

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Szczecinie przy ul. Stawnej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1571, poz. 1815) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204, zm. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 429, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny 88 500,00 zł netto sprzedaży działki nr 95/48 o powierzchni 263 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 2019, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Stawnej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00195487/2 przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Stawnej 12, stanowiącej działki nr 129 i 95/47 z obrębu ewidencyjnego 2019, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właścicielka nieruchomości, położonej przy ul. Stawnej 12 złożyła oświadczenie, że nieruchomość przyległą do działki nr 95/48 z obręb 2019, t.j. nieruchomość, położoną przy ul. Stawnej 12, stanowiącej działki nr 129 i 95/47 z obręb 2019, wykorzystuje na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości, co zgodne jest z zasadami przyjętymi przez Prezydenta Miasta na naradzie z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 18 sierpnia 2011 r.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Ustalona cena netto kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym i wynosi 88 500,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

