

Załącznik Nr 1

Do Uchwały Nr XVIII/224/91

z dnia 18 listopada 1991r.

Komunalizacja gruntów

Lp.	Ulica	Nr Obr.	Nr dz.	Pow. w m ²	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Mieszka I 48-52	142-P.	5	23277	
2.	Mieszka I 79-81	137-P.	6	33580	
3.	Południowa 15	70-Ś	1	65502	
4.	Chmielewskiego 23	58-Ś	3/2	17906	
5.	Zapadła 10	52-Ś	9/4	63883	
		52-Ś	9/5	5465	
		52-Ś	12	1838	
6.	Zapadła 10	52-Ś	9/1	6565	
7.	Tama Pomorzańska 26	52-Ś	9/3	30750	
		52-Ś	14/1	62538	
		58-Ś	16/1	2385	
8.	Tama Pomorzańska 3b	58-Ś	12/1	520228	
		58-Ś	12/2	8888	
9.	Tama Pomorzańska 13a	58-Ś	9	20689	
10.	Tama Pomorzańska 17c	52-Ś	7/1	11444	
11.	Tama Pomorzańska 26	58-Ś	1	23834	
12.	Tama Pomorzańska 5	59-Ś	1/2	4499	
			1/1	400	
13.	Tama Pomorzańska 12f	58-Ś	5	8196	
14.	Tama Pomorzańska 1a	28-Ś	8	3132	
15.	Szczawiowa	59-Ś	15	4618	
16.	Szczawiowa 56/57	64-Ś	25/13	14553	
17.	Szczawiowa 54	63-Ś	3/6	51916	

18.	Szczawiowa 54	63-Ś	3/4	783	
19.	Chmielewskiego 20	59-Ś	2	12678	
20.	Tama Pomorzańska	58-Ś	3/1	5897	
		58-Ś	11	2158	
21.	Niemcewicz 14	9/1-N/0	8/2	11540	
22.	Niemcewicz 15	9/1-N/0	8/3	7879	
23.	Niepodległości 22	36-S	29/3	225	
24.	Kolumba 56/57	51-S	10/2	2000	
25.	Hryniewieckiego Nr 4	S4 Śródmieście	14/1	242784	W Zarządzie Przeds. Budown. Kolwajowego, które nie użytkuje terenu ani budynków
26.	Łukasiewicza 6	70 Pogodno	63	488	Wojewódzki Zespół Pomocy Społecznej - "Dom Dziennego Pobytu"
27.	Pomorska 15	34 Dąbie	4/1	9213	W Zarządzie Pom. Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych.
28.	Twardowskiego	52 Pogodno	3/2	16 481	W Zarządzie portu Szczecin- Świnoujście Spółka Akcyjna oraz Polska Żegluga Morska Ośrodek Sportu i rekreacji "Pogoń"
		32 Pogodno	3/4	67398	
		84	33/6	2409	
		Pogodno	33/7	68092	
29.	Twardowskiego Witkiewicza	89	5/8	29756	W Zarządzie Portu Szczecin- Świnoujście Spółka Akcyjna oraz Polska Żegluga Morska Ośrodek Sportu i rekreacji "Pogoń"
30.	4/1 Dąbie	1	87838		W Zarządzie Portu Szczecin- Świnoujście

					Spółka Akcyjna - Przystań jachtowa oraz ogródki działkowe
31.	Ostrowska	30 Nad Odrą	2	110238	Zarząd Portu Szczecin-Świnoujście Spółka Akcyjna Ogródki działkowe.
32	Miodowa 62/64	16 P.	7	8847	Filia Nr 1.2 Szkoły Podstawowej Nr 36
33.	Wzgórze Arkońskie 1	35 P.	3	39037	Kurator Oświaty i Wychowania w Szczecinie zlikwidował filie

Lp.	adres, Nr geodezyjny działki, użytkownik, opis działki i powierzchnia
1.	ul. Mieszka I Nr 48-53 i ul. Białowieska 2, Działka Nr 5 - obr. 142 i działka 6/1 i 6/2 obr. 136 Pogodno; "Polmozbyt"; zabudowa działki Nr 5 - jest niezgodna z Planem Ogólnym III F-73-KA, III-64 2P.; Pow. działki = 1.4312 ha; Działka Nr 6 nie zagospodarowane; Pow. działki = 2,3277 ha
2.	ul. Mieszka I Nr 79-81; działka Nr 6 obr. 137 Pogodno Przedsiębiorstwo Produkcji Urządzeń Transportowych "WUTEH"; Przeważającą część działki zajmują prywatne firmy zajmujące się sprzedażą samochodów.; Działka użytkowana niezgodnie ze statutem przedsiębiorstwa; Pow. działki = 3,3580 ha
3.	ul. Południowa 15; działka Nr 1, obr. 70 - Śródmieście; "TRANSOCEAN" - Przedsiębiorstwo Przemysłowo Usługowe Rybołówstwa Morskiego; Wschodnia część działki, na której znajduje się mała oczyszczalnia dla potrzeb "TRANSOCEANU" jest nie zagospodarowana. Z oczyszczalni tej "TRANSOCEAN" korzystał będzie do czasu wybudowania oczyszczalni miejskiej "Pomorzany"; Proponujemy rozgraniczenie działek i część nie zagospodarowaną przejąć dla miasta; Pow. działki = 6,5502 ha; Patrz. p. 4
4.	ul. Chmielewskiego 23; działka Nr 3/2, obr. 58 - Śródmieście "TRANSOCEAN"; Duża część działki od strony północnej jest nie zagospodarowanym składowiskiem sprzętu budowlanego.; Pow. działki = 1,7906 ha; Należy rozpatrzyć czy "TRANSOCEAN" musi zajmować tyle terenów, które w pełni nie są zagospodarowane.

5.	ul. Zapadła 10; działka Nr 9/4, 9/5, 12 obr. 52 - Śródmieście; Wielkopolskie Zakłady Gazownictwa, Górnictwa, Nafty i Gazu; Działka znajduje się na terenie planowej oczyszczalni "Górny brzeg"; Pow. działki - 6,3883 + 0,5465 + 0,1838 ha. Wielkopolskie Zakłady Gazownicze wydzierżawiły swoje działki firmom "INSBUD" i "AR-BET"
6.	ul. Zapadła 10; działka Nr 9/1, obr. 52 - Śródmieście; Przed. Państw. Zakład - Budownictwo Gazownicze "GAZOMONTAŻ" w Wołominie.; Działka znajduje się na terenie planowanej oczyszczalni "Górny brzeg".; Decyzja uwłaszczeniowa - GNG. n. 11-7220-170/91; Pow. działki = 0,6565 ha
7.	ul. Tama Pomorzańska 26; działka 9/3, 14/1, 16/1 obr. 52 i 58 Śródmieście; "Żegluga na Odrze"; Działka znajduje się na terenie planowanej oczyszczalni "Górny brzeg".; Żegluga na Odrze dzierżawiła swoje działki firmie "DOKRUMER" i "INSBUD"
8.	ul. Tama Pomorzańska 13-b; działka 12/1 i 12/2 obr. 58 - Śródmieście; "SPBO-3" - Szcz. Przeds. Budownictwa Ogólnego; Duża część działki jest nie zagospodarowana. Biorąc pod uwagę, że SPBO-3 zajmuje tereny przy ul. Szczawiowej 54 - proponujemy rozgraniczenie działki i zkomunalizowanie.; Pow. działki 5,2028 ha + 0,8888 ha; Decyzja uwłaszczeniowa GNG. N-15-7220p-119/91 dot. działki 12/1
9.	ul. Tama Pomorzańska 13-a; działka 9 obr. 58 - Śródmieście; "TRANSBUD"; Działka w całości dzierżawiona przez Przeds. IRC - sp. z o.o.; Teren działki użytkowany niezgodnie z decyzją użytkownika. Pow. działki = 2.0689 ha
10.	ul. Tama Pomorzańska 17-c; działka 7/1 obr. 52 - Śródmieście; Wojewódzkie Przeds. Handlu Wewnętrznego; Działka użytkowana niezgodnie z planem ogólnym IIIG-31.2P, 010KNT, 02KPI oraz "Koncepcji układu komunikacyjnego".; Pow. działki = 1,1444 ha
11.	ul. Tama Pomorzańska 26; działka Nr 1 obręb 58 - Śródmieście; Wielkp. Okręgowy Zakład Gazowniczy.; Na części działki od ul. Chmielewskiego (przy TRANSOCEANIE) znajdują się garaże dla samochodów osobowych. Garaże te dzierżawione są od Gazowni. Teren ten użytkowany jest niezgodnie z przeznaczeniem i statutem przedsiębiorstwa

Lp.	adres, Nr geodezyjny działki, użytkownik, opis działki i pow.
12.	ul. Tama Pomorzańska 5; działka Nr 1/2 i 1/1 obręb 59 - Śródmieście; Szcz. Przeds. Obrotu Surowcami Włókienniczymi i Skórzanymi "POLSURWIS"; Z uwagi na zapis w planie dot. komunikacji - modernizacja ulicy Szczawiowa-Tama Pomorzańska symbol 010KNI - działka użytkowana jest niezgodnie z planem; Pow. działki = 0,4499 + nieokreślona część działki 1/2
13.	ul. Tama Pomorzańska 12-f; działka Nr 5 obr. 58 - Śródmieście; Szcz. Przeds. Obrotu Surowcami Włókienniczymi i Skórzanymi "POLSURWIS"; Działka użytkowana niezgodnie z planem IIG-34 B i 010KNI; Pow. działki = 0,8196 ha
14.	ul. Tama Pomorzańska 1A; działka Nr 8 obr. 58 - Śródmieście; MOSTOSTAL; Działka użytkowana niezgodnie z planem IIIG-29S, 010KN. Pow. działki = 0,3132 ha

15.	ul. Szczawiowa; działka Nr 15 i 3/5 obr. 59 i 63 - Śródmieście; Wielkopolskie Zakł. Gazu i Nafty; dzierżawią od PKP; Działka użytkowana niezgodnie z planem IIIIG-373iS, 010KNI; pow. działki = 0,4618 + 0,0963 ha
16.	ul. Szczawiowa 56/57; działka Nr 25/13 obr. 64 - Śródmieście; Szczecińskie Zakłady Pralnicze.; Użytkowanie działki 25/13 niezgodne z planem i ze statutem przedsiębiorstwa; Plan ogólny IIIIG-20VI i IIIIG-252P.; Pow. działki = 1,4553 ha
17.	ul. Szczawiowa 54; działka 3/5 obr. - Śródmieście; Kombinat Budownictwa Ogólnego Nr 1; Część terenu oraz budynków KBO-1 wydierżawia firmie "EUWRMARK".; Teren nienależycie wykorzystany przez przedsiębiorstwo.; Pow. działki = 5,1916 ha
18.	ul. Szczawiowa 54; działka 3/4, obr. 63 - Śródmieście; SPBO-3; Działka nie zagospodarowana; Pow. działki = 0,0783 ha
19.	ul. Chmielewskiego 20; działka Nr 2, obr. 59 - Śródmieście; WPHW - Woj. Przeds. Handlu Wewnętrznego; Część działki nie zagospodarowana oraz wydierżawiona firmie "JBN"; Pow. działki = 1,2678 ha
20.	ul. Tama Pomorzańska 1; działka Nr 3/1 i 11, obr. 58 - Śródmieście; SPRI - Szcz. Przeds. Robót Inżynieryjnych; Działka nienależycie wykorzystana oraz wygasły decyzje użytkowania terenu w roku 1973. Pow. działki = 0,5897 + 0,2158
21.	ul. Niemcewicz 14; działka Nr 8/2 obr. 9/1 - Nad Odrą; Szczecińskie Przedsiębiorstwo Produkcji Leśnej "Las"; Działka użytkowana niezgodnie z planem ogólnym IA-11VII i 01KPI. Pow. działki = 1,1540 ha
22.	ul. Niemcewicz 15; działka Nr 8/3, obr. 9/1 - Nad Odrą; Okręgowy Zarząd Lasów Państwowych - Ośrodek Transportu Leśnego; Działka użytkowana niezgodnie z planem ogólnym IA-11VII i 02KPI; Pow. = 0,7879 ha
23.	ul. Niepodległości 22; działka 29/3, obr. 36 - Śródmieście; Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego Odra 3; Teren użytkowany niezgodnie z planem ogólnym (IG 1VIII) i wydaną decyzją na okres stały z przeznaczeniem pod budowę budynku adm.- mieszkalnego. Obecnie na działce znajduje się smażalnia frytek. Pow. = 0.0225 ha
24.	ul. Kolumba 56/57 ul. Nadodrzańska 1; działka Nr 10/2 obr. 51 - Śródmieście; Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego "Odra 3"; Część działki (róg Kolumba i Nadodrzańskiej) całkowicie zagospodarowana. POW. części nie zagospodarowanej - 0,2000 ha
25.	ul. Hryniewieckiego 4; działka Nr 14/1, obręb 84 5., pow. 242784 m ² ; Przedsiębiorstwo Budownictwa Kolejowego; P.B. Kol. nie korzysta z budynków ani z terenu. W budynku administracyjnym mieszczą się prywatne hurtownie. Działka nie zagospodarowana.
26.	ul. Łukasiewicza 6; działka Nr 63, obręb 70 P., pow. 488 m ² ; Wojewódzki Zespół Pomocy Społecznej "Dom Dziennego Pobytu".; Wojewoda rezygnuje z utrzymania Domu Pomocy Społecznej i przekazuje działkę z budynkiem miastu.
27.	ul. Pomorska 15; działka Nr 4/1, obręb 34 D., pow. 9213 m ² ; Pomorska Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych; Działka jest własnością W G i jest użytkowana przez P.D.O.K.P. bez decyzji.

28.	ul. Twardowskiego 8; działka Nr 3/2, obręb 82 P., pow. 16481 m ² ; Polska Żegluga Morska; Na działce znajduje się pływalnia otwarta z dwoma basenami; brodzikiem oraz budynek administracyjno-gospodarczy. P.Ż.M. rezygnuje z użytkowania tego terenu.
29.	ul. Twardowskiego; działka Nr 3/4, obręb 82 P., pow. 67398 m ² - stadiony sportowe ,działka Nr 33/6, obręb 84 P., pow. 2409 m ² , działka 33/7, obręb 81 P., pow. 6809 m ²
30.	Zarząd Portu Szczecin - Morski Klub sportowy. Na działce znajdują się 3 boiska sportowe, budynek administracyjny, trybuny, kasy oraz pomieszczenia sanitarne. Działka użytkowana niezgodnie ze statutem przedsiębiorstwa.
31.	ul. Twardowskiego - Witkiewicza działka Nr 5/8, obręb 89 P., pow. 29756 m ² ; Zarząd Portu Szczecin - Świnoujście; Na działce znajduje się: hotel, hala sportowa, dwa boiska. Działka użytkownika niezgodnie ze statutem przedsiębiorstwa.
32.	ul. Przestrzenna; działka Nr 1, obręb 4/1 D., pow. 87838 m; Zarząd Portu Szczecin - Świnoujście; Przystań jachtowa oraz ogródki działkowe. Działka użytkowana niezgodnie ze statutem przedsiębiorstwa.
33.	ul. Ostrowska; działka Nr 2, obręb Nr 30 N.O., pow. 110238 m ² ; Zarząd Portu Szczecin - Świnoujście. Całą działkę zajmują ogródki działkowe. Działka użytkowana niezgodnie z planem.
34.	ul. Miodowa 62/64; działka 7, obr. 16 pow. = 8847 m ² ; Filia Nr 1 Szkoły Podstawowej Nr 36
35.	ul. Wzgórze Arkońskie 1; dz. 3, obr. 35 pow. = 39037 m; Filia Nr 2 Szkoły Podstawowej Nr 36

Kuratorium zrezygnowało z filii wymienionych /1,2/ Szkoły Podstawowej 36 występując o ich przejęcie przez Miasto. Ponadto Radni Rady Miejskiej zgłaszali wnioski o przejęcie wymienionych obiektów przez Zarząd Miasta.