

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 127/WmiRSPN/2026  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 24.04 2026 r.

WYKAZ Nr 74/2026/WmiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 27.04 2026r. do 18.05 2026 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Kaszubska 58/2 Pow.: 175,33 m <sup>2</sup> I piętro Opis: 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki z WC, I schowek, 1 przedpokój oraz pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 7,50 m <sup>2</sup> , piwnica o pow. 15,00 m <sup>2</sup>	Nr działki: 36/7, 62  Obr. 1036	584	Zabudowa mieszkaniowa, mieszkańowo-usługowa, usługowa	892 600,00 w tym: lokal mieszkalny 725 000,00 udział w nieruchomości gruntowej 167 600,00	44 700,00
			156/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁ

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Zolotarek  
Zastępca Prezydenta Miasta