

ZARZĄDZENIE NR 377/25
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907,1940) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 19 Uchwały Nr XXX/873/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 3495, z 2024r. poz. 5798) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 199/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 kwietnia 2024 r. w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych podlegają obowiązkowej weryfikacji dochodowej, o której mowa w art. 21c ustawy, rozumianej jako sprawdzanie dochodu gospodarstwa domowego najemcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, pod względem spełnienia aktualnego kryterium określającego wysokość dochodu uprawniającego do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, o którym mowa w § 16 ust. 2 i § 23 ust. 2 uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 7031, 7034 oraz z 2021 r. poz. 3497), w zależności od kryterium dochodowego, na podstawie którego została zawarta umowa najmu danego lokalu mieszkalnego.”;

2) po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. 1. W przypadku niezłożenia deklaracji lub nieudostępnienia dokumentów w ramach obowiązkowej weryfikacji dochodowej, o której mowa w § 2, potwierdzających wysokość dochodów wykazywanych w deklaracji, czynsz dla danego lokalu zostanie ustalony w wysokości 6 % wartości odtworzeniowej zajmowanego lokalu.

2. Na potrzeby wyliczenia wysokości czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku odpowiadający wskaźnikowi przeliczeniowemu kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Szczecin obowiązującemu od 1 października roku ubiegłego do 31 marca danego roku, każdorazowo ogłaszanemu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w dzienniku urzędowym województwa, w drodze obwieszczenia”.

§ 2. Realizację zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie oraz Prezesowi Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Michał Przepiera

