

UCHWAŁA NR XI/239/25
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, 1824) **Rada Miasta Szczecin** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/1304/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie zwaną dalej zmianą planu.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) stanowi Załącznik nr 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

5. Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu stanowią Załącznik nr 4.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest infrastruktura techniczna.

§ 3. W treści Uchwały Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 116, poz. 2155) wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 1** ust. 4:

- a) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „D.B.5007.P,U – pow. 4,905 ha”,
- b) po punkcie 57 dodaje się pkt 58 w brzmieniu: „58) D.B.5058.G – pow. 1,386 ha.”;

2) w **§ 4**:

- a) ust. 2 pkt 5 w lit. o kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) G – teren gazownictwa.”,
- b) ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „ustalenia inżynieryjne.”;

3) w **§ 5**:

- a) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „inżynieryjne urządzenie sieciowe – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody, pompownia ścieków lub wód opadowych, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, mnich, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennikownia ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne”,

- b) w pkt 13 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt 14 w brzmieniu: „błękitno-zielona infrastruktura – rozwiązania naturalne i techniczne bazujące na funkcjach przyrodniczych, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (np.: ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także do zabudowy i zagospodarowania obszaru (np.: zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej), zapewniające m.in. wegetację zieleni, retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, regulację mikroklimatu, zwiększenie bioróżnorodności, podniesienie jakości życia mieszkańców.”;
- 4) w § 6 ust.1 w pkt 3 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4;
- 5) w § 6 ust. 3 pkt 12 lit. b otrzymuje brzmienie: „niepowodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych”;
- 6) w § 6 ust. 3 w pkt 16 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 17-21 w brzmieniu:
- „17) ustala się pas ochrony funkcyjnej wzdłuż rzeczywistego przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej o szerokości:
- a) 22 m (po 11 m po obu stronach osi sieci) dla wysokiego napięcia WN,
 - b) 14 m (po 7 m po obu stronach osi sieci) dla średniego napięcia SN;
- 18) w pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i zabudowie, w szczególności przeznaczonej na stały pobyt ludzi, wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami z zakresu elektroenergetyki; w przypadku likwidacji lub skablowania sieci ustalenie traci moc;
- 19) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 o max. ciśnieniu roboczym powyżej 2,5MPa (rok budowy 1977) wskazuje się strefę kontrolowaną o maksymalnej szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi) oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów z zakresu sieci gazowych, m.in.:
- a) obiekty użyteczności publicznej sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 35,0 m od osi gazociągu,
 - b) obiekty z lokalami mieszkalnymi sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od osi gazociągu,
 - c) niemieszkalne obiekty pomocnicze, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie przydomowe, sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi gazociągu,
 - d) zakazuje się sadzenia drzew oraz prowadzenia prac mogących zagrozić trwałości gazociągu w pasie terenu po 3 m po obu stronach osi gazociągu,
 - e) w przypadku likwidacji lub przebudowy istniejącego gazociągu w/c ustalenie traci moc;
- 20) w pasie 50 m od skrajnej zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6 zakazuje się, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, lokalizacji nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją drogi krajowej nr A6;
- 21) dopuszcza się lokalizację wież i masztów antenowych z obowiązkiem zachowania minimalnej odległości równej ich wysokości od zewnętrznej skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych.”;
- 7) w § 6 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „w przypadku braku możliwości realizacji miejsc dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem niepowodowania ograniczeń w ruchu pieszych.”;

8) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) określa się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
 - a) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z sieciami poza obszarem planu,
 - b) realizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie w sposób niekolidujący z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów,
 - c) ustalone planem parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, minimalna powierzchnia działki budowlanej, linie zabudowy nie dotyczą inżynieryjnych urządzeń sieciowych,
 - d) ustala się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie terenów drogowych, pasów technicznych dla przebiegu sieci inżynieryjnych oraz w dojazdach i dojazdach wydzielanych lub urządzanych w granicach terenu elementarnego,
 - e) nowe sieci uzbrojenia terenu oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy należy prowadzić jako podziemne; dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN jako napowietrznych,
 - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu i inżynieryjnych urządzeń sieciowych;
- 2) obowiązują rozwiązania inżynieryjne zmniejszające zużycie wody, niskoemisyjne, energooszczędne lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;
- 3) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej lub nowej kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (nie dotyczy terenów drogowych i infrastruktury technicznej), w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych),
 - b) w obszarze planu dopuszcza się lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych umożliwiające przyłączenie terenów w okolicy (w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę) oraz systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych niezwiązane bezpośrednio z realizacją zabudowy (zbiorniki retencyjne na sieci, układy bypassowe itp.),
 - c) dopuszcza się opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych, rowów wodnych lub systemów lokalnych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), których zagospodarowanie określone w lit. a nie było możliwe;
- 6) dla cieków Rudzianka oraz rowów wodnych:
 - a) zakazuje się zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieków i rowów wodnych,
 - b) dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych,

- c) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieków Rudzianka; zakazuje się: zabudowy, kanalizacji i przegradzania cieków z zastrzeżeniem lit. b,
 - d) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację rowów wodnych; zakazuje się zabudowy, kanalizacji i przegradzania rowów wodnych poza liniami zabudowy z zastrzeżeniem lit. b,
 - e) obowiązuje brzeg naturalny lub brzeg uregulowany naturalnie, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych;
 - 7) ustala się utrzymanie istniejącego drenażu melioracyjnego; w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i podłączenie drenażu do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych lub rowów wodnych;
 - 8) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych;
 - 9) zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł niskoemisyjnych; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych zlokalizowanych poza obszarem planu; dopuszcza się realizację sieci ciepłej pomiędzy linią zabudowy a granicą terenu drogowego;
 - 10) dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;
 - 11) obowiązują następujące ustalenia dotyczące instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - b) w obszarze planu dopuszcza się wyłącznie instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje wiatrowe,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW;
 - 12) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe oraz z odnawialnych źródeł energii;
 - 13) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami telekomunikacyjnymi z uwzględnieniem przepisów o ruchu lotniczym i o drogach publicznych, w tym z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego; dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnej niezależnie od pkt 1 lit. d;
 - 14) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych z zastrzeżeniem pkt 15;
 - 15) realizację i eksploatację indywidualnych ujęć wody w odległości, o której mowa w przepisach z zakresu lokalizacji cmentarzy, dopuszcza się wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego;
 - 16) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się z uwzględnieniem przepisów o drogach publicznych, w tym z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - 17) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 90 mm, sieć gazowa – 25 mm, sieć ciepła – 20 mm, kanalizacja sanitarna – 0,2 m, kanalizacja deszczowa – 0,3 m.”;
- 9) w § 7:
- a) w ust. 2 w pkt 4 wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 12” zastępuje się wyrazami „z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 19”;

- b) w ust. 2 w pkt 5 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6,
- c) w ust. 3 uchyla się pkt: 2, 3, 4, 6, 12, 13, 15 oraz w pkt. 14 średnik na końcu zastępuje się kropką,
- d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
- 4) w pasie technicznym dla przebiegu sieci inżynierskich oznaczonym na rysunku planu ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej SN, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;
- 5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 6) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

10) w § 8:

- a) w ust. 3 uchyla się pkt: 2, 3, 4, 5, 7,

- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu.”;

11) w § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) teren znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

12) w § 10:

- a) w ust. 2 uchyla się pkt 3, 4,

- b) w ust. 3 w pkt. 7 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8, 9,

- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 13) w § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 14) w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 15) w § 13:
- a) w ust. 2 w pkt. 1 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się punkty: 2, 3,
- b) w ust. 3 w pkt. 13 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się punkty: 2, 3, 4, 6, 14, 15,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) ustala się lokalizację studni awaryjnej, o orientacyjnym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 16) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 17) w § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

18) w § 16:

- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2,
- b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3, 8, 10,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6. Ustalenia inżynierskie:
 - 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

19) w § 17:

- a) w ust. 2 w pkt. 5 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6,
- b) w ust. 3 w pkt. 7 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3, 8, 9,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6. Ustalenia inżynierskie:
 - 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

20) w § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

21) w § 19:

- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2, 3,
- b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8, 10,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6. Ustalenia inżynierskie:
 - 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

22) w § 20:

- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2, 3,
- b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8, 10,
- c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 - „6. Ustalenia inżynierskie:
 - 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

23) w § 21 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

24) w § 22:

a) w ust. 3 uchyla się pkt 4,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

25) w § 23 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

26) w § 24 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

27) w § 25:

a) w ust. 3 uchyla się pkt 4,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

28) w § 26:

a) w ust. 3 uchyla się pkt 5,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

29) w § 27:

a) w ust. 3 uchyla się pkt 2, 3, 4, 6, 10,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
- 4) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 5) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

30) w § 28 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

31) w § 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne

- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu.”;

32) w § 30:

a) w ust. 3 uchyla się pkt 7,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

33) w § 31:

a) w ust. 3 uchyla się pkt 6,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

34) w § 32 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

35) w § 33 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

36) w § 34 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

37) w § 35:

a) ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „nakaz wprowadzenia zieleni wielopiętrowej o charakterze osłonowym złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych),

z preferencją gatunków rodzimych, tworzonej przez zespół drzew i zakrzewień, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 19”,

b) w ust. 3 w pkt. 3 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4,

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 4) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

38) w § 36:

a) w ust. 2 w pkt. 1 dodaje się na końcu: „oraz § 6 ust. 3 pkt 19”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;

39) w § 37 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

40) w § 38 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

41) w § 39 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) ustala się realizację kanalizacji deszczowej.”;

42) w § 40 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

43) w § 41 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją drogi krajowej nr A6, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu oraz w przejeździe drogowym w ciągu zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się realizację sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych niezwiązanych z drogą krajową nr A6;
 - 4) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej SN, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w ciągu pasa technicznego w terenie elementarnym D.B.5001.U,MN,ZI oraz sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu terenu elementarnego D.B.5036.KD.Z;
 - 5) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 6) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 7) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 8) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu.”;
- 44) w § 42 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 45) w § 43 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynierskie:
- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;
 - 4) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 46) w § 44 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 5) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 6) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 47) w § 45 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
 - 5) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 6) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
 - 7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”;
- 48) w § 46 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;
- 49) w § 47 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

50) w § 48 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) ustala się realizację sieci gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

51) w § 49 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”;

52) w § 50 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

53) w § 51 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

54) w § 52 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

55) w § 53 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”;

56) w § 54 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;

57) w § 55 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”;

58) w § 56 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

- 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonym na rysunku planu.”;
- 59) w § 57 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 60) w § 58 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonym na rysunku planu.”;
- 61) w § 60 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 62) w § 61 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 63) w § 63:
- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2,
 - b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne: zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”;
- 64) po § 63 dodaje się § 63a w brzmieniu:
- „§ 63a. Teren elementarny D.B.5058.G
1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: gazownictwo.
 2. Ustalenia ekologiczne:
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 5%;
 - 2) realizacja dojazdu do stacji gazowych w postaci nawierzchni przepuszczalnej.
 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość stacji gazowej: 5 m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej.
 4. Ustalenia zasad parcelacji: dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych związanych z funkcją terenu.
 5. Ustalenia komunikacyjne:
 - 1) dojazd z terenu D.B.5038.KD.L;
 - 2) nie obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji miejsc postojowych.
 6. Ustalenia inżynieryjne:
 - 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
 - 2) w terenie występują stacje gazowe;

3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczoną na rysunku planu;

4) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego” w Szczecinie przyjęty uchwałą Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. zachowuje moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Paweł Bartnik

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Szczecin
w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "Kijewko -
Świętochowskiego 2"

0 200
metry
Skala 1:2 000



LEGENDA

- GRANICA PLANU
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

D.B.5001.U.MN.ZI - D.B.5058 G

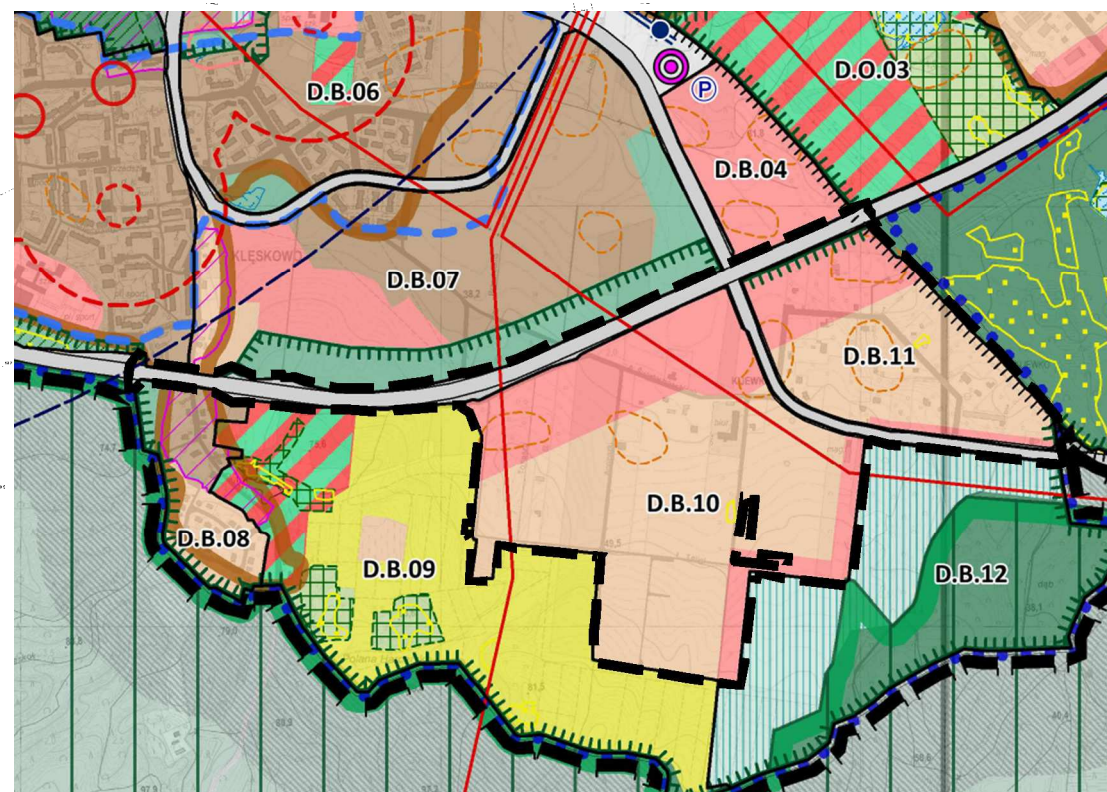
- D - SYMBOL DZIELNICY
B - SYMBOL OSIEDLA
5 - NUMER PLANU W OSIEDLU
001 - 058 - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W OSIEDLU

OZNACZENIA SYMBOLI PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U,MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKAŃ
U,MN,ZI - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKAŃ,
ZIELEŃ IZOLACYJNA
U,MN,E - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKAŃ,
STACJA TRANSFORMATOROWA
U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U,P - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
P,U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCyjNEJ I USŁUGOWEJ
ZI - TEREN ZIELEŃ IZOLACYJNEJ
E - TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
KPS - TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
KD,A - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA
KD,Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA ZBIORCZA
KD,L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
KD,D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA
KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
G - TEREN GAZOWNICTWA

- WIII - STREFA "W" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
— PROPONOWANY SCHEMAT PARCELACJI - GRANICE
PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
— OBSZAR POD BUDOWNICTWO OCHRONNE NA WYPADEK
WPROWADZENIA STANU ZAGROŻENIA BEZPIECZYSTWA PAŃSTWA
— SYSTEM ZIELEŃ MIEJSKIEJ
— GRANICE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH
WALORACH PRZYRODNICZYCH
— ŚCIEŻKA ROWEROWA
— ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO AUTOSTRADY
⊗ - STUDNIA AWARYJNA
— ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
ZMNIJSZONA
— ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
— ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO
NAPIĘCIA WN, Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
— ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA ŚN, Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
— PAS TECHNICZNY DLA PRZEBIEGU SIECI INŻYNIERYJNYCH
— GRANICA SPK "PUSZCZA BUKOWA"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin
(Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2022 r.)
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
D.B.10 - granica jednostki planistycznej
D - symbol dzielnicy, B - symbol osiedla
10 - numer jednostki planistycznej
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
— teren usług
— tereny dróg i tereny związane z obsługą komunikacji
— strefa W III ograniczonej ochrony
stanowisk archeologicznych

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: EPSG 2176 PL - 2000 STREFA 5

LICENCJA NR MODGK.BOI.353.487.2025_3262_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/239/25
Rady Miasta Szczecin
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) budowa studni awaryjnej w terenie D.B.5007.P,U;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej w terenie D.B.5033.E;
- 3) budowa przepompowni ścieków sanitarnych w terenie D.B.5050.KPS;
- 4) budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w terenach: D.B.5001.U,MN,ZI, D.B.5040.KD.D, D.B.5042.KD.D, D.B.5047.KD.D;
- 5) budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w terenach: D.B.5036.KD.Z, D.B.5037.KD.L, D.B.5038.KD.L, D.B.5039.KD.D, D.B.5041.KD.D.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 stycznia 2025 r. do 13 lutego 2025 r. W okresie wyznaczonym na składanie uwag do projektu planu, tj. do dnia 28 lutego 2025 r., wniesiono siedem pism z uwagami w tym trzy pisma o tożsamej treści.

§ 2. Uwagi wniesione do projektu planu nieuwzględnione:

Uwagi dotyczące indywidualnych ujęć wody:

- 1) w piśmie nr 1-3: wnioskuje się o zmianę zapisu dotyczącego realizacji i eksploatacji indywidualnych ujęć wody w taki sposób aby brzmiał: (...) „realizację i eksploatację indywidualnych ujęć wody dopuszcza się wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego”;
- 2) w piśmie nr 4: uzupełnia się poprzednią treść o zasięg ograniczeń w realizacji studni do obszaru położonego w odległości do 50 m od planowanego cmentarza;
- 3) w piśmie nr 5: wnioskuje się o modyfikację wyżej wymienionego zapisu na inny o treści: „Par 6 ust 6 pkt 3 – zaopatrzenie w wodę z istniejących lub nowych sieci wodociągowych”;
- 4) w piśmie nr 6: uwaga nie odnosi się do kwestionowanych ustaleń planu, lecz zawiera postulat o uzyskanie opinii do projektu planu przez „Wody Polskie”, inspektora sanitarnego i uwzględnienie badań geologicznych.

Rozstrzygnięcie: uwagi nieuwzględnione.

Uzasadnienie:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących strefy sanitarnej, w której położona jest nieruchomość wnoszących uwagę, z powodu obowiązku zastosowania przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Zapisy planu umożliwiają budowę indywidualnych ujęć wody jako rozwiązanie tymczasowe umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Zmiana planu została pozytywnie zaopiniowana przez wymagane ustawowo organy i instytucje – w tym Państwowego Wojewódzkiego Inspektorat Sanitarnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/239/25

Rady Miasta Szczecin

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę