

WYKAZ Nr 16 /2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 28.04 2026 r. do 10.05. 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Arkońska 47/9 pow. 79,00 m <sup>2</sup> Opis: 3 pokoje, 2 kuchnie, w.c., pomieszczenie pomocnicze, 2 przedpokoje oraz pomieszczenia przynależne - piwnica nr VIII o powierzchni 4,97 m <sup>2</sup> , piwnica nr IX o powierzchni 3,99 m <sup>2</sup> , piwnica nr X o powierzchni 6,37 m <sup>2</sup> .	Nr działki: 51 Obręb:2065	581 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	503 555,00 zł	59 478,00 zł
		114 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Iwona [signature] Szczek  
 Sporządził:

Urząd Miasta  
 Marzena Oleszczuk-Iber  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
 Stanów Prawnych Nieruchomości