

Pani Teresa Kalina
Radna Rady Miasta Szczecin

Dotyczy: zapytania w sprawie budynku mieszkalnego przy ul. Tkackiej nr 50 w Szczecinie.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie informuje, że jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie przyjęcia zakończenia budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią straży pożarnej (garaże i część socjalna) położonego na w/w nieruchomości.

Postanowieniem z dnia 09.07.2008r. na inwestora Komendę Wojewódzkiej Straży Pożarnej nałożono obowiązek uzupełnienie złożonych w tej sprawie dokumentów.

Inwestor dotychczas nie wywiązał się z nałożonego w postanowieniu obowiązku.

Dnia 06.02.2009r. inspektorzy tutejszego Inspektoratu dokonali oględzin przedmiotowej nieruchomości i stwierdzili, że inwestor w czasie budowy wprowadził bez zgody właściwego organu zmiany w projekcie budowlanym, polegające na wybudowaniu dodatkowo 3 mieszkań zamiast projektowanych 12, wybudował 15 mieszkań. Dodatkowe mieszkania zostały wykonane na najwyższej 5 kondygnacji w budynku, nie zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z wymienionym rozporządzeniem dopuszcza się nie wyposażenie w dźwigi budynku mieszkalnego, wielorodzinnego do 5 kondygnacji nadziemnej włącznie jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych. W rozpatrywanym przypadku po wykonaniu samowolnie dodatkowych 3 samodzielnych mieszkań na 5 kondygnacji, budynek mieszkalny powinien zostać wyposażony w dźwig osobowy.

Pomimo to, że inwestor nie złożył dokumentów na zakończenie budowy, budynek w czasie oględzin był użytkowany. Zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane art. 57 ust. 7 w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55 w/w ustawy, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, ustawy Prawo budowlane z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W POWIECIE GRODZKIM, SZCZECIN

mgr inż. Lucyna Wolinska-Koryńska