

UCHWAŁA NR VII/120/11
Rady Miasta Szczecin
z dnia 18 kwietnia 2011 r.

w sprawie skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę pana _____ na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pan _____ w dniu 7 grudnia 2010 r. wniósł skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w przedmiocie odmowy przydziału lokalu socjalnego poza kolejnością.

Skargę tę Wojewoda przekazał do rozpatrzenia Radzie Miasta Szczecin jako organowi właściwemu.

Przedmiotem skargi jest zarzut lekceważenia przez Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie sytuacji skarżącego przejawiającej się odmową przyznania lokalu socjalnego poza kolejnością.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

1. Pan _____ w dniu 16 sierpnia 2010 r. złożył wniosek o wynajęcie socjalnego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Szczecin.
2. Pismem z dnia 3 września 2010 r. Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych poinformowała skarżącego, że wniosek został zakwalifikowany do realizacji poprzez wskazanie lokalu socjalnego. Jednocześnie w piśmie tym poinformowała, że realizacja wniosku nastąpi zgodnie z przepisami uchwały Rady Miasta Szczecina Nr VI/114/03 z dnia 9 czerwca 2003 r. i należy liczyć się z kilkuletnim okresem oczekiwania na realizację złożonego wniosku.
3. Pismem z dnia 13 września 2010 r. _____ zwrócił się do Prezydenta Miasta o przyspieszenie przydziału lokalu socjalnego. W odpowiedzi Zastępca Prezydenta Miasta poinformował skarżącego, iż z uwagi na obowiązujące przepisy nie ma możliwości przydziału poza kolejnością lokalu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, bowiem skarżący nie spełnia podstawowego warunku wynikającego z § 20 ust. 1 uchwały Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 9 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin, wedle którego umowa taka może być zawarta z osobą posiadającą znaczny stopień niepełnosprawności, związany

z niezdolnością do samodzielnego poruszania się. Natomiast orzeczenie o stopniu niepełnosprawności z dnia 29 marca 2010 r. stwierdza u skarżącego umiarkowany stopień niepełnosprawności i obowiązuje do dnia 31 marca 2012 r.

4. Na przydział lokalu socjalnego czekają obecnie (wg stanu na 20 stycznia 2011 r.) 9462 osoby. Przydział lokali odbywa się wg ustalonej kolejności zależnej od czasu oczekiwania, z możliwością przyspieszenia przydziału w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. O opinię taką zwraca się Prezydent Miasta, jeżeli wnioskodawca znajduje się w dramatycznie trudnych warunkach i w procesie oceny sytuacji bytowej uzyska co najmniej 12 punktów. Skarżący w takiej ocenie uzyskał 5 punktów, a zatem nie kwalifikuje się do skierowania wniosku o przyspieszenie przydziału lokalu.

W tej sytuacji brak podstaw do postawienia Dyrektorowi ZBiLK w Szczecinie zarzutu nieprawidłowego działania, wobec czego skargę Pana _____ uznaje się za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra