

**UCHWAŁA NR XLVIII/1209/10**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia 21 czerwca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych i uchylająca Uchwałę Nr XLI/1012/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz.1590; z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 47 poz. 278); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust.1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

**§ 3.** 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XLI/1012/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Lp.	Wieczysci użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królewicza Kazimierza 31, 33, 35, 37, 39, 41,43 dz. 25/6 z obr. 3012 Nad Odrą o pow. 4 391 m <sup>2</sup> KW SZ1S/00147015/2	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wyso- kość bonifi- katy	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nierucho- mości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 379680/441590 Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”	1 804 638, 59 zł	1 102 610, 19 zł	702 028, 40 zł	94 %	659 906, 71 zł	42 121, 69 zł
2.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 4 w budynku Nr 33	21 626, 38 zł	13 213, 43 zł	8 412, 95 zł	94 %	7 908, 17 zł	504, 78 zł
3.	udział 3560/441590 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 33	16 920, 86 zł	10 338, 42 zł	6 582, 44 zł	94 %	6 187, 49 zł	394, 95 zł
4.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 33	21 626, 38 zł	13 213, 43 zł	8 412, 95 zł	94 %	7 908, 17 zł	504, 78 zł
5.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 6 w budynku Nr 35	21 626, 38 zł	13 213, 43 zł	8 412, 95 zł	94 %	7 908, 17 zł	504, 78 zł
6.	udział 4540/441590 związanego z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 35	21 578, 85 zł	13 184, 39 zł	8 394, 46 zł	94 %	7 890, 79 zł	503, 67 zł
7.	udział 3560/441590 związanego z własnością lokalu Nr 14 w budynku Nr 35	16 920, 86 zł	10 338, 42 zł	6 582, 44 zł	94 %	6 187, 49 zł	394, 95 zł

8.	udział 4530/441590 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 37	21 531, 33 zł	13 155, 36 zł	8 375, 97 zł	94 %	7 873, 41 zł	502, 56 zł
9.	udział 4550/441590 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 37	21 626, 38 zł	13 213, 43 zł	8 412, 95 zł	94 %	7 908, 17 zł	504, 78zł
10.	udział 4580/441590 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 39	21 768, 98 zł	13 300, 56 zł	8 468, 42 zł	94 %	7 960, 32 zł	508, 10 zł
11.	udział 4600/441590 związany z własnością lokalu Nr 7 w budynku Nr 39	21 864, 04 zł	13 358, 64 zł	8 505, 40 zł	94%	7 995, 08 zł	510, 32 zł
12.	udział 4590/441590 związany z własnością lokalu Nr 10 w budynku Nr 39	21 816, 51 zł	13 329, 60 zł	8 486, 91 zł	94 %	7 977, 70 zł	509, 21 zł
13.	udział 4560/441590 związany z własnością lokalu Nr 1 w budynku Nr 41	21 673, 92 zł	13 242, 47 zł	8 431, 45zł	94 %	7 925, 56 zł	505, 89 zł
14.	udział 4540/441590 związany z własnością lokalu Nr 3 w budynku Nr 43	21 578, 85 zł	13 184, 39 zł	8 394, 46 zł	94 %	7 890, 79 zł	503, 67 zł
15.	udział 2320/441590 związany z własnością lokalu Nr 5 w budynku Nr 43	11 027, 08 zł	6 737, 40 zł	4 289, 68 z ł	94 %	4 032, 30 zł	257, 38 zł
16.	udział 2330/441590 związany z własnością lokalu Nr 14 w budynku Nr 43	11 074, 61 zł	6 766, 44 zł	4 308, 17 zł	94 %	4 049, 68 zł	258, 49 zł
	<b>Razem</b>	<b>2 098 900, 00 zł</b>	<b>1 282 400, 00 zł</b>	<b>816 500, 00 zł</b>	<b>94 %</b>	<b>767 510, 00 zł</b>	<b>48 990, 00 zł</b>