

**UCHWAŁA NR XXI/536/26
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 21 kwietnia 2026 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej niezabudowanej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz. 252) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki gruntu o numerze 23/11 o powierzchni 166 m² z obrębu ewidencyjnego numer 3077, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy ks. J. Dzierżonia 67 (działka numer 39/1 z obrębu 3077), ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny netto nieruchomości wynoszącej 74 000,00 zł. Kwota bonifikaty wynosi 66 600,00 zł.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących kryteriów:

- 1) działka gruntu o numerze 23/11 z obrębu ewidencyjnego numer 3077, będąca własnością Gminy Miasto Szczecin nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie ks. J. Dzierżonia 67 (działka numer 39/1 z obrębu 3077).
- 2) nieruchomość o adresie ks. J. Dzierżonia 67, której poprawiane są warunki zagospodarowania jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Paweł Bartnik