

OGŁOSZENIE

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25 W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na czas oznaczony do 3 miesięcy na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szczecin, z przeznaczeniem pod stoiska na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów.

L.p.	Położenie Nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia terenu dzierżawy m ²	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł za jeden dzień	Sposób użytkowania	Wadium w zł
						Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
1.	ul. Waleriana Łukasińskiego Szczecin	2054 część dz. nr 37/9	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	84,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Teren elementarny: Z.K.4007.WS mpzp „Krzekowo-Łukasińskiego”	
2.	ul. Ofiar Oświęcimia Szczecin	3219 część dz. nr 5/19	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	137,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Teren elementarny: S.B.2039.KD.Z mpzp „Bolinko-Rynkowa 3”	
3.	ul. Chorzowska Szczecin Lokalizacja nr 1	2020 część dz. nr 3/5	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	84,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Teren elementarny: Z.O.3058.KD.Z mpzp „Osów – Andersena”	
4.	ul. Chorzowska Szczecin Lokalizacja nr 2	2020 część dz. nr 3/5	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	84,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Teren elementarny: Z.O.3058.KD.Z mpzp „Osów – Andersena”	

5.	ul. Witkiewicza Szczecin	2086 część dz. nr 89/5	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	84,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Brak mpzp	
6.	ul. Małopolska Szczecin	1036 część dz. nr 4/10	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	137,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Brak m.p.z.p.	
7.	ul. Stalmacha Szczecin	3020 część dz. nr 1/2	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	84,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Teren elementarny: S.D.9035.KD.D mpzp „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”	
8.	ul. Kresowa Szczecin	3083 część dz. nr 34/44	do 10,00	stoisko na prowadzenie sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów	84,00	Dzierżawa gruntu	1 500,00
						Teren elementarny: P.N.2154.KD.D mpzp „Niebuszewo – Osiedle”	

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 KWIETNIA 2026 r. o godz. 11:00 w pok. nr 14
w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem (UWAGA! Przy chęci udziału w przetargu na więcej niż jedno stanowisko należy wnieść osobno wadium na każdą nieruchomość).
3. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, należy przedstawić aktualny wydruk z CEIDG (datowany najpóźniej na dzień przed dniem przeprowadzenia przetargu). W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru oraz właściwych pełnomocnictw.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2026 r. na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:

PKP BP O/Szczecin 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (decyduje data wpływu środków na konto ZBiLK).

Dodatkowe informacje:

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa gruntów oznaczonych na mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki nr 1 - 8 (zgodnie z pozycjami z tabeli) do niniejszego ogłoszenia na warunkach zawartych we wzorze umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia. Załączniki do pobrania ze strony internetowej http://www.bip.um.szczecin.pl/chapter_50758.asp lub <https://zbilk.szczecin.pl/bip/?type=group&action=list&id=8>.
2. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony wynoszący 90 dni, w terminie wskazanym przez dzierżawcę, z datą obowiązywania nie późniejszą jednak niż od dnia 1 czerwca 2026 r.
3. Czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę dzienną za całą powierzchnię przedmiotu dzierżawy, tj. do 10,00 m² według wzoru: 90 dni x wylicytowana dzienna stawka czynszu.
4. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
5. Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
6. Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
7. Termin wniesienia całości czynszu dzierżawnego - nie później niż w dniu podpisania umowy.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.
9. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie ul. Goszczyńskiego 4a.
10. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie siedmiu dni od daty zakończenia przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. 2 sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

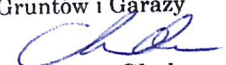
Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczane jest na stronie www.zbilk.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.

Dodatkowych informacji o przetargach udziela Dział Dzierżaw Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 108, telefon: 91 48 86 367.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYZYNY.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępcą Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży


Katarzyna Chober