

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu ..... 2025 r.

15  
WYKAZ Nr ...../2025/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 07.02.2024 r. do 28.02.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
Plac Matki Teresy z Kalkuty 3 m l Pow. 49,18 m <sup>2</sup> Opis: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.	Nr działki: 88 Obręb: 1017	187,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo, usługi	304 200,00 zł	23 400,00 zł
		81 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik  
Sporządził:

100 PREZIDENTA MIASTA  
Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości