



Szczecin, dnia 18.09.2020 r.

Nasz znak: WUiAB – III.1431.20.2020.KM

UNP: 48586/WUiAB/-XXIII/20

Sprawa: dot. wniosku z dnia 07.09.2020 r. o udzielenie informacji publicznej dotyczącej inwestycji realizowanej przy ul. Inspektowej oraz Żyznej w Szczecinie

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 07.09.2020 r. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin informuje, co następuje:

Ad. a

Dla inwestycji realizowanej przez Delux Investment Sp. z o.o. Sp. Kom. na terenie położonym w rejonie ul. Inspektowej, wydane zostały następujące decyzje o pozwolenie na budowę:

-Decyzja Nr 456/19 z dnia 29.03.2019r., znak: WUiAB-III.6740.470.2018.MR, UNP: 71172/WUiAB/-I/18, obejmująca „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch lokalach mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym w rejonie ul. Inspektowej (Osiedle Krzekowo-Bezrzecze) – dz. nr 6/3 z obrębu 2049”. Stroną w postępowaniu dotyczącym wydania ww. pozwolenia na budowę był tylko Inwestor. Decyzję odebrał Jego pełnomocnik w dniu 29.03.2019r. składając jednocześnie oświadczenie Inwestora o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z powyższym decyzja Nr 456/19 stała się **ostateczna i prawomocna** w dniu 29.03.2019r. Oznacza to, że Inwestor po odebraniu decyzji oraz dopełnieniu formalności związanych z powiadomieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych mógł rozpocząć budowę.

- Decyzja Nr 1073/19 z dnia 25.07.2019 r., znak: WUiAB-III.6740.115.2019.MR, UNP: 24492/WUiAB/-I/19, obejmująca „**zmianę decyzji Nr 456/19 z dnia 29.03.2019 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym w rejonie ul. Inspektowej (Osiedle Krzekowo-Bezrzecze) – dz. nr 6/3 z obr. 2049. Teren inwestycji: działka nr 6/3 z obrębu 2049 została podzielona decyzją BGM-I.6831.19.2019.IF na działki nr: 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22,**

6/23, 6/24, 6/25, 6/26, 6/27, 6/28, 6/29, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/43, 6/44, 6/45, 6/46, 6/47, 6/48, 6/49, 6/50, 6/51, 6/52, 6/53, 6/54, 6/55, 6/56, 6/57 z obrębu 2049, w zakresie zmiany zagospodarowania terenu (dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – 40 budynków).” Stroną w postępowaniu dotyczącym wydania ww. pozwolenia na budowę był tylko Inwestor. Decyzję Inwestor odebrał w dniu 26.07.2019 r., jednocześnie zrzekając się prawa do odwołania, w związku z powyższym decyzja Nr 1073/19 stała się **ostateczna i prawomocna** w dniu 26.07.2019r.

- Decyzja nr 631/20 z dnia 04.06.2020 r., znak: WUiAB-III.6740.353.2019.TK, UNP: 60098/WUiAB/-I/19, obejmująca „budowę sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne (w tym: sieć wodociągowa z lokalizacją hydrantów oraz studni wodomierzowych, kanalizacja sanitarna z przyłączami, kanalizacja teletechniczna oraz zewnętrzne odcinki instalacji wodociągowej, gazowej n/c, energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami) dla potrzeb „zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – w rejonie ul. Inspektowej (działki nr: 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/26, 6/27, 6/28, 6/29, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/43, 6/44, 6/45, 6/46, 6/47, 6/48, 6/49, 6/50, 6/51, 6/52, 6/53, 6/54, 6/55, 6/56, 6/57 i 19 z obrębu 2049; nr 4dr, 23/26, 24/22dr i 30dr z obrębu 2052) w Szczecinie”.

Stronami w postępowaniu dotyczącym wydania ww. pozwolenia na budowę byli Inwestor oraz Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez Zakład Usług Komunalnych oraz Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. Decyzję w imieniu Inwestora odebrał w dniu 09.06.2020 r. pełnomocnik Inwestora, natomiast Zakład Usług Komunalnych oraz Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego ww. decyzję odebrali w dniu 16.06.2020r. W związku z powyższym decyzja stała się **ostateczna** w dniu 01.07.2020r., gdyż żadna ze stron nie wniosła odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Inwestor po dopełnieniu formalności związanych z powiadomieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych mógł rozpocząć budowę.

Ad. b

Organem wydającym ww. pozwolenia na budowę był Prezydent Miasta Szczecin. Przedmiotowe decyzje podpisane zostały przez:

- kierownika referatu w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej, P. Annę Nuckowską – decyzja Nr 456/19 z dnia 29.03.2019 r.,
- zastępcę dyrektora Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, P. Mariolę Frąckowiak – Mosiężny – decyzja Nr 1073/19 z dnia 25.07.2019 r.,
- zastępcę dyrektora Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, P. Mariolę Frąckowiak – Mosiężny – decyzja nr 631/20 z dnia 04.06.2020 r.

Ad. c

Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. 2020 poz. 1333 tj.) *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę.... organ nadzoru budowlanego* – informacja publiczna nie dotyczy organu administracji architektoniczno- budowlanej

Ad. d

W dniu wydania ww. decyzji obowiązywały zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Inspektowa” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XVI/378/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 marca 2016 r., poz. 1139). Ww. plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin (ścieżka dostępu: <http://bip.um.szczecin.pl/files/F113352A04494179BD72373DBC53B599/378.pdf>).

Ad. e

Zgodnie z §6 ust. 6 pkt 16 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Inspektowa” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XVI/378/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 marca 2016 r., poz. 1139): „w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych”. Przyniesiony zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został spełniony, przez wykorzystania zapisów odrębnych. Na podstawie analizy możliwości zabudowy działek budowlanych pod linią napowietrzną 110kV (zgodnie z normą PN-E-05100-1 „Odległości od linii elektroenergetycznych”), wykonanej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne, określono najmniejszą odległość przewodu fazowego linii napowietrznej 110kV od każdej trudno dostępnej części budynku oraz od krawędzi dachu wynoszącą 3,47m.

Ad. f

Stan wiedzy organu nie stanowi informacji publicznej .Organ administracji architektoniczno- budowlanej nie posiada wiedzy czy inwestor zwracał się do gestora sieci ENEA Operator Sp. z o.o. o jakiegokolwiek uzgodnienia.

Ad. g

Zaprojektowana liczba miejsc parkingowych dla wszystkich lokali ww. inwestycji jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Inspektowa” w Szczecinie.

Ad. h

Zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa, nie istnieje procedura dotycząca odstępstw od ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. i

Do żadnej z wydanych decyzji nie zostało wniesione odwołanie w związku z czym nie było możliwości wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU



Małgorzata Frąckowiak-Mosiejczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a