

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Żelechowa-Grzymińska” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2001.142.1591; zm.: Dz.U. z r.2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806; z r.2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z r.2002 Nr 153, poz.1271; z r.2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z r.2002 Nr 214, poz.1806; z r.2005 Nr 172, poz.1441; z r.2006 Nr 17, poz.128; z r.2005 Nr 175, poz.1457; z r.2006 Nr 181, poz.1337; z r.2007 Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z r.2008 Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z r.2009 Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z r.2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230; z r.2011 Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z r.2012, poz.567; z r.2013, poz.153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2012.647; zm.: Dz.U. z r.2012, poz.951 i 1445; z r.2013, poz.21), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Grzymińska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

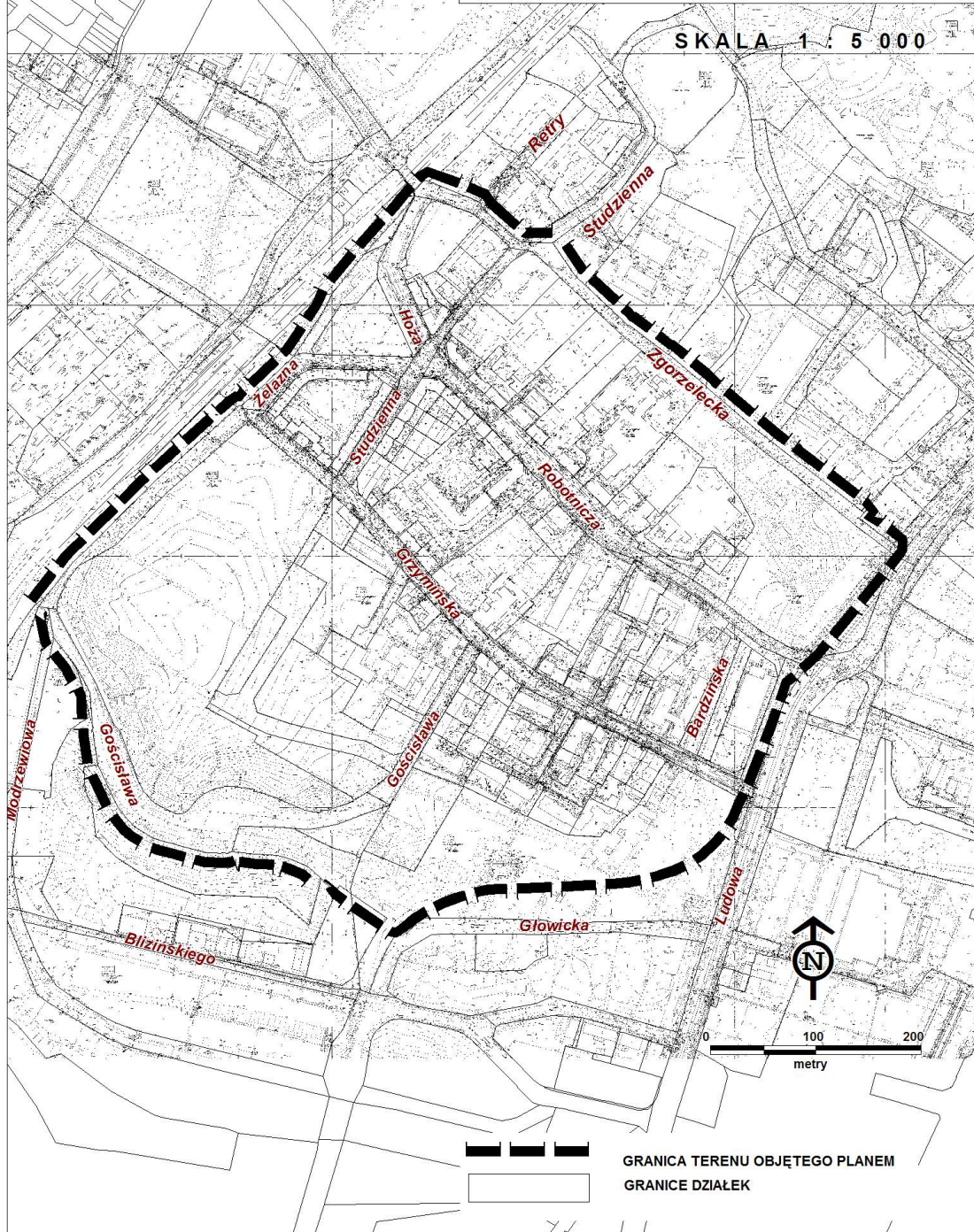
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik

do Uchwały Nr / / 13 Rady Miasta Szczecin z dnia 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Zelechowa - Grzywińska" w Szczecinie

SKALA 1 : 5 000



Uzasadnienie

Obszar opracowania o ogólnej powierzchni około 37,02 ha obejmuje teren położony w północnej dzielnicy miasta, w Osiedlu Żelechowa, na wschód od torów kolejowych, między przebiegiem dawnej ulicy Zgorzeleckiej od północy, ul. Dębogórską od wschodu, a planowanym terenem drogowym w rejonie ulicy Głowickiej od południa.

Wyznaczone granice przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa-Grzymińska" obejmują obszary o zbliżonej problematyce planistycznej, przy czym przeważającą w granicach przystąpienia jest funkcja mieszkaniowo-usługowa.

W obszarze dominuje intensywna zabudowa mieszkaniowa o charakterze śródmiejskim, w szczególności mieszkalne kamienice z początku XX wieku i usługi, w tym: hotel pracowniczy, komenda policji, ośrodek szkolno-wychowawczy dla dzieci słabosłyszących, kościół, zakład produkcyjny „Adamus”, przy ul. Robotniczej pozostają zabudowania dawnych zakładów piekarniczych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą objęcia ochroną konserwatorską wartościowych obiektów oraz wnioskiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin.

Głównymi zadaniami planu są:

1. porządkowanie i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w kontekście znacznej ilości obiektów o wartościach historycznych;

2. wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.

Ujęcie problematyki planistycznej w wyżej opisanym obszarze, pozwoli na usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie spójnych rozwiązań przestrzennych uwzględniających uwarunkowania funkcjonalne i fizjonomiczne tego obszaru.