



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Anna Szotkowska
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050. fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, 2025 -12-30

Pan
Roman Herczyński
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WZION-I.6840.184.2022.MA

Dotyczy: interpelacji nr 1722 w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Walecznych 23 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/4 o pow. 9,0402 ha, obr. 4162, stanowiącej teren byłego Domu Dziecka nr 2.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Walecznych 23, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/4 o pow. 9,0402 ha, obr. 4162, stanowiącej teren byłego Domu Dziecka nr 2, uprzejmie informuję, iż obecnie trwa procedura przygotowania przedmiotowej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu. Po uchwaleniu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaistniała konieczność przeprowadzenia procedur podziałów geodezyjnych sąsiednich działek gminnych w celu wydzielenia powierzchni leżących w terenie elementarnym obejmującym obszar ww. nieruchomości. Nowowydzielone działki przeznaczone są do łącznej sprzedaży wraz z działką nr 107/4, obr. 4162, tworząc jedną nieruchomość inwestycyjną. Uchwałą nr XIII/319/25 z dnia 17.06.2025 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Walecznych 23.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Z uwagi na procedury budżetowe sporządzenie wyceny zostanie zlecone w styczniu 2026 r.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od osiągniętej w przetargu ceny za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (działki nr 107/4, obr. 4162) wynosi 50%. Bonifikata zostanie udzielona na wniosek osoby ustalonej w przetargu jako nabywca złożony do protokołu z przetargu.

Ogłoszenie przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości planowane jest w marcu 2026 r.

2 *powierzalich*
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska