



Urząd Miasta Szczecin

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +48 91 42 45 621 fax +48 91 42 51 289
wzcion@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin, 2023 – 01-17

Biuro Geodety Miasta

Nasz znak: WZiON-I.6840.212.2022.JS

Dotyczy: zlecenia uprawnionemu geodecie aktualizacji danych dotyczących budynku, posadowionego na nieruchomości, stanowiącej działkę nr 90 w obrębie 0005 Magnuszew, położonej w województwie mazowieckim, w gminie Kozienice, w miejscowości Magnuszew.

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami informuje, że w zasobie Gminy Miasto Szczecin znajduje się nieruchomość, położona w województwie mazowieckim, w gminie Kozienice, w miejscowości Magnuszew, stanowiąca zabudowaną budynkiem mieszkalnym działkę nr 90 w obrębie 0005 Magnuszew o powierzchni 0,10 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1K/00069113/4. Nieruchomość tą Gmina Miasto Szczecin nabyła w drodze dziedziczenia i obecnie jest przygotowywana do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Dnia 24.11.2022 r. pracownicy Biura Spadków i Mienia Skarbu Państwa dokonali wizji przedmiotowej nieruchomości i udostępniłi tut. Wydziałowi dokumentację zdjęciową, z której wynika, że budynek posadowiony na ww. nieruchomości jest murowany. Również z dostarczonego operatu szacunkowego z dnia 14 grudnia 2022 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Ewelinę Pawińską wynika, że ww. budynek jest murowany. Tymczasem z Wypisu z Kartoteki Budynków, prowadzonej przez Starostę Kozienickiego wynika, że budynek jest wykonany z drewna. W celu usunięcia rozbieżności między ww. dokumentem a stanem faktycznym, prosimy o zlecenie uprawnionemu geodecie aktualizacji danych dotyczących przedmiotowego budynku.

Ponadto prosimy o zlecenie wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Przemysław Taraciński

W załączeniu:

- kserokopia mapy syt. – wys. w skali 1: 500 nieruchomości, położonej w gminie Kozienice, w miejscowości Magnuszew, stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym działkę nr 90 obręb 0005 Magnuszew,
- kserokopia Wypisu z Kartoteki Budynków, prowadzonego przez Starostę Kozienickiego dotyczący działki nr 90 obręb 0005 Magnuszew.

Województwo : MAZOWIECKIE

Powiat : KOZIENICKI

Jednostka ewidencyjna : 140706_2 MAGNUSZEW

Obręb : 0005 MAGNUSZEW

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKN.II.WR.6621.06.105.2021

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 17.06.2021

Pozycja kartoteki budynków: **KB.50**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
1.90;1	1.90	MAGNUSZEW; I ARMII WOJSKA POLSKIEGO 16	1. Budynki mieszkalne 2. 3.	1/0	1. 1950 2.	

Id budynku: 140706_2.0005.AR_1.90.1_BUD

Nr jednostek rejestru gruntów: G.50

Wartość: ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał : DREWNO

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow zabud. [m2]: 65.00

Data rozbiórki:

Pow.użytk. lokali [m2]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. z obmiarów:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użytk.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

Łączna liczba izb w budynku:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.06.2021

Sporządził : Danuta Stępińska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STANISŁAV

Danuta Stępińska
INSPEKTOR

17.06.2021

Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)