

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019r. poz.506, poz.1309, poz.1571, poz.1696, poz.1815) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65, poz. 284) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2020 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	rejon ul. Powrotnej dz. nr 375/9 pow. 40 m ² obręb 3011 (Nad Odrą 11)	ul. Powrotna 61 dz. nr 379 obręb 3011 (Nad Odrą 11)	8 400,00	60	5 040,00
2.	rejon ul. Zygmunta Kraśińskiego dz. nr 109/3, pow. 150 m ² obręb 3028 (Nad Odrą 28)	ul. Sosnowa 18 dz. nr 51 i 61 obręb 3028 (Nad Odrą 28)	39 200,00	60	23 520,00

Uzasadnienie

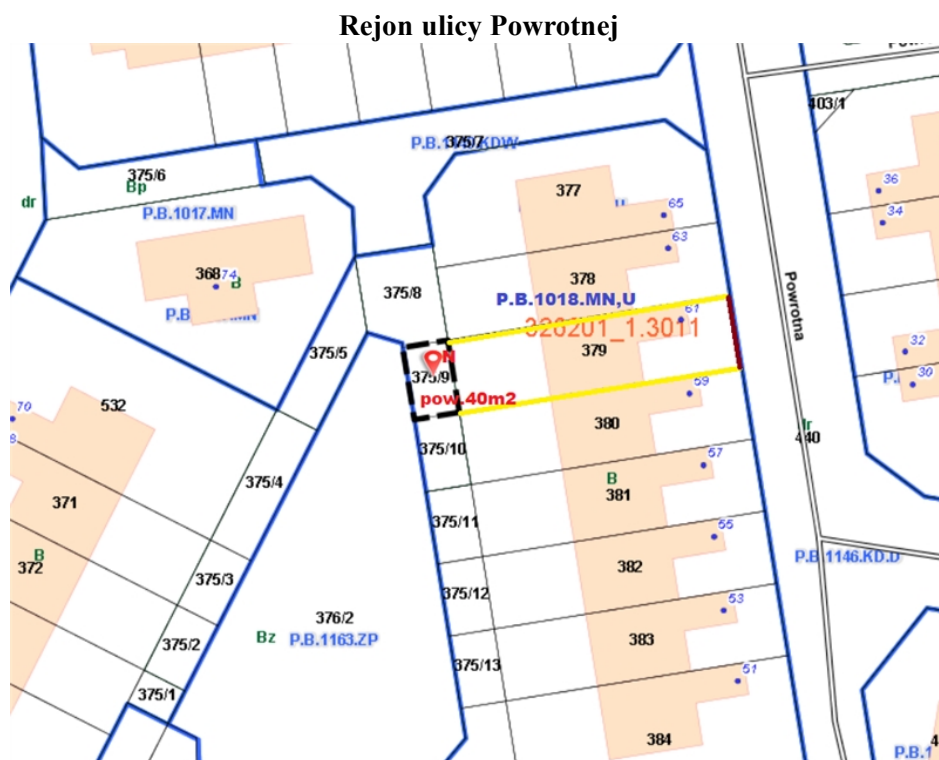
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n., z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości położonych przy ul. Powrotnej 61 i ul. Sosnowej 18 złożyli oświadczenia, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe. Kształt oraz rozmiar zbywanych działek powodują, że nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki inwestycyjne. Przedmiotowe nieruchomości spełniają kryteria z art. 68 ust. 1 pkt 10 u.g.n.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. Dla nieruchomości wymienionych w załączniku, zgodnie z załączonymi mapami, uzasadnione jest zastosowanie stawki bonifikaty w wysokości 60% .

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty wraz z należnymi odsetkami.

Zbycie opisywanych nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



Rejon ulicy Zygmunta Krasieńskiego

