



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

ul. Armii Krajowej 1, 71-001 Szczecin

tel. +48 91 414 21 00, 22 21 42 11 11

fax +48 91 414 21 01

www.um.szczecin.pl, www.szczecin.pl

Szczecin 2021-03-09

Znak: BPM.I.0003.172.2021.AJ

Pan Łukasz Kadłubowski
Radny Miasta Szczecin

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 2269 w sprawie stanu zachowania zabytkowego dworu „Sienno” przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację nr 2269 dotyczącą stanu zachowania zabytkowego dworu „Sienno” przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie proszę przyjąć następujące wyjaśnienia w sprawie.

Dwór wraz dziedzińcem gospodarczym i parkiem – „Sienno” przy ul. Łącznej 4 w Szczecinie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości woj. zachodniopomorskiego pod nr rej. A-878 (dec. wcz znak: PSOS/Sz-n/III/5340/149/94 z dnia 10 listopada 1994 r.), a tym samym podlega ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Zgodnie z art. 5 w/w ustawy obowiązek opieki nad zabytkiem spoczywa na jego właścicielu i polega w szczególności na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie oraz korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Z kolei art. 4 w/w ustawy stanowi, że rolą organów ochrony zabytków jest m.in. udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz kontrola stanu zachowania i przeznaczenia zabytków.

Biorąc pod uwagę stan zachowania przedmiotowego założenia dworsko-parkowego Miejski Konserwator Zabytków wdrożył stosowne procedury wynikające z nadzoru konserwatorskiego. Już 13 marca 2018 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał nakaz wykonania robót budowlanych, niezbędnych do wykonania, ze względu na zagrożenie zniszczenia lub uszkodzenia zabytku, z terminem wykonania do 30.11.2018 r.

W związku ze zmianą właściciela Miejski Konserwator Zabytków przeprowadził kolejną kontrolę w dniu 3 grudnia 2020 r. Na skutek tej kontroli w dniu 22.02.2021 r. wydana została kolejna decyzja nakazowa, m.in. w zakresie wykonania nowego dachu nad zabytkiem, z terminem wykonania do dnia 30.11.2021 r. W razie niewykonania nakazanych zapieczęć sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania egzekucyjnego.

Ponadto, w dniu 24.02.2021 r. na wniosek inwestora, wydano pisemne zalecenia konserwatorskie dotyczące planowanej przebudowy i rozbudowy budynku dawnego dworu.

Łączę wyżej skamienia,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wacinkiewicz