

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 10/57 z obrębu 4506, położonej w Szczecinie, w rejonie ulicy Goleniowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U z 2015, poz. 1515) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4506, w rejonie ulicy Goleniowskiej, oznaczonej numerem działki 10/57 o powierzchni 876 m², przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji jednej stacji paliw płynnych i gazu płynnego z obiektami usług towarzyszących.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 10/57 z obrębu 4506, położonej w rejonie ul. Goleniowskiej została wszczęta na wniosek.

Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/293/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r., w terenie elementarnym o symbolu D.D.4026.U,KSP o przeznaczeniu zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji jednej stacji paliw płynnych i gazu płynnego z obiektami usług towarzyszących. Poza usługami towarzyszącymi stacji paliw dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: obsługa firm i klientów, handel w lokalach o powierzchni sprzedaży do 2000m², gastronomia, usługi motoryzacyjne, logistyka, transport, telekomunikacja, rzemiosło. Dopuszczalny zakres usług towarzyszących stacji paliw: handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 400m², gastronomia, obsługa pojazdów (np.: myjnia samochodów osobowych, stanowiska przeglądowe, stacja diagnostyczna, warsztat mechaniki pojazdowej z wyłączeniem usług blacharskich i lakierniczych).

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Biura Strategii, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego. Rady Osiedla „Dąbie”, Gestorów sieci.

Zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbywać się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

