

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLIV/1110/10  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 01 marca 2010 r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Skolwin - Port” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§ 2.** Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

<b>Lp.</b>	<b>Numer terenu elementarnego</b>	<b>Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	<b>P.S.9007.USw,U</b>	Budowa studni awaryjnej.
2	<b>P.S.9017.MW,U</b>	Budowa studni awaryjnej. Skanalizowanie istniejącego rowy melioracyjnego.
3	<b>P.S.9031.KPS</b>	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

4	<b>P.S.9033.KD.Z</b>	<p>Ulica zbiorcza. Odcinek ulicy Stołczyńskiej i projektowany odcinek ulicy.</p> <p>Na odcinku ulicy od północnej granicy planu do skrzyżowania z ulicą P.S.9038.KD.L budowa drugiej jezdni, chodnika, wydzielonej ścieżki rowerowej, skrzyżowań z ulicami dojazdowymi i ulicą lokalną; na południowym odcinku ulicy budowa obu jezdni, chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej, skrzyżowań z ulicami dojazdową i lokalną oraz odcinka wiaduktu nad torami kolejowymi; budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy oraz urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Przepompownia ścieków sanitarnych – do przeniesienia.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p> <p>Skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.</p>
5	<b>P.S.9034.KD.Z</b>	<p>Ulica zbiorcza. Odcinek ulicy Stołczyńskiej i projektowany odcinek ulicy.</p> <p>Na odcinku od skrzyżowania z torami kolejowymi do skrzyżowania z ulicą P.S.9037.KD.L budowa obu jezdni, chodników, wydzielonej ścieżki rowerowej, skrzyżowań z ulicami lokalnymi oraz odcinka wiaduktu nad torami kolejowymi; na odcinku od skrzyżowania z ulicą P.S.9037.KD.L do południowej granicy planu rozbiórka budynków znajdujących się w granicach ulicy, budowa drugiej jezdni lub poszerzenie istniejącej jezdni, budowa chodnika, wydzielonej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>Budowa oświetlenia i odwodnienia ulicy oraz urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Budowa studni awaryjnej.</p> <p>Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p> <p>Skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.</p>
6	<b>P.S.9035.KD.L</b>	<p>Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych.</p> <p>Budowa jezdni, chodników, skrzyżowania z ulicą zbiorczą i ulicami lokalnymi, budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.</p> <p>Skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.</p> <p>Budowa przepustu.</p>
7	<b>P.S.9036.KD.L</b>	<p>Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych.</p> <p>Budowa jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, skrzyżowania z ulicą zbiorczą; budowa odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>
8	<b>P.S.9037.KD.L</b>	<p>Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych – odcinek ulicy Stołczyńskiej.</p> <p>Budowa skrzyżowania z ulicą zbiorczą P.S.9034.KD.Z i ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego w istniejącej ulicy.</p> <p>Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.</p>

9	<b>P.S.9038.KD.L</b>	Ulica lokalna dla obsługi terenów przyległych – odcinek ulicy Stołczyńskiej. Budowa skrzyżowania z ulicą zbiorczą P.S.9033.KD.Z.
10	<b>P.S.9039.KD.D</b>	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
11	<b>P.S.9040.KD.D</b>	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
12	<b>P.S.9042.KD.D</b>	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
13	<b>P.S.9043.KD.D</b>	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
14	<b>P.S.9046.KD.D</b>	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni, co najmniej jednostronnych chodników, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
15	<b>P.S.9047.KD.D</b>	Ulica dojazdowa dla obsługi terenów przyległych Budowa jezdni i chodnika od strony zabudowy lub ciągu pieszojezdnego, odwodnienia i oświetlenia ulicy, urządzenie zieleni wysokiej i niskiej. Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
16	<b>P.S.9048.KDW</b>	Budowa sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17	<b>P.S.9050.KPS</b>	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
18	<b>P.S.9051.KPS</b>	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.
19	<b>P.S.9053.KPS</b>	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych.

### § 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t. j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625: zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§ 5.** 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, zm. z 2007r. Nr 147 poz. 1033, zm. z 2009r. Nr 18 poz. 97), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625: zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).