

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowej
położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC,
stanowiącej działkę nr 16/11 z obrębu 4086**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r., poz. 730, poz. 935) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4086, stanowiącej działkę nr 16/11 o powierzchni 2397 m², przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy, stacje transformatorowe oraz wody powierzchniowe śródlądowe – ciek Żołnierska Struga.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości pojedynczo lub razem z inną nieruchomością objętą Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC.

§ 3. Niniejsza uchwała uchyla w § 1 ust. 1 Uchwały Nr XI/213/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki: 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, 16/9 z obrębu 4086.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V/N/1045/09 z dnia 03.12.2009 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC między innymi „Teren III” położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla „Dąbie – Trzebusz”, w rejonie ul. Goleniowskiej, w którym znajduje się między innymi powstała z działek 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 z obrębu 4086 działka numer 16/11 o powierzchni 2397 m².

Na Mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej została utworzona „podstrefa Szczecin” Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC, w skład której wchodzi między innymi teren opisany w rozporządzeniu jako kompleks 5, w którym mieści się nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały.

Nieruchomość inwestycyjna jest położona na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trzebusz” w Szczecinie i znajduje się w granicach terenu elementarnego D.D.6021.U,P,S,E,WS o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy, stacje transformatorowe oraz wody powierzchniowe śródlądowe – ciek Żołnierska Struga. Działka numer 16/11 z obrębu 4086 została wydzielona dla potrzeb obsługi komunikacyjnej działki inwestycyjnej numer 16/3 z obrębu 4086 i zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – ulicy Cynkowej. Obie wyżej wymienione działki stanowić będą jeden teren inwestycyjny.

Nieruchomość jest przewidziana do sprzedaży w drodze przetargu łącznego mającego na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nabędzie prawo własności nieruchomości.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

W dniu 17 marca 2014 r. Rada Miasta Szczecin podjęła Uchwałę Nr XXXIX/1153/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki: 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, **16/9** z obrębu 4086, która następnie została zmieniona Uchwałą Nr XI/213/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki: 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, **16/9** z obrębu 4086.

W dniu 12 września 2017 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał Decyzję, znak UNP: 55720/BGM/-XII/17 zatwierdzającą **podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 16/9 z obrębu 4086 o powierzchni 0,4082 ha, położonej w Szczecinie, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin. Działka ta uległa podziałowi na działki: nr 16/10 o powierzchni 0,1686 ha i 16/11 o powierzchni 0,2397 ha.**

Działkę numer 16/11 planuje się przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu łącznego, natomiast działka numer 16/10 jest obecnie dzierżawiona przez właściciela sąsiedniej nieruchomości i została wydzielona w celu dołączenia jej do sąsiedniej nieruchomości.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

