

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust, 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku Nr 2 do Uchwały Nr XV/362/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami pkt. 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Wartość gminnej nieruchomości określona przez przez rzeczoznawcę majątkowego	Wysokość bonifikaty
2.	ul. Działkowa dz. nr 40/47 pow. 123m ² obr. 3034	28.600,00 zł	40%
3.	ul. Działkowa dz. nr 40/49 pow. 100m ² obr. 3034	24.955,00 zł	40%

§ 2. Pozostałe warunki załącznika do Uchwały Nr XV/362/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2012r. nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przygotowana została gminna działka nr 40/47 z obrębu ewidencyjnego nr 3034 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Działkowej 10 oraz działka nr 40/49 z obrębu ewidencyjnego nr 3034 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Działkowej 21. Dla gminnych działek gruntu zlecona została wycena określająca wartość przedmiotowych działek gruntu.

Oświadczeniem Woli nr 1438/WGN/2011 złożonym w Imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 30 grudnia 2011r. wyrażona została zgoda na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 40/47 z obr. 3034 o pow. 123 m² za ustaloną cenę w wysokości 30.000,00 zł.

Oświadczeniem Woli nr 3/WGN/2012 złożonym w Imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 2 stycznia 2012r. wyrażona została zgoda na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 40/49 z obr. 3034 o pow. 100m² za ustaloną cenę netto w wysokości 26.100,00 zł.

Uchwałą Nr XV/362/12 z dnia 31 stycznia 2012r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty między innymi w wysokości 40% od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, wymienionych w załączniku 2.

O ustalonej cenie netto wnioskodawcy z poszczególnych nieruchomości zapoznali się poprzez przesłany im wykaz, który również został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Wnioskodawcy po przeanalizowaniu operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowych działek gruntu za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wnieśli uwagi do określonej wartości w operacie szacunkowym. Rzecznik majątkowy uznając zasadność części zarzutów wniesionych w odwołaniu, dokonał korekty oszacowanych wartości i sporządził klauzule do operatów szacunkowych.

Wobec powyższego zaistniała możliwość zmiany Oświadczenia Woli i ustalenia nowej ceny netto przedmiotowych działek.

W świetle powyższego z uwagi na fakt, że podane ceny netto uległy zmianie zaszła konieczność zmiany Uchwały RM