

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Henryka Dominiaka występującego w imieniu Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa terminala przeładunkowo - składowego w zakresie budowy hali magazynowej w Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 10”.

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa terminala przeładunkowo - składowego o zbiorniki do magazynowania materiałów sypkich w Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 10” i określam warunki realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00 - 22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00).
2. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia.
3. Teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków.
4. Regularnie czyścić wszystkie urządzenia służące do oczyszczania i zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych.
5. Wykonać pomiary kontrolne poziomu hałasu po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, jak również po każdej kolejnej nowej inwestycji (bądź rozbudowie) zlokalizowanej w granicach przedmiotowego terminala, wymagającej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy również nadmienić, iż pomiary należy wykonywać w najmniej korzystnych warunkach tj. w okresie pełni funkcjonowania zakładu. Sprawozdanie z wykonanych pomiarów kontrolnych należy przedłożyć organowi gminy oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska, tj. Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. W przypadku, gdyby wyniki pomiarów kontrolnych wskazywały na przekroczenie norm środowiskowych, należy zaproponować i podjąć działania techniczno - technologiczne albo organizacyjne w celu ograniczenia bądź wyeliminowania tych przekroczeń.
6. Należy realizować i eksploatować przedsięwzięcie zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Henryk Dominiak działając w imieniu Inwestora tj. Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o., wnioskiem z dnia 09.05.2025 r. (wpływ do tut. organu 09.05.2025 r.), wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa terminala przeładunkowo - składowego w zakresie budowy hali magazynowej w Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 10”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Henryka Dominiaka, mgr inż. Ewę Skwirę, mgr inż. Annę Puchalską, mgr inż. Przemysława Niwińskiego (Police, 9 maja 2025 r.) – dalej KIP,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypisy z rejestrów gruntów,
5. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora,
7. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem planowanej inwestycji będzie budowa hali magazynowej o powierzchni około 2 ha wraz z infrastrukturą techniczną. Przedmiotowa hala będzie służyła do magazynowania materiałów sypkich, w tym głównie mocznika. Inwestycja zrealizowana zostanie na części działek nr 2/7 i 2/13 z obrębu 3061, na terenie istniejącego terminala przeładunkowo – składowego zlokalizowanego przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie. Zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane w granicach istniejącego terminala przeładunkowo – składowego, którego zdolność magazynowania wynosi obecnie 205 500 m³ (187 762 Mg). Terminal składa się z bazy metanolu oraz bazy paliw i ciekłych produktów chemicznych, obejmującej magazynowanie: oleju napędowego, biodiesla, olei roślinnych, benzyny, roztworu RSM, parafiny, fenolu, koncentratu UFC. W skład terminala wchodzi również nabrzeże dalbowe KRA-2 oraz baza przeładunku towarów masowych z nabrzeżem KRA-1. Inwestor uzyskał również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie terminala przeładunkowo - składowego o posadowienie naziemnych zbiorników do magazynowania – ksylenu, octanu n-butyłu, octanu etylu - alkoholu izopropylowego, styrenu, glikolu monoetylenowego, glikolu propylenowego, wodorotlenku sodu 50%, modyfikowanego polimeru MDI, metanolu. Całkowita zdolność magazynowa ciekłych produktów chemicznych po rozbudowie terminala o zbiorniki do magazynowania wyniesie 284 600 m³ (około 258 055 Mg).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 2 pkt 1 – polegających na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniających kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1,

w związku z:

- § 2 ust. 1 pkt 22 - instalacje do magazynowania: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - o łącznej pojemności nie mniejszej niż 200 000 t).

- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (pismo z dnia 20.05.2025 r., znak: WAIb-IV.6724.3.63.2025.GB), z którego wynika, że działki inwestycyjne nr 2/13 i 2/7 z obrębu 3061 położone przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2327). Ww. działki zlokalizowane są w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.9011.PUw, dla którego jako przeznaczenie terenu wskazano: funkcję przeładunkową, produkcyjno - składową, w terminale ciekłych i stałych ładunków chemicznych z dopuszczeniem usług m.in. produkcyjnych, logistycznych, telekomunikacyjnych, działalnością stocznioową, obsługą biznesu, edukacją, działalnością naukową i techniczną itp. Planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na ww. terenie.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Tutejszy organ w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 zasięgnął opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej oraz organu inspekcji sanitarnej.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w piśmie znak: SZ.ZZŚ.4901.106.2025.MTW z dnia 13.06.2025 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa terminala przeładunkowo - składowego w zakresie budowy hali magazynowej w Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 10” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji inwestycji zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego. Warunki te w części zostały zawarte przez organ w niniejszej decyzji. Natomiast część z warunków nałożonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP była tożsama z warunkami wskazanymi przez Wnioskodawcę w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w związku z czym nie zostały one uwzględnione przez organ w przedmiotowej decyzji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 16.06.2025 r., znak: ZNS.9022.1.22.2025 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla

przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa terminala przeładunkowo - składowego w zakresie budowy hali magazynowej w Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 10” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia w szczególności możliwość emisji pyłów i innych substancji do powietrza oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi w otoczeniu inwestycji, zasadne jest nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie wskazał, iż w przedmiotowej sprawie zachodzi konieczność szczegółowego przeanalizowania wszystkich możliwych uciążliwości środowiskowych związanych z eksploatacją inwestycji, a tym samym zapewnienia należytej ochrony zdrowia i życia mieszkańców oraz środowiska, w tym umożliwienie społeczeństwu wzięcia czynnego udziału w postępowaniu oraz zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym istotne informacje i analizy dotyczące etapu realizacji i eksploatacji inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 18.06.2025 r., znak: WONS.4220.233.2025.AD.1 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, jednocześnie określił warunki jego realizacji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż w związku z charakterem przedsięwzięcia, jego usytuowaniem na terenie funkcjonującego zakładu oraz odległością od form ochrony przyrody, realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony, jak również nie zagrazi jego celom ochrony. Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał nadto, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym, jak również nie przyczyni się do zmian klimatu, zatem przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Mając powyższe opinie na uwadze oraz dokonując analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w oparciu o art. 63 ustawy ooś organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W swoim rozstrzygnięciu wziął pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, natomiast odmówił słuszności opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie uznając, że sporządzenie raportu dla planowanej inwestycji jest bezzasadne. Zdaniem tutejszego organu planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ, nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji do powietrza oraz hałasu do środowiska. W odniesieniu do emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego należy wskazać, że na potrzeby przedmiotowego postępowania wykonano analizę oddziaływania inwestycji na stan jakości powietrza, która wykazała, że generowane na terenie projektowanego przedsięwzięcia poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia poza granicami zakładu. Jak wskazał Wnioskodawca prace przeładunkowe produktów sypkich prowadzone będą przy zastosowaniu trzech koszy zsypanych połączonych zestawem układu przesyłowego zabudowanego z obudowanych taśmociągów skośnych i taśmociągów pionowych kubelkowych, co ograniczy procesy pylenia. Natomiast w odniesieniu do oddziaływania skumulowanego wskazano, iż nie będzie ono występowało z uwagi na fakt, iż przy nabrzeżu może cumować jedynie jeden statek, z którego realizowany jest rozładunek materiałów sypkich do magazynu. Natomiast rozładunek metanolu nie generuje emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie występuje emisja pyłów. Ponadto na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia wykonano również szczegółową analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, położonych najbliżej planowanego przedsięwzięcia tj. w odległości około 70 m od granic działek inwestycyjnych, uwzględniając emitory znajdujące się na terenie zakładu. Zgodnie z przedstawionymi informacjami, na terenach podlegających ochronie akustycznej, poziom dźwięku nie przekroczy poziomu określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Jednakże w celu zabezpieczenia zabudowy chronionej akustycznie organ

narzucił na Inwestora warunek aby po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, jak również po każdej kolejnej nowej inwestycji zlokalizowanej w granicach przedmiotowego terminala (bądź rozbudowie), wymagającej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykonać pomiary kontrolne poziomu hałasu. Ponadto Inwestor został zobowiązany do przedłożenia sprawozdania z wykonanych pomiarów kontrolnych organowi gminy oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska tj. Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 1 miesiąca od ich wykonania. Inwestor został również zobowiązany do zastosowania odpowiednich działań techniczno - technologicznych albo organizacyjnych ograniczających ewentualne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu., w przypadku ich stwierdzenia. Należy nadto wskazać, że sam Inwestor w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia zobowiązał się do zastosowania szeregu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych chroniących środowisko oraz zdrowie i życie ludzi przed negatywnym oddziaływaniem planowanej inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji jak i eksploatacji. Zatem zdaniem tutejszego organu zapewniona zostanie należyta ochrona zdrowia i życia okolicznych mieszkańców.

Tutejszy organ dokonując analizy przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze jego charakter oraz jego usytuowanie na terenie funkcjonującego zakładu stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi również wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie znacząco na klimat, w tym nie spowoduje emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje oddziaływania istotnego z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu. Zdaniem tutejszego organu Wnioskodawca w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w sposób wyczerpujący przedstawił stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Ponadto określono w jakim stopniu planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki Inwestora. Należy również podkreślić, że podczas trwającego postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski odnośnie procedowanej inwestycji. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali do magazynowania materiałów sypkich z wyposażeniem w system taśmociągów i przenośników taśmowych oraz wózków technologicznych stanowiących integralną część konstrukcji wsporczej hali oraz z pełną zewnętrzną infrastrukturą techniczną. Głównym surowcem magazynowanym w hali będzie mocznik. Jednakże w zależności od potrzeb Inwestor przewiduje również możliwość magazynowania innych materiałów sypkich takich jak: zrębka, nawozy, pasza dla zwierząt, fosforyt, biomasa, soda i inne. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie funkcjonującego terminala przeładunkowo – składowego Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. przy ul. Nad Odrą 10 w Szczecinie. Zdolność magazynowania istniejącej bazy wynosi 205 500 m³, czyli ok. 187 762 Mg. Terminal składa się z bazy metanolu oraz bazy paliw i ciekłych produktów chemicznych, obejmującej magazynowanie: oleju napędowego, biodiesla, olei roślinnych, benzyny, roztworu RSM, parafiny, fenolu, koncentratu UFC. W skład terminala wchodzi również nabrzeże dalbowe KRA-2 oraz baza przeładunku towarów masowych z nabrzeżem KRA-1. Obecnie na terenie terminala realizowane są przeładunki, magazynowanie i dystrybucja takich towarów jak: metanol, mocznik, nawozy sztuczne, węgiel i koks, kruszywa, biomasa, celuloza, wyroby stalowe, drewno okrągłe. Terminal zlokalizowany jest na terenie działek nr 2/7, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12 i 2/13 obręb 3061 oraz nr 7/3, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 1/14, 1/72, 1/73 obręb 3025, natomiast przedmiotowe przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na części działki nr 2/7 i 2/13 z obrębu 3061. Powierzchnia przeznaczona na realizację przedsięwzięcia wyniesie około 2,5 ha. W ramach planowanej inwestycji

zaplanowano budowę hali o powierzchni około 2 ha i wymiarach maksymalnych 100 x 200 m. Wysokość hali nie przekroczy 50 m. Projektowany magazyn będzie posiadał pojemność około 110 000 Mg. W hali umieszczone będą urządzenia technologiczne do załadunku i rozładunku materiałów sypkich:

- leje rozładownicze ze statków,
- waga taśmowa,
- przenośniki taśmowe,
- przenośniki kubelkowe pionowe,
- klapy kierunkowe,
- przenośniki ślimakowe

Ponadto w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano zagospodarowanie terenu wokół projektowanego obiektu wraz ze stanowiskami (leje zsypowe) do załadunku pojazdów transportowych i stanowiskami (leje zsypowe) załadunku wagonów kolejowych. Hala magazynowa będzie wyposażona w urządzenie technologiczne do transportu pionowego i poziomego materiałów sypkich. Przeładunek surowców sypkich ze statku polegać będzie na ich wyładunku do leja zasypowego, który kierować będzie materiał systemem taśmociągów płaskich i kubelkowych do hali magazynowej. System taśmociągów wyposażony będzie w wagę do kontrolowania ilości wyładowanego surowca. Załadunek materiałów do samochodów i wagonów będzie odbywał się przy pomocy przenośnika taśmowego, klapy kierującej i przenośnika ślimakowego.

Faza realizacji

Realizacja planowanej inwestycji prowadzona będzie zgodnie z powszechnie stosowanymi metodami budowy tego typu obiektów. Prace budowlane swoim zakresem obejmą: palowanie terenu, wykonanie żelbetowej ławy fundamentowej, budowę konstrukcji betonowej hali, wypełnienie ścian gotowymi elementami lub innymi materiałami budowlanymi, wykonanie konstrukcji dachu i zadaszenia oraz montaż urządzeń technologicznych do załadunku i rozładunku materiałów sypkich. Etap budowy będzie wiązał się z zapotrzebowaniem na materiały budowlane, surowce oraz energię. Woda w trakcie budowy zużywana będzie na cele bytowe pracowników oraz na cele technologiczne do pielęgnacji betonu. Woda pobierana będzie z wewnętrznej sieci wodociągowej terminala. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody na cele socjalne w ilości około 0,2 m³/dzień, natomiast zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych wyniesie około 1 m³/dobę. Zaplecze socjalne placu budowy będzie zorganizowane w kontenerach technicznych, z wykorzystaniem własnego układu instalacji wodnej. Dla ścieków sanitarnych będą wykorzystywane przenośne urządzenia sanitarne. Wody opadowe będą odprowadzane nową lub istniejącą kanalizacją deszczową z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych. Oczyszczone wody opadowe zostaną odprowadzone nowym lub istniejącym wylotem kanalizacyjnym do wód rzeki Odry Zachodniej.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz odpadów. Źródłem ww. uciążliwości będą maszyny i urządzenia wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, ruch pojazdów oraz prace ziemne. Na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia wykonano analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Obliczenia wykonano programem „Operat FB” Ryszard Samoć, zatwierdzonym przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak BA/ 147/96. Obliczenia wykazały, że dla fazy budowy spełnione zostaną wymagania ochrony atmosfery. We wszystkich punktach obliczeniowych dla wszystkich zanieczyszczeń nie wystąpią przekroczenia obowiązujących norm i stężeń dopuszczalnych w pełnej siatce obliczeniowej.

W fazie realizacji inwestycji, czyli na etapie prac ziemnych, budowlanych i montażowych, główne źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych (koparka, spychacz, ładowarka, dźwig), pojazdów transportowych (ciężarówka, wywrotka) oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu budowy (sprężarka, spawarka, elektronarzędzia). Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, które ustąpią

w momencie zakończenia realizacji inwestycji. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00 z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00). Ponadto prace budowlane wykonywane będą z wykorzystaniem sprzętu i maszyn sprawnych technicznie, charakteryzujących się niskim poziomem hałasu, a silniki pojazdów i maszyn będą wyłączane w trakcie przerw od pracy.

Natomiast w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji inwestycji teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków oraz plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu.

Podczas prac inwestycyjnych powstawać będą odpady głównie z grupy 17 i 20 tj. 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 04 05 – Żelazo i stal, 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, 17 02 03 – Tworzywa sztuczne, 17 04 11 – Kable inne niż wymienione w 17 04 11, 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, a następnie po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą odbierane przez uprawnione podmioty w celu dalszego zagospodarowania.

Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji realizowane będą prace przeładunkowe produktów sypkich w tym głównie mocznika, zrębki drewna, zboża i innych materiałów. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia na tym etapie obrót materiałami sypkimi wyniesie około 1320 000 Mg/rok. Podczas pracy zakładu wystąpi zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną. Szacunkowe zużycie energii wyniesie około 4 000 MWh/rok. Zakład zaopatrywany będzie w wodę do celów socjalno – bytowych z wodociągu miejskiego na niezmienionych warunkach. Prognozowane zużycie wody wyniesie około 1,2 m³/dobę. Ścieki bytowe z terenu Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o. są i będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W ramach eksploatacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe nie będą powstawały. Wody opadowe będą odprowadzone do nowej lub istniejącej kanalizacji deszczowej, która będzie wyposażona w urządzenia do oczyszczania wód opadowych. Oczyszczone wody opadowe zostaną odprowadzone nowym lub istniejącym wylotem kanalizacyjnym do wód rzeki Odry Zachodniej.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie związana głównie z emisją hałasu oraz emisją pyłów i gazów do środowiska. Głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą prace przeładunkowe produktów sypkich. Inwestor przewiduje rozładunki ze statków do silosów magazynowych oraz z magazynu do zestawów kolejowych i pojazdów transportowych. Jak wskazano w karcie informacyjnej, wszystkie elementy taśmociągów będą zabudowane, co ograniczy procesy pylenia. Na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzono analizę wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza atmosferycznego. Wymagane obliczenia wykonano przy użyciu pakietu programów „OPERAT FB” Ryszard Samoć zatwierdzonych przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: BA/147/96. Obliczenia wykonano dla dwutlenku siarki, tlenków azotu jako NO₂, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych, pyłu PM - 10 oraz pyłu zawieszonego PM 2,5. Przedstawione analizy wykazały, że generowane przez zespół emitorów zlokalizowanych na terenie planowanego przedsięwzięcia poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia, zatem obiekt spełni wymogi w zakresie ochrony atmosfery.

Emisja akustyczna na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związana będzie z ruchem środków transportu oraz funkcjonowaniem zamierzenia inwestycyjnego (leje rozładownicze ze statków, waga taśmowa, przenośniki taśmowe, przenośniki kbelkowe pionowe, przenośniki ślimakowe, urządzenia technologiczne wewnątrz hali, operacje załadunku pojazdów transportowych, operacje załadunku wagonów kolejowych). Ponadto emisja hałasu będzie związana z funkcjonowaniem pozostałych

urządzeń i instalacji znajdujących się na terenie terminala m.in. nalewaków: morskich, kolejowych i samochodowych, pompowni produktów płynnych, suwnic, żurawi bramowych i portalowych, taśmociągów. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia na potrzeby realizacji planowanej inwestycji wykonano analizę oddziaływania akustycznego w odniesieniu do terenów podlegających ochronie akustycznej, położonych najbliżej planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając emitory znajdujące się na terenie zakładu. Najbliższe względem lokalizacji terminalu tereny chronione akustycznie stanowią:

- w kierunku zachodnim - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Odrą 29, dz. nr 6/8 w odległości około 85 m od granicy terminalu i około 100 m od źródeł hałasu,
- w kierunku południowo - zachodnim - zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Nad Odrą, ul. Kolejowej i ul. Zamkniętej, najbliższe budynki: budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Odrą 18, dz. nr 8/1, w odległości około 70 m od granicy terenu terminalu i około 80 m od źródeł hałasu, budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nad Odrą 20, dz. nr 18, w odległości około 100 m od granicy terenu terminalu i około 110 m od źródeł hałasu, budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kolejowej 1, dz. nr 2/15, w odległości około 80 m od granicy terenu terminalu i około 90 m od źródeł hałasu.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami, na terenach podlegających ochronie akustycznej, poziom dźwięku nie przekroczy poziomu określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) zarówno w przypadku planowanego przedsięwzięcia, jak i w ujęciu skumulowanym. Niemniej jednak jak już wskazał tutejszy organ odnosząc się do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, w celu zabezpieczenia zabudowy chronionej akustycznie organ narzucił na Inwestora warunek wykonania pomiarów kontrolnych poziomu hałasu po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, jak również po każdej kolejnej nowej inwestycji zlokalizowanej w granicach przedmiotowego terminala bądź rozbudowie. Wraz z przedłożeniem sprawozdania z wykonanych pomiarów kontrolnych organowi gminy oraz organowi zajmującemu się m.in. kontrolą przestrzegania przepisów o ochronie środowiska. Ponadto w przypadku wystąpienia przekroczeń norm środowiskowych organ zobowiązał Inwestora do podjęcia działań techniczno – technologicznych oraz organizacyjnych w celu ograniczenia bądź wyeliminowania tych przekroczeń.

W fazie eksploatacji inwestycji odpady nie będą powstawać.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na części działek ewidencyjnych nr 2/7 i 2/13 z obrębu 3061. Teren inwestycyjny położony jest w Szczecinie, dzielnica Północ w granicach administracyjnego osiedla Stołczyn. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie istniejącego terminala przeładunkowo – składowego tj. Alfa Terminal Szczecin Sp. z o.o. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie zlokalizowany jest w obrębie zabudowy przemysłowej terminala przeładunkowo -składowego. W skład całego terminala wchodzi baza metanolu o łącznej pojemności 22 572 Mg, nabrzeże dalbowe KRA – 2, baza przeładunku towarów masowych z nabrzeżem KRA – 1. Teren na którym zrealizowana zostanie hala do magazynowania materiałów sypkich jest utwardzony betonowymi płytami i pozbawiony roślinności.

Odnosząc się do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Najbliższymi formami ochrony przyrody są: obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Dolna Odra PLH320037, zlokalizowane w odległości odpowiednio ok. 245 m i ok. 250 m od granic działek inwestycyjnych. W związku z charakterem przedsięwzięcia, jego usytuowaniem na terenie funkcjonującego zakładu oraz odległością od ww. form ochrony, w ocenie organu realizacja

planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony, jak również nie zagrazi jego celom ochrony.

Powyższej oceny dokonano także w oparciu o stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie jako organu posiadającego specjalistyczną wiedzę z zakresu ochrony przyrody i wykonującego zadania w zakresie tworzenia i likwidacji form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w zakresie ochrony i zarządzania obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony przyrody, na zasadach i w zakresie określonych ustawą o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW6000121999 - Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiota), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odry w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie hali do magazynowania materiałów sypkich zrealizowana zostanie na terenie całkowicie przekształconym o funkcji przemysłowej, zatem nie spowoduje zaburzeń istniejącego krajobrazu. Przedsięwzięcie nie wiąże się z realizacją obiektów,

M

które zaburzyłyby ład przestrzenny w rejonie inwestycji. Należy również wskazać, że teren planowanego przedsięwzięcia nie wykazuje cech krajobrazu priorytetowego tj. krajobrazu szczególnie cennego dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno – widokowe, zatem realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

W związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, w związku z czym wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą wykraczały poza obszar kraju. Realizacja oraz użytkowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji pól elektromagnetycznych.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będzie stanowić potencjalne źródło emisji akustycznej oraz emisji pyłów i gazów do powietrza. Jednakże jak wynika z KIP otrzymane i przedstawione wyniki obliczeń pokazują, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, zarówno w oddziaływaniu samodzielnym jak i skumulowanym, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami analizowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla środowiska.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym KIP wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa terminala przeładunkowo - składowego w zakresie budowy hali magazynowej w Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 10” uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz odniósł się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo - wodnego oraz środowiska przyrodniczego.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów

jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr- VII.6220.1.30.2025.KM.12 z dnia 23.06.2025 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.
dnia 11.07.2025 r.
gotówką nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis **Z up. PREZYDENTA MIASTA**
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 21.07.2025 r., znak: WOŚR - VII.6220.30.2025.KM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa terminala przeładunkowo - składowego w zakresie budowy hali magazynowej w Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o. w Szczecinie, ul. Nad Odrą 10” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcia polegające na rozbudowie terminala przeładunkowo – składowego o halę do magazynowania materiałów sypkich, zrealizowane zostanie w obrębie części działek inwestycyjnych nr 2/7 i 2/13 z obrębu 3061. Obecnie na terenie inwestycyjnym funkcjonuje terminal przeładunkowo - składowy prowadzony przez Alfa Terminal Szczecin Sp. z o. o., w którego skład wchodzi: baza metanolu o łącznej pojemności około 22 572 Mg, nabrzeże dalbowe KRA-2 oraz baza przeładunku towarów masowych z nabrzeżem KRA-1 (baza mocznika i nawozów sztucznych, baza drobnicy, baza towarów masowych). Zakład realizuje przeładunki, magazynowanie i dystrybucję towarów m.in.: metanolu, mocznika, nawozów sztucznych, węgla i koksu, minerałów, kruszywa, koncentratów żelaza i innych metali, surowki żelaza, zrębki drzewa, biomasy i produktów zjednostkowanych. Przeładunki produktów realizowane są transportem morskim, kolejowym oraz transportem samochodowym.

Powierzchnia przeznaczona na realizację przedsięwzięcia wyniesie około 2,5 ha. W ramach planowanej inwestycji zaplanowano budowę hali o powierzchni około 2 ha i wymiarach maksymalnych 100 x 200 m. Wysokość hali nie przekroczy 50 m. Projektowany magazyn będzie posiadał pojemność około 110 000 Mg. W hali umieszczone będą urządzenia technologiczne do załadunku i rozładunku materiałów sypkich:

- leje rozładawcze ze statków,
- waga taśmowa,
- przenośniki taśmowe,
- przenośniki kubelkowe pionowe,
- klapy kierunkowe,
- przenośniki ślimakowe

Ponadto w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano zagospodarowanie terenu wokół projektowanego obiektu wraz ze stanowiskami (leje zsypowe) do załadunku pojazdów transportowych i stanowiskami (leje zsypowe) załadunku wagonów kolejowych. Hala magazynowa będzie wyposażona w urządzenie technologiczne do transportu pionowego i poziomego materiałów sypkich. Przeładunek surowców sypkich ze statku polegać będzie na ich wyładunku do leja zasypowego, który kierować będzie materiał systemem taśmociągów płaskich i kubelkowych do hali magazynowej. System taśmociągów wyposażony będzie w wagę do kontrolowania ilości wyładowanego surowca. Załadunek materiałów do samochodów i wagonów odbywać się będzie przy pomocy przenośnika taśmowego, klapy kierującej i przenośnika ślimakowego. Głównym surowcem magazynowanym w hali będzie mocznik, jednakże Inwestor w zależności od potrzeb przewiduje również możliwość magazynowania innych materiałów sypkich takich jak: zrębka, nawozy, pasza dla zwierząt, fosforyt, biomasa, soda i inne. Materiały sypkie będą magazynowane selektywnie, w sposób uniemożliwiający mieszanie się materiałów. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia obrót materiałami sypkimi wyniesie około 1320 000 Mg/rok.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do z dnia
Znak: WOŚR - VII.6220.30.2025.KM

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

