



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806

mprzeple@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2025-07- 

Sz. P.
Andrzej Radziwinowicz
Radny
Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BliRO-II.0003.5.2025.MZ

Dotyczy: odpowiedź na interpelację nr 1371

W odpowiedzi na interpelację nr 1371 dotyczącą złego stanu technicznego wjazdu na teren parkingu Przedszkola Publicznego nr 67, informuję co następuje.

Działania kierunkowe Gminy Miasto Szczecin zmierzają do osiągnięcia dobrego stanu technicznego i wysokich standardów użytkowych dla wszystkich obiektów oświatowych. Mając na uwadze skalę potrzeb szczecińskich placówek oświatowych oraz ograniczone aktualne możliwości budżetowe Gminy Miasto Szczecin, na chwilę obecną nie ma możliwości zabezpieczenia w budżecie gminy środków finansowych na remont utwardzonego wjazdu na teren placówki. Konieczność wykonania remontu nawierzchni utwardzonych w miejscu wjazdu na parking ujęta jest na liście zadań planowanych do realizacji w najbliższych latach, a wykonanie zadania nastąpi po zabezpieczeniu środków finansowych z uwzględnieniem priorytetów wynikających ze stanu technicznego innych placówek oświatowych.

Należy również zaznaczyć, iż w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu znajdują się drzewa, których system korzeniowy ma istotny wpływ na stan techniczny nawierzchni. W związku z tym Gmina Miasto Szczecin jest zobowiązana do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta oraz obowiązków służących ich wdrożeniu. Zapisy zarządzenia mają zastosowanie do wszystkich miejskich inwestycji, w których sąsiadująca zieleni może być narażona na oddziaływanie prac remontowych lub budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym zarządzeniem każde przedsięwzięcie inwestycyjne ingerujące w zieleni miejską wymaga uprzedniego opracowania dokumentacji zieleni, obejmującej m.in. inwentaryzację dendrologiczną, projekt ochrony zieleni oraz projekt gospodarki drzewostanem. Dokumentacja ta musi zostać uzgodniona z Biurem Ogrodnika Miasta. Dodatkowo, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stref ochronnych drzew winny być realizowane pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni.

Mając na uwadze złożoność procesu przygotowania inwestycji, w tym konieczność opracowania i uzgodnienia dokumentacji zieleni oraz zapewnienia ochrony istniejącego drzewostanu, należy podkreślić, iż remont wjazdu stanowi złożone i kosztowne przedsięwzięcie.

Doraźna naprawa wjazdu poprzez nałożenie warstwy bitumicznej, bez eliminacji przyczyny postępującej degradacji utwardzeń, w szczególności rozrastającego się systemu korzeniowego, byłaby działaniem bezzasadnym zarówno z punktu widzenia ekonomicznego, jak i z uwagi na ograniczoną trwałość takiej inwestycji. Przed przystąpieniem do ewentualnych prac remontowych, należałoby rozważyć uzyskanie zgody na usunięcie wybranych nasadzeń lub zastosowanie alternatywnych metod ograniczających rozwój korzeni w kierunku utwardzonych nawierzchni. Dopiero po przeprowadzeniu niezbędnych działań eliminujących przyczynę degradacji nawierzchni możliwe będzie podjęcie decyzji o wykonaniu trwałej nawierzchni wjazdu, zapewniającej komfort użytkowników.

Koszt realizacji zadania związanego z modernizacją nawierzchni utwardzonych w miejscu wjazdu na teren placówki na tym etapie nie może zostać precyzyjnie oszacowany. Zależy on od wyników analizy rynku, zakresu niezbędnych robót, które będą wynikały z treści dokumentacji projektowej i kosztorysowej, która winna zostać opracowana przed rozpoczęciem prac remontowych.

Jednocześnie pragnę nadmienić, iż zgodnie z protokołem rocznej kontroli stanu technicznego budynku z dnia 8 maja 2025 r., osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oceniła stan dojeżdżalnic i chodników jako średni. W protokole nie stwierdzono uszkodzeń stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia użytkowników również w odniesieniu do przedmiotowych nawierzchni utwardzonych w miejscu wjazdu na parking placówki.

Reasumując, wymagany jest generalny remont nawierzchni wjazdu poprzedzony koniecznością sporządzenia dokumentacji wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin, mającej na celu ocenę istniejącego drzewostanu i określenie działań związanych z ograniczeniem rozwoju systemu korzeniowego, który przyczynia się do mechanicznych uszkodzeń nawierzchni. Dopiero po realizacji powyższych działań możliwe będzie przeprowadzenie trwałej naprawy wjazdu. Nałożenie warstwy bitumicznej w tym przypadku będzie działaniem krótkotrwałym i nie optymalnym. Warstwa bitumiczna położona na zdeformowanym podłożu szybko ulegnie ponownemu uszkodzeniu, a koszt cyklicznych napraw i ponownego układania warstw bitumicznych może przewyższyć jednorazowy koszt kompleksowego remontu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera