



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin dn. 24 .09.2024 r

**Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

WZP.II.7012.19.2024.ML

Dotyczy: Zapytania nr 537 w sprawie dojazdu do działki Gryf Nieruchomości Sp. z o.o.

W odpowiedzi na Pana zapytanie, dotyczące urządzenia dojazdu do działki Gryf Nieruchomości Sp. z o.o. uprzejmie informuję, że Decyzją Prezydenta Miasta Szczecina Nr 4/2020 z dnia 24.04.2020 r. zezwolono na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza - Podzadanie nr 1". Niniejszą Decyzją wydzielono z działki Gryf Nieruchomości Sp. z o.o. o nr 10/1 obręb 1085 działkę nr 10/5, która pozostała w użytkowaniu wieczystym Gryf Nieruchomości Sp. z o.o. oraz działkę nr 10/4, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Miasto Szczecin. Na działce nr 10/4 ustanowiony został trwały zarząd na rzecz zarządcy drogi - Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

Z uwagi na znaczne koszty ww. inwestycji drogowej, a w szczególności budowy Mostu Kłodnego, Gmina Miasto Szczecin już w perspektywie unijnej 2014-2020 rozpoczęła starania o finansowanie zewnętrzne, które były kontynuowane również w ostatnich latach. Udało się uzyskać konsensus na poziomie władz krajowych i Komisji Europejskiej, co do zasadności realizacji przedsięwzięcia i jego znaczenia dla skomunikowania portu w Szczecinie z Transeuropejską siecią transportową TEN-T. Obecnie trwają przygotowania do złożenia kolejnego wniosku o dofinansowanie oraz analizowane są różne warianty współfinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

Z informacji pozyskanych od Spółki Szczecinskie Inwestycje Miejskie, Inżyniera Zastępczego działającego w imieniu Miasta Szczecin, zawarta została umowa na aktualizację dokumentacji budowlanej dla niniejszego zadania. Zjazd na działkę 10/5 jest przewidziany w dokumentacji i będzie wykonany przy realizacji robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności nieznaną termin realizacji ww. inwestycji drogowej, w celu rozwiązania problemu (o czym Spółka Gryf Nieruchomości informowana była pismem z dnia 28.11.2023 r.) do czasu realizacji przebudowy ul. Władysława IV, możliwe jest wykonanie przez Spółkę Gryf Nieruchomości tymczasowego

zjazdu przez działkę nr 10/4 do działki nr 10/5. Warunki włączenia się tymczasowym zjazdem do istniejącej ulicy Władysława IV, należy uzgodnić z zarządcą drogi – Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Z chwilą przystąpienia do realizacji przez Miasto przebudowy ulicy Władysława IV w sąsiedztwie działki 10/5, docelowy zjazd do nieruchomości Spółki zostanie wykonany.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera

