

ZARZĄDZENIE NR 45/21
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych, dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 2316, 2353, 2430 oraz z 2021 r. poz. 12, 91 i 153) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku którego doszło do zakazów i ograniczenia pewnych form działalności, ustalam w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 28 lutego 2021 r. miesięczną stawkę czynszu (netto) za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, w wysokości 1 zł/m².

§ 2. Stawkę, o której mowa w § 1, stosuje się wobec podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych w czasie obowiązywania stanu epidemii i prowadzących w lokalach użytkowych, na dzierżawionych lub udostępnianych nieruchomościach lub ich częściach następującą działalność:

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30.Z);
- 2) polegającą na prowadzeniu dyskotek i klubów nocnych lub działalności, która polega na udostępnieniu miejsca do tańczenia organizowanego w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni, z wyłączeniem sportowych klubów tanecznych;
- 3) polegającą na prowadzeniu basenów, aquaparków, siłowni, klubów i centrów fitness, z wyłączeniami wskazanymi w § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii;
- 4) polegającą na prowadzeniu działalności usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z);
- 5) polegającą na prowadzeniu wesołych miasteczek i parków rozrywki (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.21.Z), pokojów zagadek, domów strachu, miejsc do tańczenia i w zakresie innych form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.29.A) oraz pozostałej działalności rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.29.B, 93.29.Z lub 77.21.Z).

§ 3. Zastosowanie stawki, o której mowa w § 1, wymaga pisemnej zmiany warunków umowy najmu, dzierżawy lub udostępniania.

§ 4. Zarządzenie stosuje się odpowiednio do nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin wykonujący funkcje starosty i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz do nieruchomości lub ich części będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

§ 5. Ustalenia, o których mowa w Zarządzeniu stosowane są przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin oraz przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz Prezesowi Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

§ 7. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek