ/4001-0121/306/RK/05 bez uwag.

POUCZENIE

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzyskanie pozwolenia na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) nastąpi po przedłożeniu organowi administracji architektoniczno - budowlanej: niniejszej decyzji, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 , aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust.4 ww. ustawy oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

INFORMACJA

Jednocześnie informuję, że:

1) dla terenów elementarnych o symbolach **K.D.34.G.** i **K.D.11.G.** obejmujących część terenu objętego wnioskiem, w dniu 25.10.1999r. Rada Miasta Szczecina podjęła uchwałę Nr XV/480/99 (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskie Nr 44, poz.695), wnosząc następujące zapisy planu (istotne dla sprawy):

dla terenu K.D.34.G.:

- Przeznaczenie terenu: ulica i trasa tramwajowa (5.1.).
- Ulica częściowo objęta -> strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej (9.1.).
- Ulica częściowo objęta strefą E ochrony ekspozycji (9.4.).
- Ulica częściowo objęta strefą -> W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (9.5.).
- W -> strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:
 - a) likwidowaniu zasypanych piwnic
 - b) podbijaniu fundamentów (9.6.).
- W -> strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na:
 - a) drążeniu studni i zabijaniu pali,
 - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m² (9.7.).
- Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu (12.1.).
- Na Bulwarze Piastowskim wykonanie urządzenia umożliwiającego wodowanie sprzętu ratowniczego (16.2. promocja).

dla terenu K.D.11.G.:

- Przeznaczenie terenu: ulica i trasa tramwajowa (5.1.).
- Ulica częściowo objęta -> strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej (9.1.).
- Ulica częściowo objęta strefą E ochrony ekspozycji (9.3.).
- Ulica częściowo objęta -> strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (9.4.).
- W -> strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:
 - a) likwidowaniu zasypanych piwnic
 - b) wykonywaniu konserwacji i remontów sieci czynnych i nieczynnych ułożonych przed 1945r. (9.5.).
- W -> strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na:
 - a) drążeniu studni i zabijaniu pali,
 - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m² (9.6.).
- Ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu (12.1.).
- Skrzyżowanie z ul. K.D.34.G. w drugim poziomie (12.3.).

dla terenów K.D.34.G. i K.D.11.G.:

- W -> strefie A ochrony historycznej struktury przestrzennej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wg dokumentacji typowej i powtarzalnej (OG.8.1.).
- Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustalenia 8.4. - lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: -> reklam wolno stojących i wbudowanych, a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych (OG.8.3.).
- Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących -> reklam wolno stojących na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych (OG.8.4.).
- Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących -> reklam wolno stojących i

- wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie (OG.8.5.).
- Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących na tle zabytków i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie (OG.8.6.).
 - Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących -> reklam wolno stojących i wbudowanych na pasach rozdzielających jezdnie ulic i na wydzielonych torowiskach tramwajowych. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych (OG.8.7.).
 - Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej (OG.8.9.).
 - Na obszarze strefy ochrony dziedzictwa kulturowego A obowiązuje wykonanie inwentaryzacji obiektów historycznych przed dokonaniem ich rozbiórki, w zakresie określonym przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury (OG.8.10).
 - W ->strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z trzytygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych (OG.9.4.).
 - Ustalenia planu dotyczące ->strefy W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyzją nie utrzyma obowiązywania strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną (OG.9.5.).
 - W ->strefie A ochrony dziedzictwa kulturowego Prezydent Miasta może wystąpić do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinię w sprawie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy obiektu, a także reklam i zagospodarowania tymczasowego (OG.9.6.).
 - Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w ->strefie W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych (OG.9.7.).
 - Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana - z zastrzeżeniem ustalenia 12.3. - umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych (12.1.).
 - Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu renowacji kwartałów śródmiejskich,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - e) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie (12.2.).
 - Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Miasta (12.3).
 - Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w

ustaleniach 12.1., 12.2. i 12.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach (12.6.).

-Rezerwacja terenu pod inwestycje o charakterze publicznym ma charakter bezwzględny i oznacza zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na każdy inny, który jest niezgodny z planowanym. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego (OG.15.2.).

-Dopuszcza się - z zastrzeżeniem ustaleń: 9.7., 12.6. - lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego nie spełniającego ustaleń planu, pod następującymi warunkami:

- a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy, biorąc pod uwagę okres funkcjonowania zagospodarowania i obiektów,
- b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
- c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej,
- d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem (OG.15.7.).

Słowniku terminów użytych w tekście planu:

reklama wolno stojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.

reklama wbudowana - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.

strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej - obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury. Celami ochrony są:

- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu (z dominantami),
- zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
- zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
- utrzymanie układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych lub poprzez ich ucytelnienie w terenie (ogrodzenia, specjalne ukształtowanie wnętrza kwartałów, mała architektura),
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń dachów i przyziemi i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu, w rozumieniu planu, i charakteru zabudowy sąsiadującej.

strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

zagospodarowanie tymczasowe - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym.

W związku z powyższym, ze względu na lokalizację inwestycji w strefie W III ochrony stanowisk archeologicznych, w przypadku realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie

interwencyjnych badań archeologicznych. Rozpoczęcie prac ziemnych na terenach objętych granicami strefy ochrony archeologiczno- konserwatorskiej uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – mapa syt.-wys. 1:500
2. wyrys z planu

Z urzędu
J. J. J.
 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
 w Wydziale Urbanistyki i Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125a, 71-018 Szczecin
do rąk pełnomocnika
Pana Tadeusza Andrzejewskiego z Architektonicznej Pracowni Projektowej „TANAL”,
ul. Kormoranów 3/2, 71-696 Szczecin
2. aa.

Otrzymują bez załącznika graficznego:

1. WUOZ, ul. Kuśnierska 14a, 70-536 Szczecin
2. ZDiTM, ul. Klonowica 5, Szczecin
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – w gmachu
5. BPPM – w gmachu

Zwolniono z opłaty skarbowej na
 podstawie art. ...*83*... ustawy
 z dnia 9 września 2000 r. o opłacie
 skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960)
 Data *11.09.2001* podpis *[Signature]*

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 SZCZECIN

WGKIOŚ.II.EP-7632/I/238/06
UNP: 48336/WGKIOŚ/-XLV/06

Szczecin 18 października 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 46a ust.7 pkt.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2006r Nr 129, poz. 902), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), upoważnienia Prezydenta Miasta znak: WO-I/DC/0113-3/178/05 z dnia 01.09.2005r. , po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie ul. Ku Słońcu 125a, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pt.: **„Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski na odcinku od Mostu Kolejowego do Trasy Zamkowej w Szczecinie**

wyrażam zgodę

realizację przedsięwzięcia: „remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski”

i określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1.1. remont i przebudowa nabrzeża na odcinku od mostu Kolejowego do Trasy Zamkowej - dz. nr 15/1 obręb 1039; dz. nr 444 i 14/4 obręb 1037; dz. nr 12 obręb 1038; dz. nr 10/9 obręb 1084; dz. nr 1/1 1/3 obręb 1085,

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 2.1. w fazie realizacji przedsięwzięcia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z budową punktów handlowych, należy uwzględnić w szczególności ochronę gleb w tym gospodarce warstwą humusową,
- 2.2. dla ochrony klimatu akustycznego, głośnie prace rozbiórkowe i budowlane związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00),
- 2.3. realizacja przedsięwzięcia musi być prowadzona w sposób pozwalający na zachowanie obowiązujących standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, w tym wykorzystany materiał nie może spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- 2.4. prace ziemne w pobliżu drzew, które przewidziane są do pozostawienia należy prowadzić zgodnie z zasadami ochrony drzew na placu budowy,
- 2.5. odpady należy magazynować selektywnie w przystosowanych do tego celu miejscach i pojemnikach,

3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1. w opisie prowadzonych robót ziemnych uwzględnić warunek zawarty w pkt. 2 decyzji,
- 3.2. przedsięwzięcie musi być zaprojektowane i zrealizowane w sposób wykluczający przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 3.3. należy zaprojektować i wykonać wyprofilowanie powierzchni, umożliwiające prawidłowe spływy i zbieranie ścieków opadowych w system sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3.4. ścieki sanitarne należy włączyć do układu kanalizacji sanitarnej,
- 3.5. na wykonanie urządzeń wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- 3.6. należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które spowodują, że eksploatacja przedsięwzięcia, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 3.7. usunięcie drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta,
- 3.8. należy uregulować stan formalno-prawny gospodarki odpadami z fazy budowy (na 30 dni przed rozpoczęciem prac) i eksploatacji,
- 3.9. w projekcie budowlanym należy uwzględnić wymogi § 11 pkt. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), w tym przedstawić bilans ilościowo-jakościowy wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji, z uwzględnieniem miejsc i sposobów ich magazynowania,

Uzasadnienie

Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie ul. Ku Słońcu 125a pismem z dnia 22.08.2006r wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski na odcinku od mostu Kolejowego do Trasy Zamkowej w Szczecinie”.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt.59 oraz pkt.72a rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), przedsięwzięcie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie wymaga, zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity -Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902), uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla części terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia / dz. nr 15/ z obr. 1039; dz. nr 12 z obr. 1038 oraz częściowo dla działek nr 44 i 14/4/ istnieje miejscowy plan ogólny zagospodarowania miasta szczecina. Dla pozostałych terenów tj. część działki 15/1 z obr. 1039, część działek nr 44 i 14/4 z obr. 1037 oraz dla działek 1/1 i 1/3 z obrębu 1085 – brak obowiązującego planu zagospodarowania miasta.

Dla planowanego przedsięwzięcia inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Szczecin o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.04.2005 Nr 125/2005 znak: WUiAB.II.A.JC.7331/282/04.

Inwestor przedłożył informację o planowanym przedsięwzięciu wykonaną przez mgr inż. Małgorzatę Polną (Szczecin, lipiec 2006), z której wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia norm ochrony środowiska naturalnego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. -Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

postanowieniem z dnia 19.09.2006r znak: WGKiOŚ.II.EP.7632/I/238-2/06 organ odstąpił od wymogu sporządzenia raportu dla przedsięwzięcia.

Warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska uzgodnił Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie postanowieniem z dnia 06.10.2006r znak: PS-NZ/401-0241/867/RK/06.

Obowiązek zastosowania urządzeń oczyszczających ścieki opadowe wynika z rozporządzenia z dnia 8.07.2004r Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763).

Zagadnienia związane z ochroną gleby i powierzchni ziemi reguluje m. in. dział IV ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. - Dz. U. Nr 129, poz. 902) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczeń standardów emisyjnych – wynika to z art. 141 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

Obowiązek uregulowania stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami wynika z przepisu art.17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.). Organem kompetentnym, zgodnie z art. 376 pkt.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, jest prezydent miasta..

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz uzyskanych uzgodnień, można stwierdzić, że uwzględnienie w projekcie budowlanym nałożonych niniejszą decyzją warunków, powinno zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym wpływem, ze strony planowanego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 46b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji / o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego/. Wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Wały Chrobrego 4, 70-504 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W przypadku wniesienia odwołania, na podstawie ustawy z dnia 9 września 200r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960 z późniejszymi zmianami) należy uiścić opłatę skarbową w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 0,50 zł od każdego załącznika, wniesioną w znaczkach opłaty skarbowej.

Otrzymuje:

1. Zakład Usług Komunalnych
za pośrednictwem
P. Michała Czasnojc – REDAN Sp. z o.o.
70-383 Szczecin, ul. Jagiellońska 69
2. WGKiOŚ-aa

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Dariusz Matysiński
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony
Środowiska

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „**Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski na odcinku od Mostu Kolejowego do Trasy Zamkowej w Szczecinie**”

Charakterystyka przedsięwzięcia:

1. Remont nabrzeża na odcinku B-C

- uszczelnienie przejścia przez ściankę szczelną rurociągów $\varnothing 1200$ mm i $\varnothing 500$ mm,
- przy Moście Długim, na odc. 5.0 m uszczelnienie ścianki geowłókniną i deskami,

2. Remont nabrzeża na odcinkach G-H i H-I

- odnowienie powierzchni odwodnej ściany nabrzeża i jego korony specjalną zaprawą,
- wymiana urządzeń odbojowych,
- uszczelnienie ścianki szczelnej w miejscu przejścia rurociągu $\varnothing 480$ mm ,

3. Przebudowa części hydrotechnicznej nabrzeża na odcinkach A-B, E-F i F-G,

- od strony odwodnej wbicie ścianki szczelnej Arbet PU 8 , której głowica zostanie połączona z nadbudową istniejącego nabrzeża,
- wypełnienie piaskiem przestrzeni pomiędzy projektowaną a starą ścianką ,
- wykonanie pod płytą nabrzeża wzdłuż stalowej ścianki ciągłego filtru odwrotnego, dla wyrównywania poziomu wody za ścianką w stosunku do poziomu wody w Odrze,
- częściowe rozkucie nadbudowy i rusztu palowego istniejącego nabrzeża , wykonanie nowego nabrzeża płytowego,
- wyposażenie nabrzeża w pachoły cumownicze, pachoły rurowe, drabinki wejściowe, urządzenia odbojowe ,
- wykonanie nawierzchni nabrzeża i siedzisk z tworzywa Relumat.

4. Kompleksowa przebudowa zagospodarowania terenu bulwaru

- zmiana organizacji ruchu na bulwarze, wytyczenie ciągów pieszych i rowerowych, lokalizacja schodów, przebudowa nawierzchni,
- budowa 10 obiektów kubaturowych o funkcji usługowo-handlowej,
- budowa zaplecza technicznego i szkieletu publicznego z natryskami,
- rozbudowa niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej na potrzeby obsługi jednostek pływających oraz obiektów handlowo – usługowych),

URZĄD MIASTA SZCZECIN

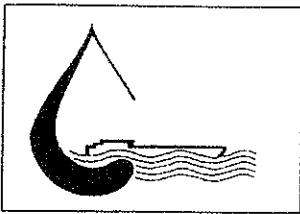
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik do decyzji z dnia 18.10.2006

Znak: WGKIOS II.EP.7632/1/138/06

Z up. Prezydenta Miasta podpis

mgr inż. Dariusz Matejski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony
Środowiska



REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W SZCZECINIE

ul. Jagiellońska 32 70-382 Szczecin

DYREKCJA - ul. Jagiellońska 32
CENTRALA 43-24-100
FAX: 484-13-84
E-MAIL: sekretariat@rzgw.szczecin.pl

PION ZASOBÓW WODNYCH - ul. Solskiego 3
CENTRALA 486-15-52 do 54
FAX: 486-15-61
E-MAIL: zasobywodne@rzgw.szczecin.pl

POGOTOWIE LODOWE: 484-18-61
POG. P-POWODZIOWE: 484-52-83

UU – 504/608/2006

Szczecin, dn. 30.11.2006 r.

REDAN
Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 69
70-382 SZCZECIN

Dotyczy: remontu i przebudowy nabrzeża Bulwar Piastowski.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 08.11.2006 r., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie informuje, że **uzgadnia projekt budowlany** remontu i przebudowy nabrzeża Bulwar Piastowski w Szczecinie – na odcinku od połączenia z Bulwarem Nadodrzańskim do Trasy Zamkowej. Projekt należy uzgodnić również z Urzędem Żeglugi Śródlądowej.

Dodatkowo informujemy, że RZGW Szczecin wyrażą zgodę na trwałe zajęcie gruntu pod wodami płynącymi (będącymi w trwałym zarządzie RZGW Szczecin) na działkach: dz. Wp nr 1/3 obręb 1085, dz. Wp nr 14/4 obręb 1086 oraz dz. Wp nr 10/3 obręb 1039 pod przebudowywane nabrzeże.


Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U.05.239.2019 z późn. zm.), po zakończeniu zadania na Inwestorze spoczywać będzie obowiązek zawarcia z RZGW Szczecin umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, zajętych przez przebudowywane nabrzeże i akwen wodny.

Dodatkowo wyjaśniamy, że zgodnie z zapisem art.15 wspomnianego Prawa wodnego, Inwestor może wszcząć procedurę ustalenia linii brzegowej. Ustalona linia brzegu bieć będzie po zewnętrznej krawędzi oczepu przebudowanego nabrzeża. Wówczas wspomniana wyżej umowa użytkowania dotycząca gruntów zajętych przez nabrzeże staje się bezprzedmiotowa.

Z poważaniem

Z-66 **DYREKTORA**
dz. Utrzymanie Wód
Edward Hladki
inż. Edward Hladki

Głębok

 wpłynęło
dnia ... 06.11.06 ...

Prezydent Miasta Szczecin

WGKiOŚVDJ/7541/22/06
UNP: 57955/WGKiOŚ/-XXXII/06

Szczecin, 2006.10.31

Z A W I A D O M I E N I E
o przyjęciu dokumentacji geologicznej przez
organ administracji geologicznej

Na podstawie art. 45 ust. 1 i 1a oraz art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z 2005 r. z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie (Dz. U. Nr 201/05, poz. 1673), Prezydent Miasta Szczecin, w imieniu którego działa Geolog Powiatowy,

z a w i a d a m i a

o przyjęciu bez zastrzeżeń przedłożoną przez Biuro Projektowo Inżynierskie REDAN Sp. z o.o. w Szczecinie, działające z upoważnienia Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie, będącego Inwestorem dokumentowanych prac geologicznych: „Dokumentację geologiczno-inżynierską dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia **przebudowywanego Bulwaru Piastowskiego i Gdyńskiego w SZCZECINIE**”.

Z uzyskanego rozpoznania geologicznego zawartego w/w dokumentacji – opracowanej w październiku 2006 r. przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „Geoprojekt Szczecin” Sp. z o.o. w Szczecinie, wynika konieczność zwrócenia szczególnej uwagi na wnioski i zalecenia zawarte w dokumentacji.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo-Inżynierskie REDAN Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 69
70-382 Szczecin + 1 egz. dokumentacji
2. a/a + 1 egz. dokumentacji

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego - WAG
Departament Ochrony Środowiska
Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin + 1 egz. dokumentacji
2. Państwowy Instytut Geologiczny - CAG
ul. Rakowiecka 4
00-975 Warszawa + 1 egz. dokumentacji
3. Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin
4. Przedsiębiorstwo Geologiczne „Geoprojekt Szczecin” Sp. z o.o.
ul. Tartaczna 9
70-893 Szczecin

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Dariusz Matejski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony
Środowiska



**DYREKTOR
URZĄD ŻEGLUGI ŚRÓDLĄDOWEJ
w Szczecinie**

Szczecin, 2006-12-06

Adres poczt: Urząd Żeglugi Śródlądowej
70-207 Szczecin, pl. Batorego 4
tel. 4340-279 fax. 4340-129

Sz-063-40-309/06

**Biuro Projektowo-Inżynierskie
Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 69
70-382 Szczecin**

Dot. projektów remontu i przebudowy nabrzeży:
Bulwar Gdański i Bulwar Piastowski

W związku z przedłożonymi projektami budowlanymi montażu nabrzeży:
Bulwar Gdański i Bulwar Piastowski – Urząd Żeglugi Śródlądowej w
Szczecinie uzgadnia ww. projekt z następującymi uwagami:

- Urządzenia cumownicze na nabrzeżach przeznaczonych dla jednostek sportowych powinny odpowiadać parametrom jednostek sportowych /rozstaw, wysokość od lustra wody oraz wymiary/.
- Urządzenia odbojowe na nabrzeżach sportowych powinny uwzględniać sposób konstrukcji jednostek sportowych oraz zmienne stany wody w rejonie ww. nabrzeży.

DYREKTOR
Urzędu Żeglugi Śródlądowej
w Szczecinie

mgr Zdzisław Moryń

Szczecin, 6 listopada 2006 r.

ZN-4111/SZ/78/MS/2006

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579), oraz art. 106 Kpa,

na wniosek „REDAN” Biura Projektowo-Inżynierskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie działającego w imieniu Inwestora – Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą w Szczecinie, z dnia 30 października 2006 r., w sprawie wydania opiniowania projektu budowlanego polegającego na remoncie i przebudowie nabrzeża Bulwar Piastowski – na odcinku od połączenia z Bulwarem Nadodrzańskim do Trasy Zamkowej w Szczecinie”,

postanawiam

zaopiniować pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego projekt budowlany przytoczonej inwestycji na terenie Starego Miasta w Szczecinie.

Uzasadnienie

Inwestycja lokalizowana jest na m.in. terenie Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1 decyzją z dnia 28 stycznia 1952 r., znak: K.O.I.-3/52, objętym ochroną konserwatorską. Przy realizacji przytoczonej inwestycji niezbędne jest przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych celem udokumentowania w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonech bezpowrotnie w wyniku wykonywania prac budowlanych obiektów zabytkowych, warstw kulturowych oraz wyeksplorowania ruchomych zabytków pochodzących ze średniowiecza.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na rozpoczęcie robót ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający: 1/ dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac; 2/ program archeologicznych badań opracowany przez Zleceniobiorcę przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (osobę prawną lub fizyczną).

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Podpis]
Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł. skasowano na wniosku.

Załącznik:

2 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. „REDAN” Biuro Projektowo-Inżynierskie Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin.

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125 A
71-080 Szczecin

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA S.A.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

remont i przebudowa nabrzeża, Bulwar Piastowski - od Trasy Zamkowej do mostu kolejowego, -
Szczecin

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 258 kW (budynki handlowo - usługowe 10 x 20 kW, szalet publiczny 10 kW,
punkty zasilające dla jednostek pływających 8 x 5 kW, oświetlenie 8 kW)

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Projektowane złącza zintegrowane z układem pomiarowo - rozliczeniowym - ZKP zlokalizowane
przy granicach posesji

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

a) w stacji transformatorowej "Baszta" 11305 wymienić transformator 400 kVA na
transformator o mocy 630 kVA i przystosować istniejące urządzenia do zwiększonego poboru
mocy

b) materiały z demontażu przekazać do magazynu Rejonu Dystrybucji Szczecin.

c) na terenie ogólnodostępnym wybudować złącza ZKP,

d) projektowane złącza zasilic z rozdzielni 0,4 kV nowobudowanej przy ul. Św. Ducha stacji
transformatorowej oraz z istniejącego węzła kablowego nr 0724 (zlokalizowanego pod Trasą
Zamkową) liniami kablowymi o przekroju dostosowanym do pokrycia zapotrzebowania.

Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

Przygotować instalacje zalicznikowe.

Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

w ZKP - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w złączach ZKP

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układy, które składać się będą z:

- dla punktów zasilających jednostki pływające z jednofazowego, jednostrefowego licznika energii
czynnej,

- dla oświetlenia z trójfazowego, dwustrefowego licznika energii czynnej,

- dla budynków handlowych z trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej i biernej,

- dla szaletu z trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

rozłączniki bezpiecznikowe mocy:

- dla budynków handlowo - usługowych 32 A,

- dla szaletu 16 A,

- dla punktów zasilających jednofazowe 25 A,

- dla oświetlenia trójfazowe 13 A,
zlokalizowane w złączach ZKP.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \phi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

- a) moc zwarciova 225 MVA przy czasie $t=0$ w stacji transformatorowej,
- b) prąd ziemnozwarciowy 300 A,
- c) czas wyłączenia napięcia wynikający z działania zabezpieczeń 0,4 s,

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Sieć SN ENEA S.A. pracuje z punktem neutralnym uziemionym przez rezystor.
Sieć niskiego napięcia ENEA S.A. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

W zakresie ochrony przepięciowej i izolacji należy: izolację stacji transformatorowej i osprzętu stosować rzędu 17,5 kV, a linii 20 kV.

W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzepięciowej.

W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej.

XI. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE OKREŚLONA JEST W UMOWIE O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI.

XII. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Szczecin pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.
6. ENEA S.A. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia.

Rozdzielnik:

- 1) RD1,
- 2) WP,
- 3) RR.

ENEA S.A.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Nydział Zarządzania Rozwojem Sieci
Kierownik

Artur Kowalczyk

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin

Wasz znak: pismo
Data: 09.11.2006r.

Nasz znak: DR/RR/WP/1/316b/2006 *111 996*
Data: 20.11.2006r.

dotyczy: przyłączenia obiektów związanych z REGATAMI 2007, warunki przyłączenia RR/1/316/2006 z dnia 18.08.2006r., umowa o przyłączenie nr RR/1/316/2006 z dnia 17.10.2006r.

W odpowiedzi na pismo znak i data j.w. informujemy, że wyrażamy zgodę na wzrost mocy przyłączeniowej z **258 kW do 294 kW** w ramach w/w warunków przyłączenia. Aktualne zestawienie mocy przyłączeniowych dla przedmiotowej inwestycji jest następujące:

budynki handlowo – usługowe 10 x 20 kW, szalet publiczny 10 kW, punkty zasilające dla jednostek pływających 8 x 5 kW, punkty zasilania barek 3 x 12 kW, oświetlenie 8kW – razem 294 kW

W związku z powyższym zmianie ulegają punkty V i VI w/w warunków przyłączenia i przyjmują następujące brzmienie:

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układy, które składać się będą z:

- dla punktów zasilających jednostki pływające z jednofazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej,
- dla oświetlenia oraz punktów zasilania barek z trójfazowego, dwustrefowego licznika energii czynnej,
- dla budynków handlowych z trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej i biernej,
- dla szaletu z trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

rozłączniki bezpiecznikowe mocy:

- dla budynków handlowo - usługowych 32 A,
 - dla punktów zasilania barek 20 A,
 - dla szaletu 16 A,
 - dla punktów zasilających jednofazowe 25 A,
 - dla oświetlenia trójfazowe 13 A,
- zlokalizowane w złączach ZKP.

Ponadto w załączeniu przesyłamy aneks nr 1 do umowy o przyłączenie RR/1/316/2006 z dnia 17.10.2006r., który po zaakceptowaniu i podpisaniu prosimy dostarczyć do ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Szczecin.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Wydziale Zarządzania Rozwojem Sieci, nr tel. 425-52-57.

ENEA S.A.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Zarządzania Rozwojem Sieci
Kierownik
Artur Kowalczyk

K/O:

- 1) RD1,
- 2) RR.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o.

ul. Golisza 10

71- 682 Szczecin

Załącznik Nr 1 do Instrukcji wprowadzonej
Zarządzeniem Nr 3/2005 Prezesa Zarządu
Dyrektora Generalnego z dn. 17.05.2005r.

Szczecin, 07/08/2006

Nr kolejny dziennika
podawczego TT wydanych warunków
TT-67/024495/06

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
KU SŁOŃCU 125A
71-080 SZCZECIN

Wasz znak:

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Dla obiektu: REMONT I PRZEBUDOWA NABRZEŻA BULWAR GDAŃSKI - NA ODCINKU OD MOSTU DŁUGIEGO DO TRASY ZAMKOWEJ ORAZ NABRZEŻA BULWAR PIASTOWSKI - NA ODCINKU OD POŁĄCZENIA Z BULWAREM NADOODRZAŃSKIM DO TRASY ZAMKOWEJ W SZCZECINIE

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2006-06-23 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Do sieci wod. – kan.

1.1. Wodociąg

- 1.1.1. Ø 225PE mm śr. ciśn. 28m sł. wody w ul. KOLUMBA
1.1.2. Ø 110PE mm śr. ciśn. 28m sł. wody w ul. DWORCOWA
1.1.3. Ø 315PE mm śr. ciśn. 28m sł. wody w ul. WYSZYŃSKIEGO/ENERGETYKÓW
Pobór wody w ilości $Q_{dsr} =$ wg zapotrzeb. m^3/d $Q_{hmax} =$ m^3/h

1.2. Kanalizacja ogólnospławna

1.2.1. Ø 800x1200 mm w ul. NABRZEŻE WIELECKIE

1.2.2. Ø --- mm w ul. ---

1.2.3. Ø --- mm w ul. ---

Ilość ścieków $Q_{dsr} =$ wg zużycia m^3/d $Q_{hmax} =$ m^3/h

1.3. Kanalizacja deszczowa

1.3.1. Ø 400/600 mm w ul. BULWAR PIASTOWSKI (na odcinku od Mostu Długiego do ul. Dworcowej)

1.3.2. Ø 300 mm w ul. BULWAR GDYŃSKI (na odcinku od Mostu Długiego do mostu kolejowego)

1.3.3. Ø --- mm w ul. ---

Uwaga! Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze ZWIK Sp. z o.o. umowy na budowę sieci wod.-kan. lub umowy przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod. - kan. określone są w „Wytocznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod. – kan.” opracowanych przez ZWIK Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania zewnętrznych sieci i przyłączy wod.- kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod. – kan. przez grunty nie stanowiące własności Gminy m. Szczecin lub ZWiK Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona) przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca), służebność ta winna umożliwiać przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Na urządzeniach wod. – kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.3. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie. Uzgodnienie projektu nastąpi po podpisaniu umowy na budowę sieci wod.-kan. lub umowy przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.
- 3.4. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.5. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.6. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1.40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.7. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.
- 3.8. Nawiercenie do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki wykonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie, natomiast pozostałe wciniki do sieci wodociągowej mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
Wciniki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o.
- 3.9. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza należy zgłosić do przeglądu technicznego pozostawiając je w stanie odkrytym. Ponadto sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu kamerą TV, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.10. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.11. Do przeglądu technicznego zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej (osobno dla TS i TK),
 - c) 1 egz. projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 3 egz. rysunku powykonawczego sieci wodociągowej,
 - e) 4 egz. rysunku powykonawczego przyłącza wodociągowego,
 - f) 2 egz. rysunku powykonawczego sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami i wpustami,
 - g) po 3 egz. dla TK i TS kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą MODGiK w Szczecinie o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego. W przypadku inwestycji realizowanej na zlecenie ZWiK Sp. z o.o. dodatkowo 2 egz. dla Działu Inwestycji i Remontów.
 - h) 1 egz. szkicu polowego dla sieci i przyłączy wodociągowych,
 - i) 1 egz. szkicu polowego dla sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
 - j) wykaz współrzędnych elementów sieci wod.- kan. zapisany na dyskietce w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
- Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G.4.4.
- k) rachunek Wydziału Handlowego na ryczałtowy pobór wody do celów płukania wodociągu,
 - l) wynik badania wody wykonany przez upoważnione laboratorium,
 - ł) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,

- m) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - n) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
- 3.12. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym ze ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.
- 3.13. Po dokonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod. – kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie na dostawę wody i odbiór ścieków. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa do ZWiK Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzenie ścieków reguluje ustawa "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747.). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie jest uprawniony do odcięcia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika.
- 3.14. Montaż wodomierzy w układzie poziomym wykonuje wyłącznie ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie – Gospodarka Wodomierzowa, ul. Jagiellońska 34 w Szczecinie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.
- 3.15. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZWiK Sp. z o.o., a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.
Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej.
- 3.16. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- 3.17. Urządzenia wod.-kan. po wybudowaniu można przekazać Gminie miasto Szczecin protokołem przekazania-przejęcia środka trwałego PT.
Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub ZWiK Sp. z o.o. na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. lub umowie przyłączeniowej na budowę przyłączy wod.-kan.
Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
Podstawa prawna: Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U. nr 72 poz. 747 z dn. 13.07.2001r. art.31.
- 3.18. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.
- 3.19. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy "O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. nr 72 poz. 747).
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:
 $BZT_5 = \text{mg O}_2 / \text{dm}^3$; $CHZT = 250 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; zaw.og. = $500 \text{ mg O}_2 / \text{dm}^3$; Chlorki = 500 i poniżej mg / dm^3
 Żelazo = 10 i poniżej $\text{mg Fe} / \text{dm}^3$; Fosfor ogólny = 5 i poniżej $\text{mg P} / \text{dm}^3$; Azot amonowy = 100 i poniżej $\text{mg NH}_4 / \text{dm}^3$; Substancje ekstrahujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg / dm^3 ; Odczyn pH = 6,5-9,5.
 Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 lipca 2002 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).
 Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art.45 ust.1pkt.1 wymagają pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz.1229).
- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004r. (Dz.U. nr 168 poz.1763).

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

5a. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują zgody na wykonywanie robót związanych z budową przyłączy wod.-kan.

6. Ustalenia dodatkowe:

Niezależnie ZWiK Sp. z o.o. informuje, że wydał warunki techniczne dla Urzędu Miejskiego dla inwestycji "Budowa wodociągu w nabrzeżach: Bulwar Piastowski, Bulwar Gdyniński, Starówka oraz przejście ścieków z jednostek cumujących przy w/w nabrzeżach- REGATY 2007 Szczecin". Należy skontaktować się z WIM UM w sprawie koordynacji budowy sieci wod-kan w tym rejonie.

W nabrzeżach: Bulwar Piastowski i Bulwar Gdyniński ZWiK Sp. z o.o. nie posiada w eksploatacji kanalizacji sanitarnej. W sprawie warunków technicznych podłączenia do kanalizacji sanitarnej w nabrzeżu Bulwar Gdyniński należy zwrócić się do Spółki Wodnej Międzyodrze.

Załącznik:

- 1. Karta informacyjna odbiorcy: TS ; TK
- 2. Druk: 2-egz. ~~Umowy przyłączeniowej na budowę sieci wod.-kan.~~

1. ostawił:
 DZIAŁ TECHNICZNY
 SPECJALISTA
 d/s Technicznych
 07/08/2006 Władysław Prociak

 data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:
 Dyrektor Techniczny
 CZŁONEK ZARZĄDU
 DYREKTOR TECHNICZNY
 9/08/06
 inż. Ryszard Wójcik

 data, podpis, pieczęć

2. Akceptował kierownik działu:
 KIEROWNIK
 Działu Technicznego
 mgr inż. Joanna Rymarczuk

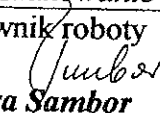
 data, podpis, pieczęć
 7.08.06

4. Otrzymał do wiadomości i wykonania:

.....
 imię i nazwisko

 data i pieczęć

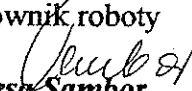
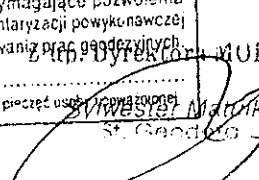
Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

<p>OBIEKT: m. Szczecin Nabrzeże Wieleckie obręb: 1037 dz. 14/4 KERG: 3206/2006 zgłoszonej w MODG i K w Szczecinie Wykonano dla: BP-I „REDAN”</p>	<p>FIRMA SAMBOR Wykonawstwo Robót Geodezyjnych EUGENIUSZ SAMBOR 71-692 Szczecin ul. Liściasta 7 B tel. 091 4535391 , 0501 214802 0502 214802</p>
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)	
Wykonano metodą: <i>Skanowanie arkuszy mapy zasadniczej , kalibracja , wyplot , płyta CD</i>	
<p style="text-align: center;">Kierownik roboty  Teresa Sambor up. nr 5619 (1 , 2)</p> <p style="text-align: center;">imię , nazwisko , podpis , nr up.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Prezydent Miasta Szczecina Miejski Zarządek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie</p> <p>W obszarze oznaczonym linią <u>ZAKRES</u> potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu <u>2006-10-31</u> i zaewidencjonowano pod nr <u>3206/06</u>. Niniejsza mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty i urządzenia wymagające pozwolenia na budowę podlegają wypracowaniu przez wykonawcę przed jednostką uprawnioną do wydawania prac geodezyjnych. Szczecin, dn. <u>2006-10-31</u> <u>Z. H. M. Matuska</u> Podpis i pieczęć osoby upoważnionej</p> <p style="text-align: right;"><i>Sylwester Matuska</i> St. Geodeta</p> </div>
<p>Informacje dodatkowe: 1- Wykonano z arkuszy mapy zasadniczej 1:500 Sekcje 8-02, D-58 Przekazano dyskietkę z plikami *tiff, *tab, *taf, tcv *. dwg. dcv. 3. Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych - brak</p>	<p>Wpisano do rejestru wtórników w:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">Prezydent Miasta Szczecina MODGIK w Szczecinie</p> <p>w dniu <u>2006-10-31</u> Nr <u>1415/1/1/06</u> Podpis</p> </div>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia aparaturą elektromagnetyczną -z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. 4. w zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: Brak</p> <p>Na wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu: 1. Brak</p>	<p style="text-align: center;"> TERESA SAMBOR GEODETA Szczecin, ul. Liściasta 7 B Nr rej. GUGiK 5619</p> <p style="text-align: center;"><i>Teresa Sambor</i></p> <p style="text-align: center;">Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: imię , nazwisko , podpis</p>
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 20.10.2006r.</p>	<p>W zał. CD-R SN: <u>15FE-CHAC</u></p>

3
2
6
2
0
1
1
2
0
9
2
2
1
4
1
5
.
1
.
1
.
0
6
2
0
6
.
1
0
.
3
1
3

VERTEL

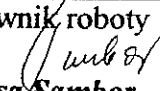
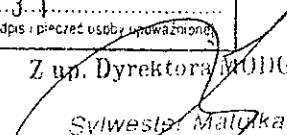
Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

<p>OBIEKT: m. Szczecin ul. Dworcowa - Trasa Zamkowa obręb: 1029, 1037, 1083, 1084 KERG: 2962/2006 zgłoszonej w MODG i K w Szczecinie Wykonano dla: BP-I „REDAN”</p>	<p align="center">FIRMA SAMBOR Wykonawstwo Robót Geodezyjnych EUGENIUSZ SAMBOR 71-692 Szczecin ul. Liściasta 7 B tel. 091 4535391 , 0501 214802 0502 214802</p> <p align="center">(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Wykonano metodą: <i>Skanowanie arkuszy mapy zasadniczej, kalibracja, wyplot, płyta CD</i></p>	
<p>Kierownik roboty  Teresa Sambor up. nr 5619 (1 , 2)</p> <p align="center">imię , nazwisko , podpis , nr up.</p>	<div data-bbox="829 772 1340 1164" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">Prezydent Miasta Szczecina Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie</p> <p>W obszarze oznaczonym linią <u>ZAKREJ</u> potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu <u>2006-10-31</u> i zaewidencjonowano pod nr <u>2962/06</u> Niniejsza mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania robót geodezyjnych. Szczecin, dn. <u>2006-10-31</u></p> <p align="right">Podpis i pieczęć osoby uprawnionej  Wiesław Matyka St. Geodeta</p> </div>
<p>Informacje dodatkowe: 1- Wykonano z arkuszy mapy zasadniczej 1:500 Sekcje 8-02, D-48, 58 <i>Przekazano dyskietkę z plikami</i> <i>*tiff, *tab, *raf, *cv, * dwg, *dxc.</i> 3. Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych - brak</p>	<p>Wpisano do rejestru wtórników w:</p> <div data-bbox="997 1299 1204 1489" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">Prezydent Miasta Szczecina MODGiK w Szczecinie</p> <p>w dniu <u>2006-10-31</u> Nr <u>2414/1/1/06</u></p> <p align="right">Podpis</p> </div>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia aparaturą elektromagnetyczną -z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. 4. w zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: Brak</p>	<p align="center">TERESA SAMBOR GEODETA Szczecin, ul. Liściasta 7 B N. i K. GUGiK 5619</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: imię , nazwisko , podpis</p>
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 20.10.2006r.</p>	<p>W zał. CD-R SN: <u>4892-6D35</u></p>

3 2 6 2 0 1 1 2 0 9 2 2 1 4 1 4 . 1 . 1 . 0 6 2 0 0 6 . 1 0 . 3 1 3

VERTET

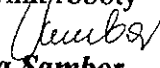
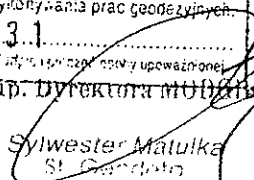
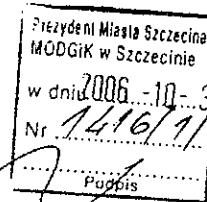
Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

<p>OBIEKT: m. Szczecin ul. Dworcowa obręb: 1038, 1039, 1086 KERG: 3207/2006 zgłoszonej w MODG i K w Szczecinie Wykonano dla: BP-I „REDAN”</p>	<p align="center">FIRMA SAMBOR Wykonawstwo Robót Geodezyjnych EUGENIUSZ SAMBOR 71-692 Szczecin ul. Liściasta 7 B tel. 091 4535391 , 0501 214802 0502 214802</p> <p align="center">(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Wykonano metodą: <i>Skanowanie arkuszy mapy zasadniczej, kalibracja, wyplot, płyta CD</i></p>	
<p>Kierownik roboty  Teresa Sambor up. nr 5619 (1, 2)</p> <p>imię, nazwisko, podpis, nr up.</p>	<div data-bbox="837 739 1364 1131" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">Prezydent Miasta Szczecina Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie</p> <p>W obszarze oznaczonym linią <i>ZAKRES</i> potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęte do zasobu w dniu <i>2006-10-31</i> i zainwentaryzowane pod nr <i>3207/06</i> Niniejsze mapy mogą służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty, w tym inne wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Szczecin, dn. <i>2006-10-31</i></p> <p align="right">Podpis i pieczęć osoby upoważnionej</p> </div> <p align="right">Z up. Dyrektora MODGiK  Sylwester Maluśka</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1- Wykonano z arkuszy mapy zasadniczej 1:500 Sekcje 8-02, D-67, 77 Przekazano dyskietkę z plikami *tiff, *tab, *taf, icv *. dwg. dxc. 3. <i>Uzupelniono o nowe i rozpoczęte realizacje</i> obiektów kubaturowych - brak</p>	<p>Wpisano do rejestru wtórników w:</p> <div data-bbox="997 1299 1204 1489" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">Prezydent Miasta Szczecina MODGiK w Szczecinie</p> <p>w dniu <i>2006-10-31</i> Nr <i>1417/1/1/06</i></p> <p align="right">Podpis</p> </div>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia aparaturą elektromagnetyczną -z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. 4. w zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: Brak</p>	<p align="center">TERESA SAMBOR GEODETA Szczecin, ul. Liściasta 7 B Nr tel. G11GiK 5619</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: imię, nazwisko, podpis</p>
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 20.10.2006r.</p>	<p>W zał. CD-R SN: <i>9F93-642D</i></p>

3 2 6 2 0 1 1 2 0 9 2 2 1 4 1 7 . 1 . 1 . 0 6 2 0 0 6 . 1 0 . 3 1 3

VERDET

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika)

<p>OBIEKT: m. Szczecin Nabrzeże Wieleckie obręb: 1038 dz. 11/1, 10/10, 10/4, 10/5 KERG: 2963/2006 zgłoszonej w MODG i K w Szczecinie</p>	<p align="center">FIRMA SAMBOR Wykonawstwo Robót Geodezyjnych EUGENIUSZ SAMBOR 71-692 Szczecin ul. Liściasta 7 B tel. 091 4535391, 0501 214802 0502 214802</p>
<p>Wykonano dla: BP-I „REDAN”</p>	<p align="center">(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Wykonano metodą: <i>Skanowanie arkuszy mapy zasadniczej, kalibracja, wyplot, płyta CD</i></p>	
<p>Kierownik roboty  Teresa Sambor up. nr 5619 (1, 2)</p>	<p>Prezydent Miasta Szczecina Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie</p> <p>W obszarze oznaczonym linią ZAKRES potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 2006-10-31 i zewidencjonowano pod nr 2963/0.6 Niniejsze mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej na podstawie uprzednio do wykonania prac geodezyjnych. Szczecin, dn. 2006-10-31</p> <p align="right">Z up. Dyrektora MODGiK  Sylwester Matulka St. Geodeta</p>
<p>imię, nazwisko, podpis, nr up.</p> <p>Informacje dodatkowe: 1- Wykonano z arkuszy mapy zasadniczej 1:500 Sekcje 8-02, D-67, 77 Przekazano dyskietkę z plikami *tiff, *tab, *raf, *vcv, *dwg, *dxf. 3. Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych - brak</p>	<p>Wpisano do rejestru wtórników w:</p> <p align="center">  w dniu 2006-10-31 Nr 1416/1/1/06 Podpis</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia aparaturą elektromagnetyczną -z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. 4. w zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: Brak</p>	<p align="center"> TERESA SAMBOR GEODEZISTA Szczecin, ul. Liściasta 7 B Nr rej. GUGiK 5619</p>
<p>Na wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu: 1. ZUDP 299/2003 proj. e 2. ZUDP 155/01/Sz proj. t</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: imię, nazwisko, podpis</p>
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 20.10.2006r.</p>	<p>W zał. CD-R SN: 4388 - ANE</p>

3 2 6 2 0 1 1 2 0 9 2 2 1 4 1 6 . 1 . 1 . 0 6 2 0 0 6 . 1 0 . 3 1 3

VEDTE!

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wzornika)

<p>OBIEKT: Szczecin Bulwar Piastowski od ul. Mostu Długiego do Trasy Zamkowej obręb: 1029, 1037, 1038, 1039, 1083, 1084, 1085, 1087 KERG: 1885/2006 zgłoszonej w MODG i K w Szczecinie</p>	<p>FIRMA SAMBOR Wykonawstwo Robót Geodezyjnych EUGENIUSZ SAMBOR 71-692 Szczecin ul. Liściasta 7 B tel. 091 4535391 , 0501 214802 0502 214802</p>
<p>Wykonano dla: Biuro Projektowo-Inżynierskie „REDAN”</p>	<p>(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Wykonano metodą: <i>Skanowanie arkuszy mapy zasadniczej , kalibracja , wypłot , płyta CD</i></p>	
<p>Kierownik roboty <i>Teresa Sambor</i> Teresa Sambor up. nr 5619 (1 , 2)</p> <p>imię , nazwisko , podpis , nr up.</p>	<div data-bbox="831 763 1353 1144" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Prezydent Miasta Szczecina Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie</p> <p>W obszarze oznaczonym linią <i>ZAKRES</i> potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu <i>2006-07-17</i> i zaewidencjonowano pod nr <i>1885/06</i> Niniejsza mapa może służyć dla celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Szczecin, dn. <i>2006-07-17</i> z up. Dyrektora MODGiK Podpis i pieczęć osoby upoważnionej</p> </div> <p style="text-align: right;"><i>Sylwester Matulka</i> 3: 1607/06</p>
<p>Informacje dodatkowe: I- Wykonano z arkuszy mapy zasadniczej 1:500 Sekcje 8-02 D-58, 68, 48, 67, 77 Przekazano dyskietkę z plikami <i>*tiff, *tab, *taf, tev * .dwg.</i> 3. Uzupełniono o nowe i rozpoczęte realizacje obiektów kubaturowych - brak</p>	<p>Wpisano do rejestru wtórników w:</p> <div data-bbox="1066 1335 1262 1525" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p>Prezydent Miasta Szczecina MODGiK w Szczecinie w dniu <i>2006-07-17</i> Nr <i>926/2006</i> Podpis</p> </div>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych – z literą B 2. pośredniego ustalenia aparaturą elektromagnetyczną -z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery i w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność kartometryczna jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. 4. w zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie: 1069 1469, 1490, 1513, 1517, 1519, 1066, 1067, 1068</p>	<p>TERESA SAMBOR 71-692 Szczecin ul. Liściasta 7 B Nr rej. GUGiK 5619</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: imię , nazwisko , podpis</p>
<p>Na wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu: ZUD 1. 150/2006 2. 90/01/Sz 3. 183/2003</p>	<p>Aktualność wtórnika na dzień: 04.07.2006 W zał. CD-R SN: <i>B403-FDPA</i></p>

3262011 2 09 2 2 926.1.1.06 2006.07.17 3

KERPE!

WGKiOŚ.II- AK/7637/106/2006
UNP: 57052/WGKiOŚ/-XII/06

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509), art. 83 ust. 1 i 3, art. 84 ust. 1, 2, 3, 4 ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z późn. zmian.), pkt. 1 i 3 Załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. z 2004 r. Nr 228 poz. 2306) oraz upoważnienie Prezydenta Miasta znak WO-I/KB/0113-3/94/04 z dnia 23 lipca 2004 r.

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125a w Szczecinie o zezwolenie na usunięcie 32 drzew kolidujących z inwestycją „Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski – na odcinku od połączenia z Bulwarem Nadodrzańskim do Trasy Zamkowej w Szczecinie”

1. zezwalam

na usunięcie z terenu działki nr 44 „dr” z obrębu 1037 położonej przy ul. Bulwar Piastowski następujących drzew:

- a) sześciu drzew z gatunku jarząb pospolity oznaczonych numerami: **3, 12, 13, 26, 53, 60** w „Inwentaryzacji zieleni” wykonanej przez mgr inż. Bożenę Skobińską
- b) jednego drzewa z gatunku dąb szypułkowy oznaczonego w ww. inwentaryzacji zieleni numerem **2**
- c) ośmiu drzew z gatunku bez czarny (w tym egzemplarze wielopniowe) oznaczonych w ww. inwentaryzacji zieleni nr: **6, 8, 19, 20, 21, 22, 24, 34**
- d) czternastu drzew z gatunku robinia biała (w tym egzemplarze wielopniowe) oznaczonych w ww. inwentaryzacji zieleni numerami: **25, 31, 32, 38, 45, 46, 47, 50, 64, 88 - 92**
- e) dwóch drzew z gatunku klon zwyczajny oznaczonych w ww. inwentaryzacji numerami: **35 i 41**

2. ustalam

wysokość opłaty za usunięcie drzew wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji na kwotę **922'758,42 zł brutto** (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 42/100).

3. zobowiązuję

do uzupełnienia powstałego ubytku w zieleni przez posadzenie na terenie działki nr 44 „dr” z obrębu 1037 następujących drzew:

- a) za usunięcie jarzęba pospolitego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 3 – jarząb pospolity – 2 szt. (drzewa oznaczone nr 1.1 i 1.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- b) za usunięcie dębu szypułkowego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 2 – jarząb pospolity – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 2.2) i wiśnia osobliwa – 3szt. (drzewa oznaczone nr 2.3, 2.4, 4.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- c) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 6 – jarząb pospolity – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 2.1 na rys. na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- d) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 8 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 5.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- e) za usunięcie jarzębu pospolitego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 12 – jarząb pospolity - 2 szt. (drzewa oznaczone nr 5.3 i 6.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- f) za usunięcie jarzębu pospolitego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 13 – wiśnia osobliwa - 2 szt. (drzewa oznaczone nr 5.2 i 6.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- g) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 19 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 8.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- h) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 20 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 8.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu”

- wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- i) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 21 – jarzab pospolity – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 7.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - j) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 22 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 7.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - k) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 24 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 11.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - l) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 25 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 11.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - m) za usunięcie jarzębu pospolitego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 26 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 14.1) i jarzab pospolity – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 15.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - n) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 31 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 14.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - o) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 32 – robinia biała – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 14.3 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - p) za usunięcie bzu czarnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 34 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 18.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)

- q) za usunięcie klonu zwyczajnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 35 – jarzab pospolity – 2 szt. (drzewa oznaczone nr 15.2 i 15.3 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- r) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 38 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 19.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- s) za usunięcie klonu zwyczajnego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 41 – jarzab pospolity – 2 szt. (drzewa oznaczone nr 18.2 i 18.3 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- t) za usunięcie robinii akacjowej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 45 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 19.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- u) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 46 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 19.3 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- v) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 47 – robinia biała – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 20.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- w) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 50 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 20.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- x) za usunięcie jarzębu pospolitego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 53 – wiśnia osobliwa – 2 szt. (drzewa oznaczone nr 20.3 i 20.4 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- y) za usunięcie jarzębu pospolitego oznaczonego w inwentaryzacji zieleni nr 60 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 23.1) i klon zwyczajny – 1 szt.

- (drzewo oznaczone nr 23.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
- z) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 64 – wiśnia osobliwa – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 23.3 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - aa) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 88 – jarzab pospolity – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 25.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - bb) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 89 – jarzab pospolity – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 25.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - cc) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 90 – jarzab pospolity – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 25.3 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - dd) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 91 – robinia biała – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 27.1 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)
 - ee) za usunięcie robinii białej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 92 – robinia biała – 1 szt. (drzewo oznaczone nr 27.2 na rys. „Zagospodarowanie terenu” wykonanym we wrześniu 2006 r. przez REDAN Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.)

Wiek nowo posadzonych drzew - minimum 5 lat.

Odraczam termin uiszczenia opłaty na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia.

O terminie i miejscu posadzenia drzew należy powiadomić tutaj. Organ niezwłocznie celem sporządzenia stosownego protokołu na okoliczność wykonania zobowiązania wynikającego z decyzji.

Jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowają żywotności po okresie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nowe drzewa nie zostaną posadzone, Strona jest zobowiązana do uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt. 2 niniejszego zezwolenia, na konto Gminnego Funduszu

Uzasadnienie

Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125A zwrócił się z wnioskiem o zezwolenie na usunięcie 32 drzew ujętych w „Wykazie drzew i krzewów do usunięcia – Bulwar Piastowski” i oznaczonych w inwentaryzacji zieleni numerami: 2, 3, 6 - 8, 12, 13, 19 - 22, 24 - 26, 31, 32, 34, 35, 38, 41, 45 - 47, 50, 53, 60, 64, 88, 89, 90 - 92, podając w uzasadnieniu, że drzewa kolidują z projektowanymi obiektami i nowym zagospodarowaniem terenu.

Ponieważ nie ma możliwości realizacji inwestycji bez usunięcia drzew objętych wnioskiem, postanowiono, jak w rozstrzygnięciu.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew.

Wysokość opłaty za usunięcie drzew ustalono na podstawie pkt. 1 i 3 Załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew.

Za usunięcie drzew mających więcej niż jeden pień, opłatę naliczono za każdy pień oddzielnie.

Wysokość opłaty za usunięcie bzów czarnych ustalono przez analogię cech gatunkowych i wartości dendrologicznej drzew ujętych w pkt. 1 ww. załącznika w sprawie stawek opłat.

Decyzja niniejsza nie obejmuje usunięcia jednej gruszy pospolitej oznaczonej w inwentaryzacji zieleni nr 7, ponieważ jest to gatunek należący do drzew owocowych. Zgodnie z art. 83 ust. 6 pkt. 2 nie jest wymagane zezwolenie prezydenta na usunięcie drzew owocowych.

Strona przedłożyła projekt zagospodarowania terenu, który przewiduje wykonanie nasadzeń drzew ozdobnych rekompensujących usuwane drzewa, wobec czego zgodnie z art. 84 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o ochronie przyrody opłata za ich usunięcie została odroczone na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 85 ust. 6 wyżej cytowanej ustawy naliczona na podstawie stawek opłata za usunięcie drzew została zwiększona o 100%, ponieważ drzewa rosną na terenie zieleni tj. w pasie drogowym – działka nr 44 „dr” z obrębem 1037. Zieleni towarzysząca ulicom, zgodnie z art. 5 pkt. 21 wyżej cytowanej ustawy, należy do terenów zieleni.

Niniejsza inwestycja jest realizowana na podstawie Decyzji Nr 125/2005 z dnia 21.04.2005 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Urząd Miejski w Szczecinie.

Wnioskodawca przedłożył uzgodnienie na wycinkę ww. drzew z Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Jednakże decyzja niniejsza nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia w Zarządzie Dróg i Transportu Miejskiego na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

Załącznik nr 1, inwentaryzacja zieleni (zał. nr 2) projekt zagospodarowania terenu wykonany przez REDAN Biuro Projektowo- Inżynierskie Sp. z o.o. we wrześniu 2006 r. (zał. nr 3) stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecina w Szczecinie, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

W przypadku wniesienia odwołania, na podstawie ustawy z dnia 09 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86, poz.960) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 05 grudnia 2000 r. w sprawie sposobu pobierania, zapłaty i zwrotu opłaty skarbowej oraz sposobu prowadzenia rejestrów opłaty skarbowej (Dz.U. Nr. 110, poz. 1176) należy uiścić opłatę skarbową w kwocie 5,0 zł i 0,50 zł od każdego załącznika, wniesioną w znaczkach skarbowych.

Otrzymuje:

Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125a
71-080 Szczecin

Do wiadomości:

1. Biuro Projektowo – Inżynierskie Sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 69
70-382 Szczecin

2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Klonowica 5
71-241 Szczecin

3. Wydział Księgowości / w gmachu

up. Prezydenta Miasta

inż. Dariusz Matejski
Dyrektor Wydziału
Komunalnej i Ochrony
Środowiska

Obliczenie opłaty za usunięcie drzew do decyzji z dnia 15.11.2006 r.

znak: WGKiOŚ.II-AK/7637/106/2006

Lp.	Nr wg inwen.	Gatunek drzewa	Obwód pnia (w cm)	Stawka za 1 cm obwodu pnia drzewa (w zł)	Współczynnik różnicujący stawki w zależności od obwodu pnia	Opłata na G.F.O.Ś i G.W. (w zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	3	Jarząb pospolity	100	75,19	2,37	17820,03
2.	2	Dąb szypułkowy	120	75,19	3,70	33384,36
3.	6	Bez czarny	60	11,37	2,37	1616,81
4.	8	Bez czarny	30	11,37	1,51	515,06
5.	8	Bez czarny	60	11,37	2,37	1616,81
6.	8	Bez czarny	60	11,37	2,37	1616,81
7.	8	Bez czarny	70	11,37	2,37	1886,28
8.	12	Jarząb pospolity	120	75,19	3,70	33384,36
9.	13	Jarząb pospolity	120	75,19	3,70	33384,36
10.	19	Bez czarny	60	11,37	2,37	1616,81
11.	19	Bez czarny	60	11,37	2,37	1616,81
12.	20	Bez czarny	70	11,37	2,37	1886,28
13.	21	Bez czarny	80	11,37	2,37	2155,75
14.	21	Bez czarny	90	11,37	2,37	2425,22
15.	21	Bez czarny	90	11,37	2,37	2425,22
16.	22	Bez czarny	100	11,37	2,37	2694,69
17.	24	Bez czarny	40	11,37	1,51	686,75
18.	24	Bez czarny	40	11,37	1,51	686,75
19.	24	Bez czarny	50	11,37	1,51	858,44
20.	24	Bez czarny	50	11,37	1,51	858,44
21.	24	Bez czarny	60	11,37	2,37	1616,81
22.	25	Robinia biała	30	11,37	1,51	515,06
23.	25	Robinia biała	30	11,37	1,51	515,06
24.	25	Robinia biała	30	11,37	1,51	515,06
25.	25	Robinia biała	40	11,37	1,51	686,75
26.	25	Robinia biała	40	11,37	1,51	686,75
27.	25	Robinia biała	50	11,37	1,51	858,44
28.	25	Robinia biała	50	11,37	1,51	858,44
29.	25	Robinia biała	50	11,37	1,51	858,44
30.	25	Robinia biała	60	11,37	2,37	1616,81
31.	25	Robinia biała	130	11,37	3,70	5468,97
32.	25	Robinia biała	140	11,37	3,70	5889,66
33.	26	Jarząb pospolity	120	75,19	3,70	33384,36
34.	31	Robinia biała	100	11,37	2,37	2694,69
35.	31	Robinia biała	100	11,37	2,37	2694,69
36.	31	Robinia biała	100	11,37	2,37	2694,69
37.	31	Robinia biała	100	11,37	2,37	2694,69
38.	31	Robinia biała	-200	11,37	3,70	8413,80

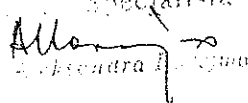
1	2	3	4	5	6	7
39.	32	Robinia biała	120	11,37	2,37	3233,63
40.	32	Robinia biała	140	11,37	3,70	5889,66
41.	34	Bez czarny	40	11,37	1,51	686,75
42.	34	Bez czarny	40	11,37	1,51	686,75
43.	34	Bez czarny	50	11,37	1,51	858,44
44.	34	Bez czarny	50	11,37	1,51	858,44
45.	35	Klon zwyczajny	120	75,19	3,70	33384,36
46.	38	Robinia biała	110	11,37	3,70	4627,59
47.	38	Robinia biała	120	11,37	3,70	5048,28
48.	41	Klon zwyczajny	120	75,19	3,70	33384,36
49.	45	Robinia biała	180	11,37	3,70	7572,42
50.	45	Robinia biała	180	11,37	3,70	7572,42
51.	45	Robinia biała	180	11,37	3,70	7572,42
52.	46	Robinia biała	240	11,37	5,55	15144,84
53.	47	Robinia biała	40	11,37	1,51	686,75
54.	50	Robinia biała	160	11,37	3,70	6731,04
55.	53	Jarząb pospolity	120	75,19	3,70	33384,36
56.	60	Jarząb pospolity	160	75,19	3,70	44512,48
57.	64	Robinia biała	120	11,37	3,70	5048,28
58.	88	Robinia biała	120	11,37	3,70	5048,28
59.	88	Robinia biała	120	11,37	3,70	5048,28
60.	89	Robinia biała	120	11,37	3,70	5048,28
61.	90	Robinia biała	90	11,37	2,37	2425,22
62.	91	Robinia biała	50	11,37	1,51	858,44
63.	91	Robinia biała	50	11,37	1,51	858,44
64.	91	Robinia biała	50	11,37	1,51	858,44
65.	91	Robinia biała	70	11,37	2,37	1886,28
66.	91	Robinia biała	120	11,37	3,70	5048,28
67.	92	Robinia biała	60	11,37	2,37	1616,81

Razem: 461 379,21zł

$$461'379,21 \text{ zł} \times 100\% = 922'758,42 \text{ zł}$$

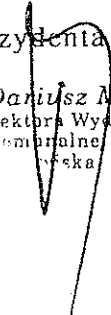
Słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 42/100.

Sporządziła:

specjalista

 Aleksandra

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Dariusz Matejski
 Dyrektor Wydziału
 Komunalnego i Ochrony
 Środowiska



**PREZYDENT MIASTA
SZCZECIN**

Szczecin 30 listopada 2006r.

WGKIOŚ.II.GK-6210/81-1/06
UNP: 61361/WGKIOŚ-XXI/06

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami), art.122 ust.1 pkt.3, art.9 ust.1 pkt.19 lit.h, art.123 ust.2, art.127 ust.1, ust.5, ust.6, ust.7, art.128 ust.1, ust.2, art.131 ust.1, ust.2, art.140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity- Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z 2005r.), oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin WO-I/KB/0113-3/94/04 z dnia 23 lipca 2004r, po rozpatrzeniu wniosku p. Michała Czasnojcia, reprezentującego Biuro Projektowo-Inżynierskie REDAN Sp. z o.o. działającego w imieniu **Zakładu Usług Komunalnych w Szczecinie**, z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 125 a

o r z e k a m

1. **Udzielić Zakładowi Usług Komunalnych w Szczecinie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego:**

przebudowę nabrzeża Bulwaru Piastowskiego w Szczecinie, zlokalizowanego na zachodnim brzegu Odry Zachodniej, na odcinku „I pp”, „IV pp”, V pp”, VI pp” (dz. nr 12 z obrębem 1038, nr 10/3, 15/1 z obrębem 1039, nr 14/4 z obrębem 1086, nr 44 z obrębem 1037, nr 1/3 z obrębem 1085), przy zachowaniu następujących warunków:

ODCINEK „I pp”

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - typ nabrzeża: | płytowe, |
| - długość całkowita przebudowywanego odcinka: | 96,82 m, |
| - długość typowej sekcji: | 16,0m, |
| - rzędna oczepu i naziomu: | +1,80 m npm, |
| - rzędna spodu oczepu | +0,20 m npm, |
| - głębokość dopuszczalna | $H_{dop.}=5,50$ m, |
| - głębokość techniczna | $H_{tech.}=4,50$ m, |
| - obciążenie użytkowe naziomu na nabrzeżu (w pasie 6m od lica oczepu): | 12,0 kN/m ² , |
| - obciążenie użytkowe naziomu poza nadbudową nabrzeża (6,0 m od lica oczepu nabrzeża w stronę ładu): | 20,0 kN/m ² , |

Nabrzeże wyposażone w:

- pachole cumownicze ZL 22,5 w rozstawie co 16,0 m,
- drabinki wejściowe w rozstawie co ok. 50,0 m,
- urządzenia odbojowe z belek z elastomeru , o przekroju 20,0x20,0 cm,

ODCINEK „IV pp”

- typ nabrzeża: płytowe,
- długość całkowita przebudowywanego odcinka: 45,38 m,
- długość typowej sekcji: 16,0m,
- rzędna oczepu i naziomu sekcji stykającej się z mostem Długim: +1,80 m npm,
- rzędna spodu oczepu +0,20 m npm,
- głębokość dopuszczalna $H_{dop.}=5,50$ m,
- głębokość techniczna $H_{tech.}=4,50$ m,
- obciążenie użytkowe naziomu na nabrzeżu (w pasie 6 m od lica oczepu): $12,0$ kN/m²,
- obciążenie użytkowe naziomu poza nadbudową nabrzeża (6,0 m od lica oczepu nabrzeża w stronę łądu): $20,0$ kN/m²,

Nabrzeże wyposażone w:

- pachoły cumownicze ZL 22,5 w rozstawie co 16,0 m,
- drabinki wejściowe w rozstawie co ok. 32,0 m,
- urządzenia odbojowe z belek z elastomeru , o przekroju 20,0x20,0 cm,

ODCINEK „V pp”

- typ nabrzeża: płytowo – kozłowe,
- długość całkowita przebudowywanego odcinka: 120,16 m,
- długość typowej sekcji: 16,0m,
- rzędna korony nabrzeża i naziomu w miejscu obniżenia (sześć sekcji) +1,20 m npm,
- rzędna korony nabrzeża na sekcji przejściowej (z pochylniami): od +1,8 do +1,2 m npm,
- rzędna spodu oczepu +0,20 m npm,
- głębokość dopuszczalna $H_{dop.}=5,50$ m,
- głębokość techniczna $H_{tech.}=4,50$ m,
- obciążenie użytkowe naziomu na obniżeniu nabrzeża do +1,20: $5,0$ kN/m²,
- obciążenie użytkowe naziomu od schodów terenowych w stronę łądu (6,0 m od lica oczepu nabrzeża): $20,0$ kN/m²,

Nabrzeże wyposażone w:

- pachoły cumownicze ZL 22,5 w rozstawie co 16,0 m,
- dodatkowe pachoły rurowe spawane pojedyncze krzyżowe, na obniżeniu nabrzeża do rzędnej 1,2 m npm, w rozstawie co 8,0m,
- drabinki wejściowe w rozstawie co ok. 50,0 m,
- urządzenia odbojowe z belek z elastomeru , o przekroju 20,0x20,0 cm,

ODCINEK „VI pp”

- typ nabrzeża: płytowe,
- długość całkowita przebudowywanego odcinka: 149,96 m,
- długość typowej sekcji: 16,0m,
- rzędna korony nabrzeża i naziomu w miejscu obniżenia (osiem sekcji) +1,20 m npm,
- rzędna korony nabrzeża na sekcji przejściowej (z pochylniami): od +1,95 m do +1,20 m npm,

- rzędna spodu oczepu +0,20 m npm,
- głębokość dopuszczalna $H_{dop.}=5,50$ m,
- głębokość techniczna $H_{tech.}=4,50$ m,
- obciążenie użytkowe naziomu na obniżeniu nabrzeża do +1,20: 5,0 kN/m²,
- obciążenie użytkowe naziomu od schodów terenowych w stronę lądu (6,0 m od lica oczepu nabrzeża): 20,0 kN/m²,

Nabrzeże wyposażone w:

- pachoty cumownicze ZL 22,5 w rozstawie co 16,0 m,
- dodatkowe pachoty rurowe spawane pojedyncze krzyżowe, na obniżeniu nabrzeża do rzędnej 1,2 m npm, w rozstawie co 8,0m,
- drabinki wejściowe w rozstawie co ok. 50,0 m,
- urządzenia odbojowe z belek z elastomeru, o przekroju 20,0x20,0 cm,

Przebudowywane nabrzeże będzie pełniło funkcje nabrzeża postojowego dla jachtów motorowych, żaglowych, jednostek białej floty i barek.

Głębokość techniczna po przebudowie nabrzeża, w stosunku do stanu sprzed przebudowy nie ulegnie zmianie.

2. Zobowiązać Inwestora do:

- realizacji robót zgodnie z przedstawioną dokumentacją oraz uzgodnieniami właściwych instytucji,
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- informowania Urzędu Miejskiego w Szczecinie o wszelkich odstępstwach od projektu, wprowadzonych na etapie realizacji zadania.

3. Zastrzec, że:

- niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,
- decyzja niniejsza może być cofnięta bez odszkodowania po stwierdzeniu nieprzestrzegania warunków ustalonych w pozwoleniu.

4. Wnioskodawca odpowiedzialny jest za ewentualne straty wynikłe z wykonania decyzji.

5. Decyzja niniejsza oraz „Operat wodnoprawny – Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski – na odcinku od połączenia z Bulwarem Nadodrzańskim do Trasy Zamkowej w Szczecinie” muszą znajdować się u Użytkownika i być dostępne organom kontroli.

Uzasadnienie

Pozwolenie niniejsze wydano w oparciu o wniosek oraz dołączone do niego załączniki:

- „Operat wodnoprawny – Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski – na odcinku od połączenia z Bulwarem Nadodrzańskim do Trasy Zamkowej w Szczecinie” sporządzony przez Biuro Projektowo - Inżynierskie REDAN Sp. z o.o. w Szczecinie, we wrześniu 2006r.,

- decyzję Nr 125/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 21.04.2005r., znak: WUiAB.IIA.JC.7331/282/04,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia „Remont i przebudowa nabrzeża Bulwar Piastowski” wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 18.10.2006r., znak: WGKiOŚ.II.EP-7632/I/238/06,

W trakcie postępowania organ spełnił ustawowy obowiązek wynikający z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne i podał informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego do publicznej wiadomości.

W toku prowadzonego postępowania Strony nie wniosły zastrzeżeń do warunków wykonania urządzeń wodnych – przebudowy nabrzeża i nie wyraziły sprzeciwu do udzielenia pozwolenia na warunkach określonych w decyzji. Niniejsza decyzja uwzględnia uwagi wniesione przez Stronę postępowania - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

Udzielone pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art.125 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 127 ust. 5 ustawy Prawo wodne nie ustalono terminu ważności pozwolenia wodnoprawnego. Jeżeli wnioskodawca nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie dwóch lat od dnia w którym pozwolenie stanie się ostateczne, to zgodnie z art. 135 pkt.3 pozwolenie takie wygasa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W przypadku odwołania, na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86, poz. 960) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 grudnia 2000r. w sprawie sposobu pobierania zapłaty i zwrotu opłaty skarbowej oraz sposobu prowadzenia rejestrów opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 110, poz. 1176) należy uiścić opłatę skarbową w kwocie 5,0zł i 0,50zł od każdego załącznika, wniesioną w znakach skarbowych.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych,
Za pośrednictwem BPI REDAN Sp. z o.o.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
Ul. Jagiellońska 32
70-382 Szczecin

Do wiadomości:

1. Wojewoda Zachodniopomorski
Ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
2. A/a

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Dariusz Matejski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony
Środowiska

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

DOTYCZY:

NABRZEŻA BULWAR PIASTOWSKI

ZLECENIODAWCA:

BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE „REDAN”

Sp. z o.o.

ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin.

WYKONAWCA:

NUREK-TECHNIKA Prace Podwodne i Hydrotechniczne

Sławomir Radaszewski ul. E. Plater 87/5

71-635 Szczecin
"NUREK TECHNIKA"
Sławomir Radaszewski
71-635 Szczecin, ul. E. Plater 87/5
tel. kom. 0602 633 790
Regon 811642601 NIP 851-201-31-45

Rms

Szczecin. *Lipiec 2006*

Potwierdzenie przyjęcia dokumentów:

.....



NUREK-TECHNIKA

PRACE PODWODNE i HYDROTECHNICZNE

Sławomir Radaszewski ul. E. Plater 87/5 ♦ 71-635 Szczecin
tel/Fax 091/422-99-83 ♦ tel. kom. 0602-633-790 ♦ NIP 851-201-31-45
e-mail: nurek-technika@szczecin.home.pl

Szczecin, dn. 10-07-2006

ATEST NURKOWY

Nr 10/07/2006

Na zlecenie firmy: Biuro Projektowo-Inżynierskie „REDAN” Sp. Z o.o. ul. Jagiellońska 69
70-382 Szczecin.

Ja niżej podpisany: Starszy Nurek Sławomir Radaszewski nr upr. 297/91
Kierownik Robót Nurkowych nr upr. 509/93

W dniu: od 03-07 do 05-07-2006r. wykonałem pomiary w części nawodnej i podwodnej
nabrzeża Bulwar Piastowski w Szczecinie.

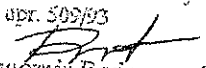
W wyniku wykonania w/w prac stwierdzam, że:

1. Przejścia kolektorów przez stalową i drewnianą ściankę są nie szczelne
2. 23,0 i 25,0mb – luźny rząd cegieł tuż nad koroną ścianki drewnianej na długości 1m.
3. 97,7mb - Połączenie drewnianej ścianki ze stalową jest nie szczelne.
4. 310,8 do 314,0mb - występuje drewniana ścianka połączenie ze stalową jest szczelne.
5. 332,3mb - połączenie ścianki drewnianej z murem jest zagruzowane w związku z czym nie można zwymiarować tego połączenia.
6. wysokość lica muru ceglanego wynosi około 2,40m.

Szczegóły w dalszej części opisu atestu nurkowego.

Oświadczam, że roboty nurkowe wykonałem wg mojej najlepszej woli i sztuki
wykonywania prac podwodnych, a prawdziwość przytoczonych w atęcie danych mogę
potwierdzić pod przysięgą.

podpis nurka:

Kierownik Robót Nurkowych
nr upr. 509/93

st. nurek Sławomir Radaszewski
nr upr. 297/91