

Uchwała Nr XIV/143/95

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 31 lipca 1995 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Zarząd Miasta

majątkiem Gminy Szczecin dotyczących: nabywania, zbywania i obciążania

zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich

wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XLVII/673/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 21 marca 1994 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Zarząd Miasta majątkiem Gminy Szczecin zmienia się treść załącznika nr 1 do uchwały w następujący sposób:

1. W art. 1 ust. 1 skreśla się słowo "gruntowych".
1. W art. 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 1. "Nabywanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stosuje się wobec nieruchomości przeznaczonych pod przyszłe inwestycje wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów inwestycyjnych i gospodarczych opracowanych przez Zarząd Miasta a także do innych nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań własnych Miasta".
1. W art. 2 ust. 2 lit. b) skreśla się słowa "pozytywna" oraz skreśla się ust. 3 w całości i odpowiednio zmienia się numerację ustępów:
 - a. dotychczasowy ust. 4 na ust. 3,
 - a. dotychczasowy ust. 5 na ust. 4, w którym jednocześnie słowa "w ust. 3 i 4" zastępuje się słowami "w ust. 3",
 - a. dotychczasowy ust. 6 na ust. 5,
 - a. dotychczasowy ust. 7 na ust. 6, w którym jednocześnie słowa "w ust. 6" zastępuje się słowami "w ust. 5",
 - a. dotychczasowy ust. 8 na ust. 7, w którym jednocześnie słowa "w ust. 6 i 7" zastępuje się słowami "w ust. 5 i 6".
1. Art. 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
 1. "6" Poza przypadkami wymienionymi w ust. 5 Zarząd Miasta przenosi prawo własności
 1. gruntów komunalnych w drodze bez przetargowego zbycia dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, z zachowaniem następujących zasad:
 2. zakończenia procesu inwestycyjnego,
 3. zgodności zainwestowania z:

- a. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym w dniu złożenia wniosku;
 - a. wydanym pozwoleniem na budowę i planem realizacyjnym (jeśli był on zatwierdzony odrębną decyzją) w przypadkach gdy oddanie obiektu do eksploatacji nastąpiło po dniu 01 stycznia 1990 roku.
4. sprzedaż gruntów użytkownikom wieczystym na własność dokonywana jest poprzez wpłatę jednorazową lub w systemie ratalnym:
- a. przy jednorazowej wpłacie należności wpłata następuje przed zawarciem aktu notarialnego,
 - a. sprzedaż ratalna gruntów odbywa się na następujących zasadach:
 - 2. zapłata należności za grunty następuje w okresie nie dłuższym niż lat 10,
 - 3. minimalna wysokość pierwszej raty wynosi 20% należności,
 - 4. pierwsza rata wnoszona jest przed zawarciem aktu notarialnego,
 - 5. stopa oprocentowania pozostałej do spłaty należności wynosi:
 - a. dla gruntów pod indywidualnym budownictwem jednorodzinnym i innymi domami mieszkalnymi przy sprzedaży gruntów użytkownikowi wieczystemu i właścicielowi mieszkania (lub współwłaścicielowi budynku) gdy mieszkanie to służy do zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych właściciela (lub współwłaściciela) i wszyscy właściciele pozostałych lokali (lub współwłaściciele budynku) wyrażają wolę nabycia gruntu na własność:
 - 1. 0,01 stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującej w dniu stycznia danego roku w przypadku sprzedaży na 2 do 5 rat;
 - 1. 0,4 stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującej w dniu stycznia danego roku w przypadku sprzedaży na 6 do 10 rat,
 - a. dla pozostałych gruntów oraz użytkowników wieczystych:
 - 1. 0,4 stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującego w dniu 02 stycznia danego roku w przypadku sprzedaży na 2 do 5 rat;
 - 1. 0,8 stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującej w dniu 02 stycznia danego roku w przypadku sprzedaży na 6 do 10 rat.
 - 5. kwota pozostająca do spłaty ulega corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do upływu czasu w stopniu odpowiadającym oprocentowaniu, o którym mowa w ppkt. 4).
 - 5. raty powiększone w sposób opisany w ppkt. 5) nie uiszczone w terminie podlegają spłacie wraz z ustawowymi odsetkami należnymi za czas opóźnienia.
 - 5. w akcie notarialnym dokonany będzie zapis o ustanowieniu hipoteki zabezpieczającej spłatę należnych rat podwyższonych w sposób określony w ppkt. 5, przy czym jego wykreślenie nastąpi z chwilą wpłaty ostatniej raty a w przypadku powstania zaległości w spłacie należności, o których mowa w ppkt. 5 i 6, wykreślenie hipoteki nastąpi po uregulowaniu wszelkich istniejących zaległości.
 - 5. w przypadku odstąpienia od kupna gruntu na własność koszty powstałe z tytułu przeprowadzonej wyceny gruntu obciążać będą wnioskodawcę.
 - a. zobowiązuje się Zarząd Miasta do współuczestniczenia w ustalaniu ogólnych założeń i wytycznych stanowiących podstawę do wyceny gruntów komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na własność użytkownikom wieczystym
5. przy stosowaniu zasad, o których mowa w niniejszym ustępie, wyłączeniu podlegają postanowienia art. 2 ust. 2.

1. Wprowadza się nowy art. 2a o następującym brzmieniu:

- 1. "1 Zarząd Miasta może przenosić prawo własności nieruchomości komunalnych w
 - 1. drodze umowy na własność Skarbu Państwa albo oddawać grunty komunalne Skarbowi Państwa w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub użyczenie - w przypadku gdy umożliwi to rozwiązanie ważnych dla miasta problemów.
 - 1. 2.Do ust. 1 odnoszą się zastrzeżenia określone w art. 2 ust. 2."

1. Wprowadza się nowy art. 2b o następującym brzmieniu:

1. "Zarząd Miasta uprawniony jest poza przypadkami ustawowymi do
1. dokonywania zmian warunków umów użytkowania wieczystego i do ich
1. rozwiązywania na wniosek wieczystego użytkownika".

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opublikowania tekstu jednolitego Uchwały Nr XLVII/673/94 wraz z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski