

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Turzyn - Żółkiewskiego” w Szczecinie.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn - Żółkiewskiego” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2021 r.



granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia
do sporządzenia mpzp "Turzyn - Żółkiewskiego" w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Turzyn - Żółkiewskiego” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Śródmieście, w osiedlu Turzyn. Na części terenu obowiązuje zmiana S.50 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Uchwała Nr XVI/498/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 1999 r.).

W granicach obszaru objętego opracowaniem, położonego przy ul. Pocztowej, ul. Chodkiewicza, ul. Żółkiewskiego oraz alei Bohaterów Warszawy (powierzchnia ok. 1,64 ha), zlokalizowana jest historyczna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w tym budynki przy ul. Pocztowej 23, 24 i ul. Chodkiewicza 5,6 objęte Gminną Ewidencją Zabytków), zabudowa usługowa (m.in. budynek usługowy przy ul. Żółkiewskiego 12a objęty Gminną Ewidencją Zabytków), usługi sakralne (Kościół pw. Św. Andrzeja Boboli objęty Gminną Ewidencją Zabytków) oraz współczesna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi. W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się głównie budynki wielorodzinne.

Przyszły plan określi warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu u zbiegu ulicy Żółkiewskiego i alei Bohaterów Warszawy oraz zasady ochrony obiektów objętych Gminną Ewidencją Zabytków.

Plan będzie zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.