



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Daniel Wacinkiewicz**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302  
fax +4891 42 45 207  
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 17 lutego 2022 r.

**Pani  
Agnieszka Kurzawa  
Radna Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** BPM-I.0003.1359.2021.AJ  
**Dotyczy:** zapytania nr 3454

*Dear Ms. Councilor,*

w odpowiedzi na Pani zapytanie nr 3454 informuję, że 31 maja 2021 r. Wydział Gospodarki Komunalnej zlecił podmiotowi wyłonionemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym – wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rewaloryzacja placu Orła Białego i fragmentu ulicy Koński Kierat pomiędzy ulicami Staromłyńską i Mariacką w Szczecinie”. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, wyniesie łącznie 587 202,00 zł brutto.

Ponadto, dane dotyczące kosztów organizacji konkursu architektoniczno-urbanistycznego na zagospodarowanie Placu Orła Białego w Szczecinie wraz koncepcją zagospodarowania w obszarze wyznaczonym Placem Żołnierza Polskiego, ul. Farną i Sołtysią, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego i ul. Tkacką przedstawiają umowy:

1. Umowa Nr WUiAB/17/10/2018 pomiędzy Gminą Miasta Szczecin, a SARP dot. współpracy przy prowadzeniu konkursu, kwota: 52 890,00 zł brutto,
2. Umowa Nr WUiAB/04/01/2019 pomiędzy Gminą Miasta Szczecin, a Marmat Marcin Piliman dot. wykonania usługi gastronomicznej, kwota: 3 000,00 zł brutto,
3. Umowa Nr WUiAB/03/01/2019 pomiędzy Gminą Miasta Szczecin, a SARP dot. wynajęcia lokalu przy ul. Staromłyńskiej 19, kwota : 3 000,00 zł brutto,
4. Umowa Nr WUiAB/09/02/2019 dot. wypłaty nagród dla laureatów – kwota niewypłacona, kwota: 70 000,00 zł brutto.

Po rozstrzygnięciu konkursu:

1. Umowa Nr WUiAB/10/03/2019 pomiędzy Gminą Miasta Szczecin, a S-Movens Artur Ratuszyński dot. prowadzenia spotkania z mieszkańcami związanego z przekształceniem Placu Orła Białego, kwota: 984,00 zł brutto.

Łączne koszty konkursu to 59 874 zł brutto.

Następnie: koszty prototypowania:

1. zakup małej architektury - 117,514.20 zł.,
2. zakup zieleni do nasadzeń w donicach - 10,000.00 zł.,
3. wdrożenie projektu organizacji ruchu - oznakowanie poziome, pionowe, montaż - 30,726.47 zł.,
4. przeprowadzenie przez animatorów badań ruchu, parkowania, wywiadów i spotkań z użytkownikami placu (przed i w trakcie fazy testowania), wdrożenie zmian tymczasowych w przestrzeni publicznej, pomoc w ustawianiu i przestawianiu mebli miejskich, zarządzanie terenem w okresie prototypowania, w tym zgłoszenie zajęcia pasa drogowego, zapewnienie dostępu do mediów, obsługa osób chcących zrealizować własne projekty oraz współpraca z ZUK i Strażą Miejską w zakresie utrzymania porządku, czystości i pielęgnacji zieleni, przeprowadzenie działań promocyjnych (zaprojektowanie i postawienie strony internetowej, przygotowanie ulotek, totemu, tablic informacyjnych dla kierowców), zakup materiałów do społecznościowego budowania donic - 152,705.00 zł.,
5. praca zespołu koordynacyjnego Urzędu Miasta Szczecina, praca pracowników Zakładu Usług Komunalnych, Straży Miejskiej, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego - w ramach stosunku pracy,
6. dokumentacja fotograficzna procesu - pracownik Urzędu Miasta w ramach stosunku pracy,
7. praca koordynatora do końca listopada 2019 roku (80% wynagrodzenia ze względu na realizację również innych zadań dotyczących planowania przestrzennego i urbanistyki) - 33,735.46 zł.,
8. mała dotacja 1 – „Ogród sąsiedzki na placu Orła Białego” - 10,000.00 zł.,
9. mała dotacja 2 – „Kino sąsiedzkie na placu Orła Białego” - 10,000.00 zł.,
10. inicjatywa lokalna – „Święto Placu” - 3,000.00 zł.

Wnioski, które wpłynęły po niniejszym prototypowaniu dostępne są na stronie internetowej - <https://placorla.szczecin.eu/aktualnosci/nowe-zycie-placu-stare-miasto-krok-po-kroku>, a także w prezentacji <https://placorla.szczecin.eu/faq> w zakładce „zobacz prezentację”.

Nieczynny słup sygnalizacji świetlnej służący do wstrzymywania ruchu w ciągu ul. Grodzkiej na czas wyjazdu pojazdów z jednostki straży pożarnej przy ul. Grodzkiej, został przewidziany do usunięcia w porozumieniu i za zgodą właściciela - Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie. Maszt oświetleniowy służący aktualnie do oświetlenia wieży Bazyliki Archikatedralnej pw. św. Jakuba Apostoła, został przewidziany, w powstającej dokumentacji budowlanej, do wymiany. Natomiast zamontowana na maszcie kamera zostanie zdemontowana z uwagi na przeprojektowanie całego systemu monitoringu miejskiego, który będzie wprowadzony na pl. Orła Białego oraz obszarze przyległym (w ciągu ul. Grodzkiej zdemontowaną kamerą obrotową należącą do Policji zastąpią dwie kamery stałopozycyjne o lepszych parametrach rejestrowanego obrazu. Kamery będą zlokalizowane po drugiej stronie ul. Grodzkiej w odniesieniu do lokalizacji przewidzianej do demontażu kamery obrotowej).

Działanie pn.: wykonanie dokumentacji projektowej rewaloryzacji Placu Orła Białego i fragmentu ul. Koński Kierat prowadzone jest w oparciu o wnioski wynikające z przeprowadzonego w 2019 roku procesu prototypowania urbanistycznego pod nazwą

„Nowe Życie Placu” (więcej informacji - <https://placorla.szczecin.eu/>), w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz konsultowane z gestorami sieci infrastruktury technicznej. Planowana do wydatkowania kwota przeznaczona jest na opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane związane z rewaloryzacją tego obszaru. Kwota ta nie jest więc związana z aktualizacją jakiegokolwiek dokumentacji budowlanej.

*Z porozumieniem,*

*D* **ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

*Daniel Wacinkiewicz*