



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 18 lipca 2025 r.

**Pan Stanisław Kaup**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003.64.2025.BŚ

**Dotyczy:** Interpelacji nr 1376

*Szanowny Panie Radny*

w odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że teren będący przedmiotem interpelacji stanowi własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 10/10 z obrębu 1076. Na ww. działce znajdują się dwa pawilony handlowe, z których jeden u zbiegu ul. Dobrzyńskiej i ul. Budziszyńskiej jest użytkowany na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Natomiast drugi przy ul. Budziszyńskiej był przedmiotem dzierżawy do dnia 19.10.2024r. Umowa została rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, a na dzierżawcę nałożono obowiązek usunięcia się z dzierżawionej nieruchomości wraz z wszystkimi rzeczami prawa jego reprezentującymi oraz zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy. Dotychczas były dzierżawca nie usunął pawilonu i nie wydał przedmiotowego terenu, ponadto nie odbiera kierowanych do niego wezwań. Wobec powyższego, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych podjął czynności zmierzające do wystąpienia z wnioskiem o skierowanie do sądu powództwa o wydanie terenu. W związku z problemem dotyczącym czystości w otoczeniu przedmiotowych pawilonów handlowych, ZBiLK niezwłocznie wystosuje pismo do dzierżawcy pawilonu handlowego znajdującego się u zbiegu ul. Dobrzyńskiej i ul. Budziszyńskiej, wzywające do posprzątania terenu objętego umową. W przypadku uchylania się przez dzierżawcę od obowiązku utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości, ZBiLK rozważy wypowiedzenie przedmiotowej umowy. Dodatkowo zostanie przeprowadzona kontrola w zakresie sprawdzenia prowadzonej

działalności handlowej przez dzierżawcę, z konsekwencją ewentualnego rozwiązania umowy w przypadku jej braku. Natomiast w związku z brakiem możliwości wyegzekwowania posprzątania terenu wokół pawilonu przy ul. Budziszyńskiej, ZBiLK zleci usunięcie zalegających śmieci.

Natomiast z informacji przekazanej przez Zastępcę Komendanta Straży Miejskiej Szczecin wynika, że od początku 2025 r. wpłynęły trzy zgłoszenia dotyczące spożywania alkoholu we wskazanym miejscu. Żadne z tych zgłoszeń nie zostało potwierdzone w toku przeprowadzonych interwencji oraz doraźnych kontroli własnych. W związku ze zgłoszeniem dotyczącym zanieczyszczonego terenu znajdującego się za pawilonami gastronomicznymi przy ul. Dobrzyńskie, Straż Miejska podjęła czynności zmierzające do przywrócenia stanu zgodnego z przepisami prawa.

Z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szolkowska