

UCHWAŁA NR XLVI/1151/10

Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 68, 69, 70 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, art.68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz.335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 68, 69, 70 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędnie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą cenie, którą zapłacili za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki kaucyjnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Bazyli Baran

Załącznik
do Uchwały Nr XLVI/1151/10
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

Lp.	Wieczysci uzytkownicy nieruchomosci gruntowej polozonej przy ul. Ks. bpa Wladyslawa Bandurskiego 68, 69, 70 – dz. 7/6 z obr. 96 Nad Odra, o pow. 1 923 m ² , KW SZ1S/00150965/0 wg udzialow	Cena netto udzialu w nieruchomosci gruntowej (prawa wlasnosci)	Wartosc udzialu w prawie uzytkowania wieczystego	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej pomniejszona o kwote rowna wartosci prawa uzytkowania wieczystego	Wysokosc bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udzialu w nieruchomosci gruntowej	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udzial 297095/484108 Spoldzielni Mieszkaniowej „Wspolny Dom”	457 326,04 zł	347 597,25 zł	109 728,79 zł	91 %	99 853,19 zł	9 875,60 zł
2.	udzial 6620/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 15 w budynku nr 68	10 190,34 zł	7 745,31 zł	2 445,02 zł	91 %	2 224,97 zł	220,05 zł
3.	udzial 5425/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 10 w budynku nr 69	8 350,84 zł	6 347,18 zł	2 003,66 zł	91 %	1 823,33 zł	180,33 zł
4.	udzial 5391/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 16 w budynku nr 68	8 298,50 zł	6 307,39 zł	1 991,11 zł	91 %	1 811,91 zł	179,20 zł
5.	udzial 5371/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 5 w budynku nr 70	8 267,72 zł	6 284,00 zł	1 983,72 zł	91 %	1 805,19 zł	178,53 zł
6.	udzial 5370/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 7 w budynku nr 70	8 266,18 zł	6 282,83 zł	1 983,35 zł	91 %	1 804,85 zł	178,50 zł
7.	udzial 5395/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 19 w budynku nr 69	8 304,66 zł	6 312,08 zł	1 992,58 zł	91 %	1 813,25 zł	179,33 zł
8.	udzial 6610/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 24 w budynku nr 68	10 174,94 zł	7 733,61 zł	2 441,33 zł	91 %	2 221,61 zł	219,72 zł
9.	udzial 5391/484108 ziazany z vlasnoscia lokalu nr 17 w budynku nr 68	8 298,50 zł	6 307,39 zł	1 991,11 zł	91 %	1 811,91 zł	179,20 zł

10.	udział 5372/484108 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 70	8 269,26 zł	6 285,17 zł	1 984,09 zł	91 %	1 805,52 zł	178,57 zł
11.	udział 5370/484108 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 70	8 266,18 zł	6 282,83 zł	1 983,35 zł	91 %	1 804,85 zł	178,50 zł
12.	udział 5403/484108 związany z własnością lokalu nr 26 w budynku nr 68	8 316,98 zł	6 321,44 zł	1 995,54 zł	91%	1 815,94 zł	179,60 zł
13.	udział 5375/484108 związany z własnością lokalu nr 17 w budynku nr 70	8 273,88 zł	6 288,68 zł	1 985,20 zł	91 %	1 806,53 zł	178,67 zł
14.	udział 5400/484108 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 70	8 312,36 zł	6 317,93 zł	1 994,43 zł	91 %	1 814,93 zł	179,50 zł
15.	udział 5420/484108 związany z własnością lokalu nr 23 w budynku nr 69	8 343,15 zł	6 341,33 zł	2 001,82 zł	91%	1 821,65 zł	180,16 zł
16.	udział 5358/484108 związany z własnością lokalu nr 13 w budynku nr 70	8 247,71 zł	6 268,79 zł	1 978,92 zł	91 %	1 800,82 zł	178,10 zł
17.	udział 5396/484108 związany z własnością lokalu nr 20 w budynku nr 68	8 306,20 zł	6 313,25 zł	1 992,95 zł	91 %	1 813,59 zł	179,37 zł
18.	udział 5416/484108 związany z własnością lokalu nr 13 w budynku nr 68	8 336,99 zł	6 336,65 zł	2 000,34 zł	91 %	1 820,31 zł	180,03 zł
19.	udział 5407/484108 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 68	8 323,14 zł	6 326,12 zł	1 997,02 zł	91%	1 817,28 zł	179,73 zł
20.	udział 5371/484108 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 69	8 267,72 zł	6 284,00 zł	1 983,72 zł	91 %	1 805,19 zł	178,53 zł
21.	udział 5396/484108 związany z własnością lokalu nr 25 w budynku nr 68	8 306,20 zł	6 313,25 zł	1 992,95 zł	91 %	1 813,59 zł	179,37 zł
22.	udział 5381/484108 związany z własnością lokalu nr 21 w budynku nr 69	8 283,11 zł	6 295,70 zł	1 987,41 zł	91 %	1 808,55 zł	178,87 zł
23.	udział 5392/484108 związany z własnością lokalu nr 22 w budynku nr 69	8 300,05 zł	6 308,57 zł	1 991,48 zł	91%	1 812,24 zł	179,23 zł
24.	udział 5404/484108 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 68	8 318,52 zł	6 322,61 zł	1 995,91 zł	91 %	1 816,28 zł	179,63 zł

25.	udział 6615/484108 związany z własnością lokalu nr 18 w budynku nr 68	10 182,64 zł	7 739,46 zł	2 443,18 zł	91%	2 223,29 zł	219,89 zł
26.	udział 5400/484108 związany z własnością lokalu nr 28 w budynku nr 68	8 312,36 zł	6 317,93 zł	1 994,43 zł	91 %	1 814,93 zł	179,50 zł
27.	udział 5371/484108 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 69	8 267,72 zł	6 284,00 zł	1 983,72 zł	91%	1 805,19 zł	178,53 zł
28.	udział 5398/484108 związany z własnością lokalu nr 13 w budynku nr 69	8 309,28 zł	6 315,59 zł	1 993,69 zł	91%	1 814,26 zł	179,43 zł
29.	udział 5417/484108 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 69	8 338,53 zł	6 337,82 zł	2 000,71 zł	91%	1 820,65 zł	180,06 zł
30.	udział 5409/484108 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 68	8 326,21 zł	6328,46 zł	1 997,76 zł	91%	1 817,96 zł	179,80 zł
31.	udział 5387/484108 związany z własnością lokalu nr 24 w budynku nr 70	8 292,35 zł	6 302,72 zł	1 989,63 zł	91%	1 810,56 zł	179,07 zł
32.	udział 5403/484108 związany z własnością lokalu nr 14 w budynku nr 69	8 316,98 zł	6 321,44 zł	1 995,54 zł	91%	1 815,94 zł	179,60 zł
33.	udział 5406/484108 związany z własnością lokalu nr 22 w budynku nr 68	8 321,60 zł	6 324,95 zł	1 996,65 zł	91%	1 816,95 zł	179,70 zł
34.	udział 5384/484108 związany z własnością lokalu nr 20 w budynku nr 69	8 287,73 zł	6 299,21 zł	1 988,52 zł	91%	1 809,55 zł	178,97 zł
35	udział 5389/484108 związany z własnością lokalu nr 26 w budynku nr 70	8 295,43 zł	6 305,06 zł	1 990,37 zł	91%	1 811,24 zł	179,13 zł
		745 200,00 zł	566 400,00 zł	178 800,00 zł		162 708,00 zł	16 092,00 zł