

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy al. Piastów 50a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000) i art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny netto sprzedaży działki nr 18/1 o powierzchni 1093 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 1042, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Władysława Jagiełły, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00185961/6 przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy al. Piastów 50a, stanowiącej działkę nr 14 z obrębu ewidencyjnego 1042, wykorzystywanej na cele oświatowe, naukowe i badawczo - rozwojowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciel nieruchomości, położonej przy al. Piastów 50a oświadczył, że:

- nie prowadzi działalności gospodarczej o charakterze zarobkowym w rozumieniu art. 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r.,
- na nieruchomości powiększanej o adresie al. Piastów 50a zlokalizowany jest budynek Wydziału Budownictwa i Architektury Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. W budynku realizowane są podstawowe zadania Uczelni m.in. kształcenie studentów, prowadzenie badań naukowych i rozwojowych oraz świadczenie usług badawczych, kształcenie i promowanie kadr naukowych, kształcenie w celu zdobywania i uzupełnienia wiedzy,
- celem nabycia działki nr 18/1 z obr. 1042 jest poprawa funkcjonowania budynku WBia, zapewnienie bezpieczeństwa przebywania i cyrkulacji pracowników i studentów w tym obszarze oraz przekształcenie tego terenu na strefę wyłącznego ruchu pieszego z odpowiednią aranżacją nawierzchni, małej architektury i zieleni.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Według operatu szacunkowego sporządzonego dla działki nr 18/1 wartość prawa własności wynosi 618 573,00 zł.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

