

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567; zm. z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie (uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.09.2009 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego - Klonowica 2”) oraz zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie (uchwała Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r.) pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 5” na obszarze dzielnicy Zachód, osiedla Zawadzkiego - Klonowica, zwanej dalej zmianą planu.

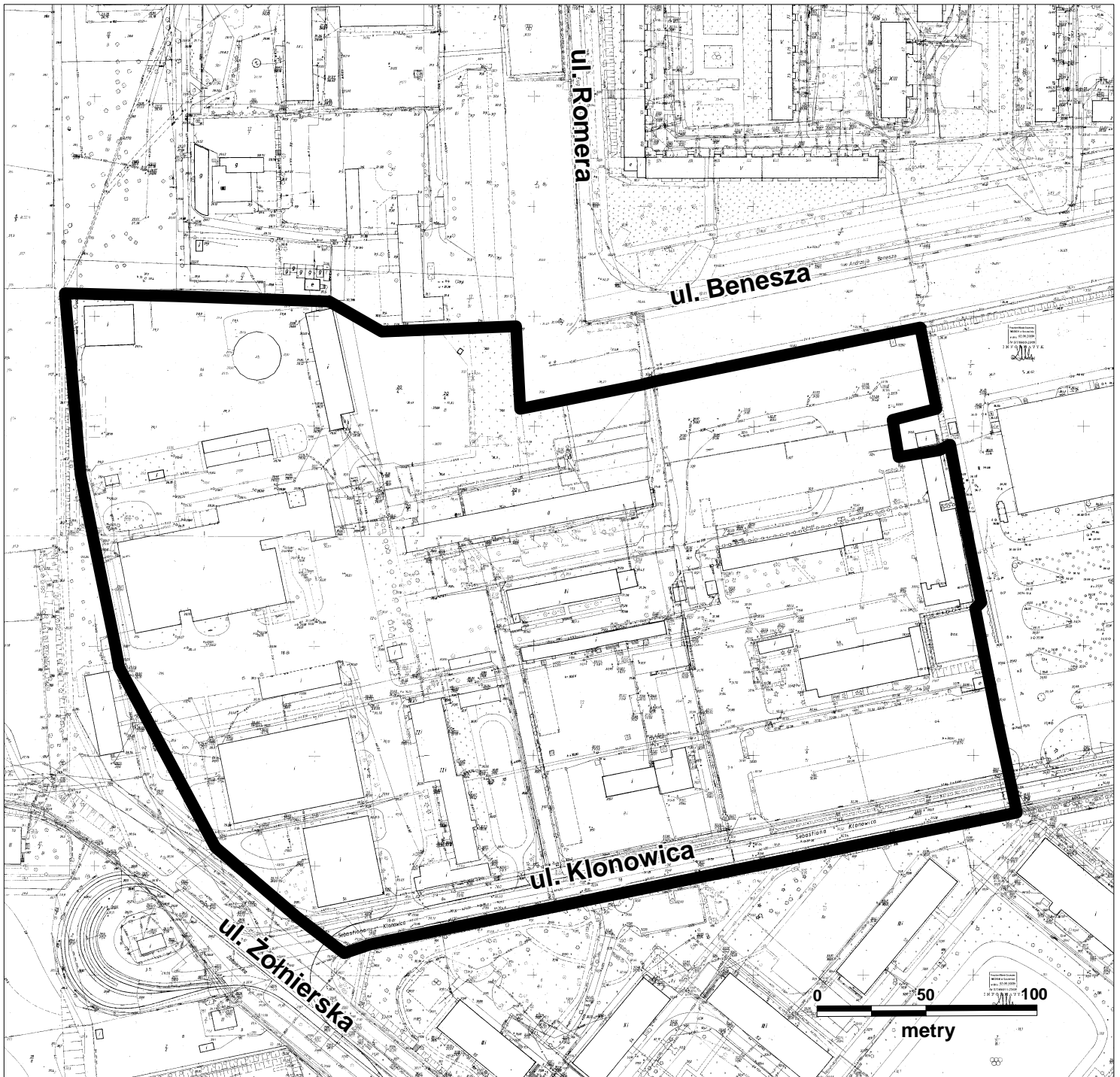
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik

do uchwały Nr Rady Miasta Szczecin
z dnia w sprawie przystąpienia
do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Zawadzkiego - Klonowica 5" w Szczecinie



granica obszaru
objętego zmianą planu

Uzasadnienie

1. Zmiana planu zawiera się w obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” - uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. (zmieniony uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.09.2009 r. w sprawie zmiany „Zawadzkiego - Klonowica 2”) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” - uchwała nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r.

2. Zmiana planu obejmuje:

- a) teren zabudowy przy ul. Klonowica 1-1a (dawny hotel pracowników MPO, w którym znajdują się lokale usługowe oraz lokale mieszkalne w zasobach ZBiLK),
- b) teren bazy przedsiębiorstwa „Remondis” przy ul. Żołnierskiej 56,
- c) teren niepublicznych usług oświaty (szkoła Leonarda Piwoniego),
- d) teren usług różnych przy ul. Klonowica, parking dla samochodów osobowych.

3. Tereny objęte zmianą planu w obowiązującym planie przeznaczone są na cele usług w zakresie administracji, usług sanitarnych itp. wraz z zapleczem techniczno-remontowym, usług edukacji, usług sportowo rekreacyjnych, parkingu oraz zajezdni autobusowej z zapleczem techniczno-remontowym. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, teren zmiany planu przeznaczony jest na cele zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń towarzyszącą zabudowie wielorodzinnej oraz usługi publiczne.

4. Zmiana planu została zainicjowana na wniosek Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa oraz mieszkańców budynku przy ul. Klonowica 1-1a, którym obecne zapisy planu uniemożliwiają wykup lokali mieszkalnych w budynku o istniejącej funkcji usługowo-mieszkalnej.