

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Wielkopolskiej 26 w Szczecinie
dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku
ujęty w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wielkopolskiej 26 w Szczecinie, na wykonanie prac konserwatorskich bramy wejściowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wielkopolskiej 26 w Szczecinie, od strony ul. Monte Cassino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich polegających na renowacji bramy wejściowej w elewacji frontowej budynku mieszkalnego (kamienicy) przy ul. Wielkopolskiej 26 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnej stolarki bramnej.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wielkopolskiej 26 w Szczecinie, przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2025 rok.

Kamienica przy ul. Wielkopolskiej 26 w Szczecinie jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, które również ujęte jest w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek został wzniesiony na przełomie XIX i XX w., w północno-wschodniej części Śródmieścia Szczecina, w narożniku od ul. Wielkopolskiej i Monte Cassino. W elewacji frontowej od strony ul. Monte Cassino zachowała się oryginalna stolarka bramna stanowiąca główne wejście do klatki schodowej budynku. Stolarka o kompozycji płycinowej, trójdzielna, z pojedynczym skrzydłem drzwiowym na osi, flankowanym stałymi przegrodami, zwieńczona łukowym nadświetłem z ozdobną belką nadproża, utrzymaną w stylu tzw. renesansu północnego, z bogatym wystrojem snycerskim, zdobiona ornamentem kartuszowym i okuciowym. Stolarka bramna w kamienicy przy ul. Wielkopolskiej 26 stanowi jednej z najlepiej zachowanych przykładów bogato zdobionej stolarki bramnej na terenie szczecińskiego Śródmieścia i charakteryzuje się wysokimi walorami artystycznymi oraz dużą wartością zabytkową. Stan zachowania stolarki wymaga podjęcia prac konserwatorskich w zakresie wykonania napraw stolarskich, odtworzenia brakujących lub naprawy uszkodzonych elementów wystroju snycerskiego, konserwacji oryginalnych okuć i krat metalowych oraz odtworzenia powłok malarskich.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich stolarki bramnej, a tym samym przywrócenie zabytkowi właściwego stanu technicznego i estetycznego.