

## **Uchwała Nr XI/110/95**

### **Rady Miejskiej W Szczecinie**

**z dnia 22 maja 1995 r**

**zmieniająca** uchwałę w sprawie sprzedaży komunalnych lokali użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz.U.Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Miejska w Szczecinie**

**uchwała , co następuje :**

#### **§ 1**

W Uchwale Nr L/705/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 09 maja 1994 r w sprawie sprzedaży komunalnych lokali użytkowych wprowadza się następujące zmiany :

1. § 6 otrzymuje następujące brzmienie :

Lokale użytkowe położone w kwartale Śródmieścia nr 27 - wyodrębnionym ulicami: Chodkiewicza , Poczтовая , Ściegiennego i Bolesława Śmiałego - podlegają sprzedaży według poniższych zasad:

1. Lokale zajmowane przez najemców mogą być sprzedane na rzecz tych najemców przed dokonaniem modernizacji.
1. Sprzedaż na rzecz najemców odbywa się po uprzednim zawarciu umowy przedwstępnej zobowiązującej miasto do przeprowadzenia w określony sposób i w wyznaczonym terminie remontu i modernizacji budynku oraz sprzedaży lokalu po modernizacji.
1. Cenę lokalu ustala się z uwzględnieniem kosztów remontu i modernizacji , jakie poniesie Miasto. Nabywca - najemca lokalu ma obowiązek wniesienia przedpłaty w wysokości minimum 30 % szacunkowej ceny lokalu najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedwstępnej. Pozostała do uiszczenia część ceny rzeczywistej na wniosek nabywcy podlega rozłożeniu na maksimum 4 raty płatne w ciągu 12 miesięcy od daty rozpoczęcia użytkowania lokalu po modernizacji. Kwota pozostająca do spłaty podlega oprocentowaniu w wysokości stopy kredytu refinansowego udzielanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 02 stycznia danego roku. Oprocentowanie obowiązywać będzie od dnia rozpoczęcia użytkowania lokalu po modernizacji.
1. Zawarcie umowy sprzedaży lokalu następuje po uregulowaniu przez nabywcę ceny wraz z należnościami ubocznymi.
1. Lokale wolne powstałe w wyniku modernizacji budynków lub wybudowania nowych budynków, o ile nie zostaną wynajęte lub sprzedane najemcom lokali , którzy nabyli

prawa najmu do lokali w kwartale nr 27 przed modernizacją , mogą być sprzedane w drodze przetargu ofertowego dla najemców lokali położonych w kwartałach nr 21,22 objętych renowacją w I etapie realizacji umowy z URBAN RENEWAL GROUP NORWAY AS /Norweską Grupą Renowacji Miast Spółką z o. o./ lub jego następcą prawnym ( tj. przy ul. Wojska Polskiego 29 , 31, ul. Bogusława 1/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 45, 46 ,47, 48, 49, 50, 51, 52; ul. Obrońców Stalingradu 16, 17) o ile warunki umów zawartych z poszczególnymi użytkownikami nie stanowią inaczej.

1. Lokale wolne nie sprzedane według zasad określonych w punktach 1 i 5 podlegają sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieograniczonej.
2. otrzymuje następujące brzmienie :
  1. Cena sprzedaży lokalu będzie ustalona w trybie art. 38 ustawy z dnia 29.04.1985 ro gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości ( z późniejszymi zmianami).
  1. W przypadku sprzedaży lokalu na rzecz najemcy , który dokonał nakładów na lokal, za zgodą właściciela, podlegających zaliczeniu na poczet ceny tego lokalu . Zarząd Miasta sprzeda ten lokal za cenę ustaloną zgodnie z ust. 1 - pomniejszoną o wartość nakładów - tylko w przypadku, gdyby nakłady te nie były wcześniej rozliczone przez Miasto.
1. Wykreśla się § 9 , § 10 oraz załącznik nr 3.

## **§ 2.**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do opublikowania jednolitego tekstu zmienionej uchwały.

## **§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski